



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE  
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°01/2023



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

MAI 2023

# BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU PREMIER TRIMESTRE 2023, L'INDICE DU  
COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) EST EN  
HAUSSE A NIAMEY**



Institut National  
de la Statistique

**NIGER**

## Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (120 m<sup>2</sup>) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (150 m<sup>2</sup>) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (300 m<sup>2</sup>).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

([zmaliki@ins.ne](mailto:zmaliki@ins.ne), tél : 20 72 35 60 Poste 4618) ou écrire à [ins@ins.ne](mailto:ins@ins.ne)



## SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce



conditions de vie  
des ménages



conjuncture



économie



éducation



élevage



emploi et  
revenus



énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population



poste et  
télécommunications



santé



services



société



territoire



tourisme



transports

## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjuncture (SSAC) ;

Directrice de publication : **Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA**, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : **Oumarou SANI**, Secrétaire Général de l'INS ;

**Directeur de la rédaction** : **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjuncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjuncture (DCo) et **OUMAROU SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjuncture (SSAC) ;

**Validation** : Comité Qualité ;

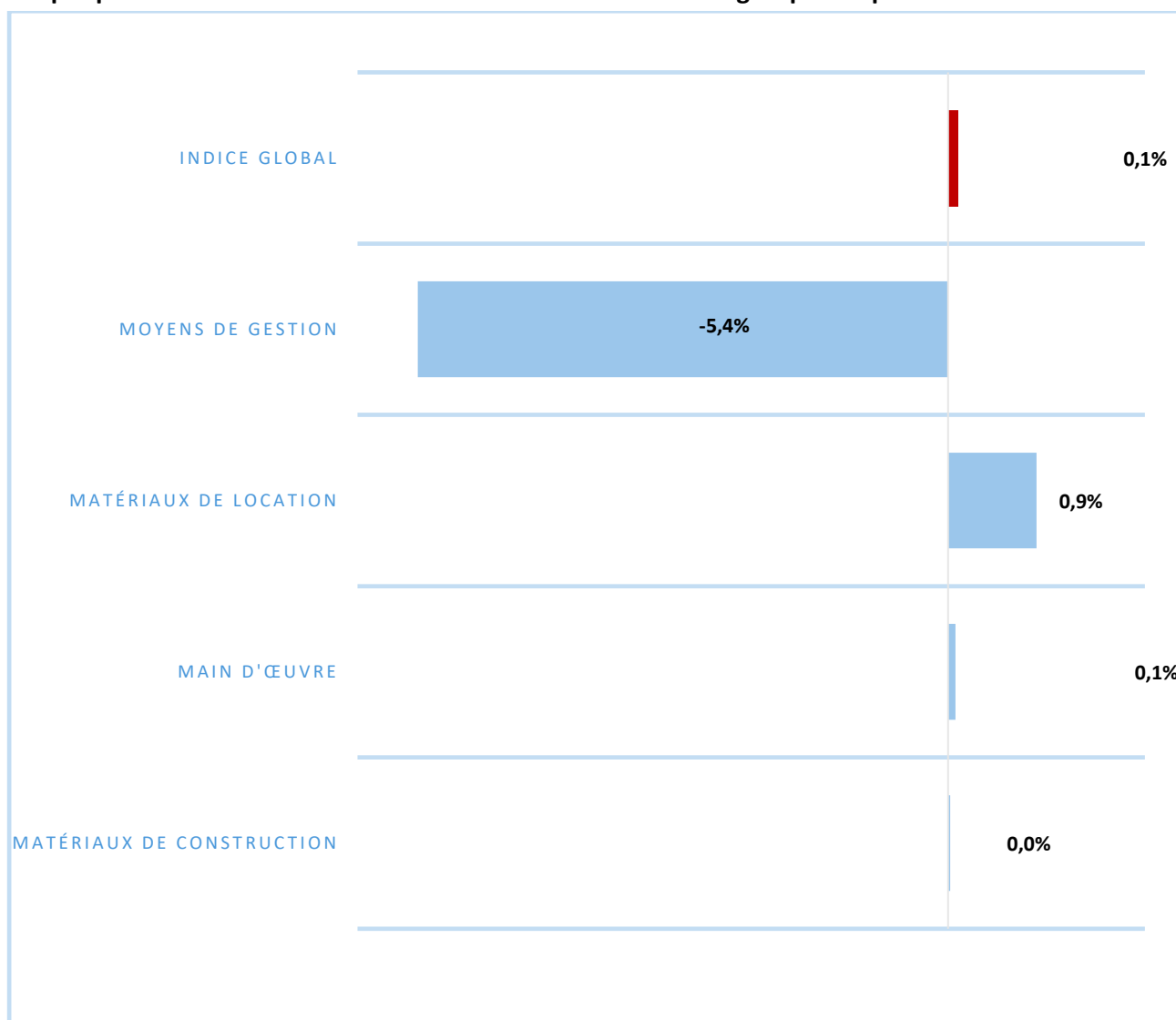
Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Djibrilla OUMAROU ANGOULA**, **ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDULKADRI**, cadres du SSAC.

## Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au premier (1<sup>er</sup>) trimestre 2023

Au terme du premier (1<sup>er</sup>) trimestre 2023, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) affiche 120,5 points, contre 120,4 points au trimestre précédent, soit une hausse trimestrielle de 0,1%. Cette hausse de l'ICC résulte principalement des rebonds enregistrés sur les prix moyens de toutes les composantes, dont les plus importants sont enregistrés au niveau des « matériaux de location » (+0,9%) et de la « main d'œuvre » (+0,1%).

Aussi, en glissement annuel (premier trimestre 2022 par rapport au premier trimestre 2023), l'ICC est ressorti en hausse de 2,0%. Cette hausse émane essentiellement des rebonds des sous-indices des « matériaux de construction » (+3,7%) et des « matériaux de location » (+2,6%).

### Graphique : Variation au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (1<sup>er</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T1-	Variation T1-
		1TRIM 22	2TRIM 22	3TRIM 22	4TRIM 22	1TRIM 23	23/T4-22	23/T1-22
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>4001</b>	<b>116,1</b>	<b>119,2</b>	<b>119,5</b>	<b>120,4</b>	<b>120,5</b>	<b>0,0%</b>	<b>3,7%</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>	<b>3600</b>	<b>116,4</b>	<b>116,0</b>	<b>117,0</b>	<b>116,3</b>	<b>116,4</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,0%</b>
Maçon		121,7	119,9	126,1	118,9	<b>118,4</b>	-0,4%	-2,7%
Electricien		129,3	128,8	128,8	128,8	<b>128,8</b>	0,0%	-0,4%
Plombier		119,4	121,0	122,6	121,0	<b>121,0</b>	0,0%	1,4%
Mancœuvre		119,3	117,2	117,2	115,7	<b>115,2</b>	-0,4%	-3,4%
Ferrailleur		117,9	117,4	117,4	118,4	<b>120,3</b>	1,6%	2,0%
Carreleur		113,0	113,6	113,6	115,6	<b>115,6</b>	0,0%	2,3%
Peintre		117,2	117,7	117,7	119,4	<b>119,4</b>	0,0%	1,9%
Plâtrier		100,3	99,8	99,8	99,8	<b>99,8</b>	0,0%	-0,5%
Plafonneur		111,8	111,3	112,4	111,3	<b>111,3</b>	0,0%	-0,5%
<b>III. Matériaux de location</b>	<b>2300</b>	<b>74,3</b>	<b>73,9</b>	<b>74,4</b>	<b>75,5</b>	<b>76,2</b>	<b>0,9%</b>	<b>2,6%</b>
Planches en bois, louée à l'unité par jour		77,0	78,5	81,5	85,2	<b>88,0</b>	3,3%	14,4%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		102,8	102,8	100,6	102,0	<b>104,3</b>	2,3%	1,5%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		95,9	95,9	95,9	98,3	<b>98,3</b>	0,0%	2,5%
Coffrage poteau rond loué par jour		60,0	59,5	59,5	63,5	<b>63,5</b>	0,0%	5,9%
Moules (hourdis) par jour		67,4	64,0	64,0	68,1	<b>69,5</b>	2,0%	3,0%
Moules (briques 15 et 20) par jour		88,8	90,7	91,9	87,5	<b>87,3</b>	-0,3%	-1,8%
Bétonnière par jour		121,2	118,2	118,2	118,0	<b>118,0</b>	0,0%	-2,6%
Tirolière par jour		40,9	40,3	40,7	41,7	<b>42,5</b>	1,8%	3,9%
Compacteur par jour		92,1	91,7	91,7	90,8	<b>90,8</b>	0,0%	-1,5%
Echafteau par jour		41,7	41,7	43,4	41,9	<b>41,9</b>	0,0%	0,6%
<b>IV. Moyens de gestion</b>	<b>99</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,8</b>	<b>158,1</b>	<b>149,6</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-1,4%</b>
Alimentation en eau		92,5	92,5	92,5	81,5	<b>81,5</b>	0,0%	-11,9%
Electricité		201,1	201,1	201,1	129,1	<b>163,5</b>	26,6%	-18,7%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	124,2	157,5	<b>124,4</b>	-21,0%	0,5%
Communication téléphonique		199,5	199,5	199,4	218,1	<b>218,1</b>	0,0%	9,3%
<b>Indice global</b>	<b>10000</b>	<b>106,9</b>	<b>108,0</b>	<b>108,5</b>	<b>109,0</b>	<b>109,1</b>	<b>0,1%</b>	<b>2,0%</b>

Source : INS



**Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 1<sup>er</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023**

Produits et services	Unité de mesure	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023
<b>I. Matériaux de construction</b>						
<b>Ciment gris</b>	Tonne	96 632	103 506	104 314	104 440	<b>104 289</b>
<b>Fer à béton</b>	Tonne	232 857	230 476	226 034	222 656	<b>219 301</b>
<b>Planche de 30</b>	Unité	6 179	6 179	6 179	8 208	<b>8 377</b>
<b>Bac alu 35/100</b>	Millimètre	3 180	3 180	3 180	3 167	<b>3 177</b>
<b>Gravier</b>	Mètre cube	12 667	12 933	13 667	14 567	<b>14 589</b>
<b>Tuyau galva de 40/49</b>	Unité	14 813	14 813	14 813	14 813	<b>14 813</b>
<b>Sable</b>	Mètre cube	4 200	4 289	4 400	4 700	<b>4 689</b>
<b>Rouleau câble de 2,5mm<sup>2</sup></b>	Unité	19 288	19 288	19 288	19 488	<b>19 615</b>
<b>Rouleau câble de 1,5mm<sup>2</sup></b>	Unité	15 423	15 423	15 423	15 405	<b>15 438</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>						
<b>Maçon</b>	Jour	6026	5 938	6 246	5 887	<b>5 863</b>
<b>Electricien</b>	Jour	5923	5 897	5 897	5 897	<b>5 897</b>
<b>Plombier</b>	Jour	5692	5 769	5 846	5 769	<b>5 769</b>
<b>Manœuvre</b>	Jour	2974	2 923	2 923	2 885	<b>2 872</b>
<b>Ferrailleur</b>	Jour	5718	5 692	5 692	5 744	<b>5 833</b>
<b>Carreleur</b>	Jour	5641	5 667	5 667	5 769	<b>5 769</b>
<b>Peintre</b>	Jour	5385	5 410	5 410	5 487	<b>5 487</b>
<b>Plâtrier</b>	Jour	5487	5 462	5 462	5 462	<b>5 462</b>
<b>Plafonneur</b>	Jour	5333	5 308	5 359	5 308	<b>5 308</b>
<b>III. Matériaux de location</b>						
<b>Planches en bois, louée à l'unité par jour</b>	Jour	197	201	208	218	<b>225</b>
<b>Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois</b>	Jour	53	53	52	52	<b>54</b>
<b>Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour</b>	Jour	52	52	52	53	<b>53</b>
<b>Coffrage poteau rond loué par jour</b>	Jour	1152	1 142	1 142	1 220	<b>1220</b>
<b>Moules (hourdis) par jour</b>	Jour	1160	1 101	1 101	1 171	<b>1195</b>
<b>Moules (briques 15 et 20) par jour</b>	Jour	481	491	498	474	<b>473</b>
<b>Bétonnière par jour</b>	Jour	53556	52 222	52 222	52 143	<b>52 143</b>
<b>Tirolière par jour</b>	Jour	1031	1 016	1 027	1 052	<b>1 071</b>
<b>Compacteur par jour</b>	Jour	22111	22 000	22 000	21 786	<b>21 786</b>
<b>Échafaud par jour</b>	Jour	1089	1 089	1 133	1 095	<b>1 095</b>

Source : INS

