



N°01/2022

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE  
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

AVRIL 2022

# BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY



AU PREMIER (1<sup>ER</sup>) TRIMESTRE DE L'ANNEE 2022, L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY EST EN BAISSSE DE 1,1%. IL EST RESSORTI EN HAUSSE DE 2,7% PAR RAPPORT A LA MEME PERIODE EN 2021.



Institut National  
de la Statistique  
NIGER

### Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (120 m<sup>2</sup>) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (150 m<sup>2</sup>) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (300 m<sup>2</sup>).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60 poste 4618) ou écrire à ins@ins.ne



## SIGNALETIQUE



## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

**Directeur de publication** : Idrissa ALCHINA KOURGUENI, Directeur Général de l'INS

**Directeur de publication adjoint** : Sani OUMAROU, Secrétaire Général par intérim de l'INS

**Directeur de la Rédaction** : ISSAKA AMADOU MAMANE, Directeur par intérim de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

**Chargée de la rédaction** : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture

**Validation** : Comité de validation

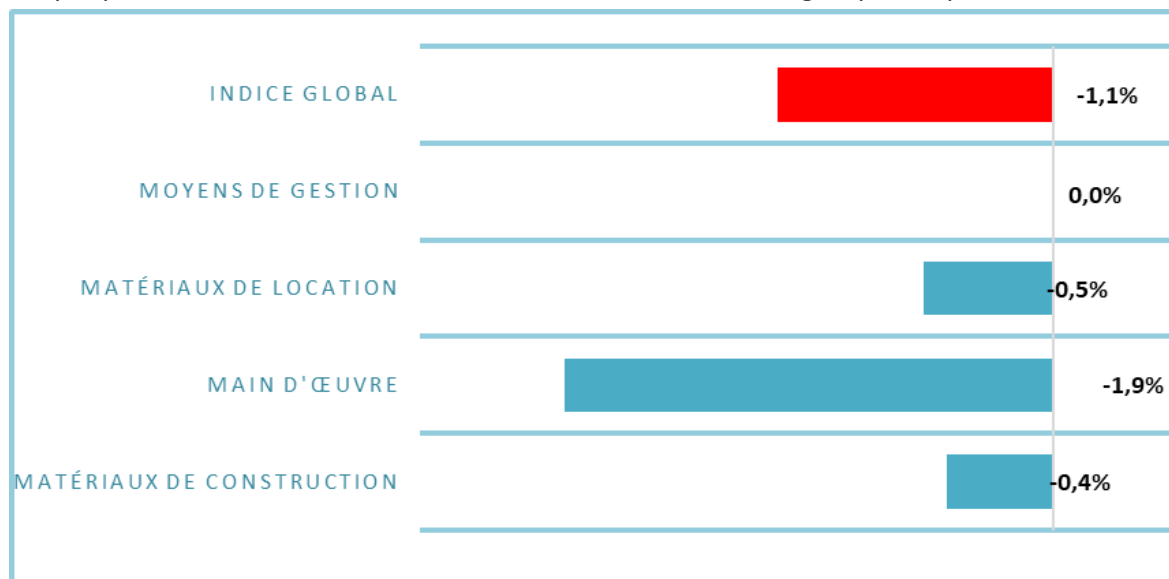
**Chargé de la collecte, de la saisie et du traitement des données** : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, cadre du SSAC.

## Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au premier (1<sup>er</sup>) trimestre 2022

Au premier (1<sup>er</sup>) trimestre 2022, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) a baissé de 1,1%. En effet, il est passé de 98,1 points au trimestre précédent à 97,1 points au cours de ce trimestre sous revue. Cette baisse de l'ICC résulte des reculs enregistrés au niveau des composantes « main d'œuvre » (-1,9%), « matériaux de location » (-0,5%) et « matériaux de construction » (-0,4%). En effet, avec la fin des travaux champêtres en campagne au cours de ce premier trimestre, une bonne partie de la main d'œuvre migrent vers la ville pour la recherche d'un emploi, ce qui explique l'abondance de la main d'œuvre. Par contre, les prix des « moyens de gestion » n'ont connu aucune variation comparativement au trimestre précédent.

En glissement annuel (premier trimestre 2022 par rapport au premier trimestre 2021), l'indice du coût de la construction a augmenté de 2,7%. Cette hausse est induite des rebonds de tous les sous-indices : « main d'œuvre » (+4,5%), « matériaux de location » (+2,5%), « moyens de gestion » (+1,6%) et « matériaux de construction » (+0,9%).

Graphique : Variation au 1er trimestre 2022 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS.



Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services.

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T1-22/T4-21	Variation T1-22/T1-21
		1TRIM	2TRIM	3TRIM	4TRIM	1TRIM		
		21	21	21	21	22		
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>4001</b>	<b>90,5</b>	<b>92,0</b>	<b>93,3</b>	<b>91,8</b>	<b>91,4</b>	<b>-0,4%</b>	<b>0,9%</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>	<b>3600</b>	<b>111,4</b>	<b>115,8</b>	<b>115,5</b>	<b>118,7</b>	<b>116,4</b>	<b>-1,9%</b>	<b>4,5%</b>
Maçon		112,9	118,8	118,6	119,5	121,7	2,6%	7,8%
Electricien		124,3	127,1	128,2	138,8	129,3	0,8%	4,1%
Plombier		114,5	118,3	115,6	119,9	119,4	3,1%	4,2%
Manœuvre		96,7	110,0	110,0	115,7	119,3	8,0%	23,4%
Ferrailleur		113,2	116,3	116,3	119,0	117,9	1,3%	4,2%
Carreleur		108,9	112,5	113,0	114,1	113,0	0,0%	3,8%
Peintre		121,1	123,8	125,0	123,8	117,2	-6,3%	-3,2%
Plâtrier		97,4	100,3	100,7	104,5	100,3	-0,4%	2,9%
Plafonneur		117,2	117,2	115,1	115,6	111,8	-2,8%	-4,6%
<b>III. Matériaux de location</b>	<b>2300</b>	<b>72,5</b>	<b>72,4</b>	<b>72,4</b>	<b>74,7</b>	<b>74,3</b>	<b>-0,5%</b>	<b>2,5%</b>
Planches en bois, louée à l'unité par jour		76,3	77,6	76,5	78,5	77,0	-1,9%	0,9%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		97,4	97,4	97,4	101,7	102,8	1,1%	5,6%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		92,8	92,8	92,8	95,9	95,9	0,0%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour		59,6	57,7	57,2	60,6	60,0	-1,0%	0,7%
Moules (hourdis) par jour		65,9	65,2	63,3	67,8	67,4	-0,6%	2,4%
Moules (briques 15 et 20) par jour		88,2	89,8	91,1	92,7	88,8	-4,2%	0,7%
Bétonnière par jour		116,7	118,7	118,7	120,7	121,2	0,4%	3,9%
Tirolière par jour		41,2	40,5	40,5	41,2	40,9	-0,7%	-0,9%
Compacteur par jour		88,9	89,8	91,7	91,7	92,1	0,5%	3,6%
Echafteau par jour		39,5	38,8	39,5	40,8	41,7	2,1%	5,4%
<b>IV. Moyens de gestion</b>	<b>99</b>	<b>149,3</b>	<b>149,4</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6%</b>
Alimentation en eau		81,5	81,5	92,5	92,5	92,5	0,0%	13,5%
Electricité		163,5	163,6	201,1	201,1	201,1	0,0%	23,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,9	123,8	123,8	123,8	0,0%	0,0%
Communication téléphonique		218,1	218,2	199,5	199,5	199,5	0,0%	-8,5%
<b>Indice global</b>	<b>10000</b>	<b>94,5</b>	<b>96,6</b>	<b>97,1</b>	<b>98,1</b>	<b>97,1</b>	<b>-1,1%</b>	<b>2,7%</b>

Source : INS



**Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services**

Produits et services	Unité de mesure	1T2021	2T2021	3T2021	4T2021	1T2022
<i>I. Matériaux de construction</i>						
<b>Ciment gris</b>	T	95 966	96 575	96 391	95 943	<b>96 632</b>
<b>Fer à béton</b>	T	240 000	238 988	237 679	235 952	<b>232 857</b>
<b>Planche de 30</b>	U	6 661	6 661	6 661	6 315	<b>6 179</b>
<b>Bac alu 35/100</b>	MI	3 180	3 180	3 180	3 180	<b>3 180</b>
<b>Gravier</b>	m3	12 000	12 511	13 867	13 422	<b>12 667</b>
<b>Tuyau galva de 40/49</b>	U	14 938	14 938	14 938	14 938	<b>14 813</b>
<b>Sable</b>	m3	3 967	4 111	4 622	4 356	<b>4 200</b>
<b>Rouleau câble de 2,5mm2</b>	U	19 288	19 288	19 288	19 288	<b>19 288</b>
<b>Rouleau câble de 1,5mm2</b>	U	15 423	15 423	15 423	15 423	<b>15 423</b>
<i>II. Main d'œuvre</i>						
<b>Maçon</b>	Jour	5 592	5 885	5 874	5 917	<b>6 026</b>
<b>Electricien</b>	Jour	5 692	5 821	5 872	6 359	<b>5 923</b>
<b>Plombier</b>	Jour	5 462	5 641	5 513	5 718	<b>5 692</b>
<b>Manœuvre</b>	Jour	2 410	2 744	2 744	2 885	<b>2 974</b>
<b>Ferrailleur</b>	Jour	5 487	5 641	5 641	5 769	<b>5 718</b>
<b>Carreleur</b>	Jour	5 436	5 615	5 641	5 692	<b>5 641</b>
<b>Peintre</b>	Jour	5 564	5 692	5 744	5 692	<b>5 385</b>
<b>Plâtrier</b>	Jour	5 333	5 487	5 513	5 718	<b>5 487</b>
<b>Plafonneur</b>	Jour	5 590	5 590	5 487	5 513	<b>5 333</b>
<i>III. Matériaux de location</i>						
<b>Planches en bois, louée à l'unité par jour</b>	Jour	195	198	196	201	<b>197</b>
<b>Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois</b>	Jour	50	50	50	52	<b>53</b>
<b>Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour</b>	Jour	50	50	50	52	<b>52</b>
<b>Coffrage poteau rond loué par jour</b>	Jour	1 144	1 109	1 098	1 164	<b>1 152</b>
<b>Moules (hourdis) par jour</b>	Jour	1 133	1 122	1 089	1 167	<b>1 160</b>
<b>Moules (briques 15 et 20) par jour</b>	Jour	478	487	493	502	<b>481</b>
<b>Bétonnière par jour</b>	Jour	51 556	52 444	52 444	53 333	<b>53 556</b>
<b>Tirolière par jour</b>	Jour	1 040	1 022	1 022	1 039	<b>1 031</b>
<b>Compacteur par jour</b>	Jour	21 333	21 556	22 000	22 000	<b>22 111</b>
<b>Échafaud par jour</b>	Jour	1 033	1 013	1 033	1 067	<b>1 089</b>

Source : INS



