



NIAMEY
BULLETIN TRIMESTRIEL

MAI 2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE, DE LA
CONJONCTURE, ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°02/2024

BULLETIN DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU PREMIER TRIMESTRE 2024, L'INDICE DU
COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) EST EN
BAISSE A NIAMEY**



Institut National
de la Statistique
NIGER



AVERTISSEMENT.

L'Institut National de la Statistique (INS) a le plaisir de présenter l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour la région de Niamey. Cet indice composite est fondamental pour évaluer l'évolution des coûts dans le secteur de la construction, servant de référence pour les acteurs économiques, les décideurs politiques et les professionnels du bâtiment. L'ICC est calculé à partir de l'observation des prix des matériaux de construction, des coûts de main-d'œuvre, des moyens de gestion, et des coûts de location de matériel. Il répond à un besoin crucial d'indicateurs d'évolution des prix, agissant comme déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Les pondérations utilisées pour cet indice ont été établies à partir d'une enquête réalisée en 2014, et plusieurs relevés sont effectués chaque mois sur des chantiers de construction, incluant trois types de maisons d'habitation. L'ICC est basé sur une méthodologie de type "input", adaptée au contexte socio-économique du Niger, où de nombreux ménages construisent eux-mêmes leur logement. Il se concentre spécifiquement sur les constructions en matériaux durables dans le milieu urbain de Niamey, excluant ainsi les constructions traditionnelles. Les utilisateurs doivent noter que l'ICC couvre uniquement le milieu urbain de Niamey et les constructions en matériaux durables.

Pour toute question ou information complémentaire, veuillez contacter la Division de la Conjoncture à l'adresse suivante : numéro de téléphone : 20 72 35 60 Poste 4604 ou écrire à ins@ins.ne ou zmaliki@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS pi ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Bilyaminou MAMANE ISSA** et **Aboubacar ABAS**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

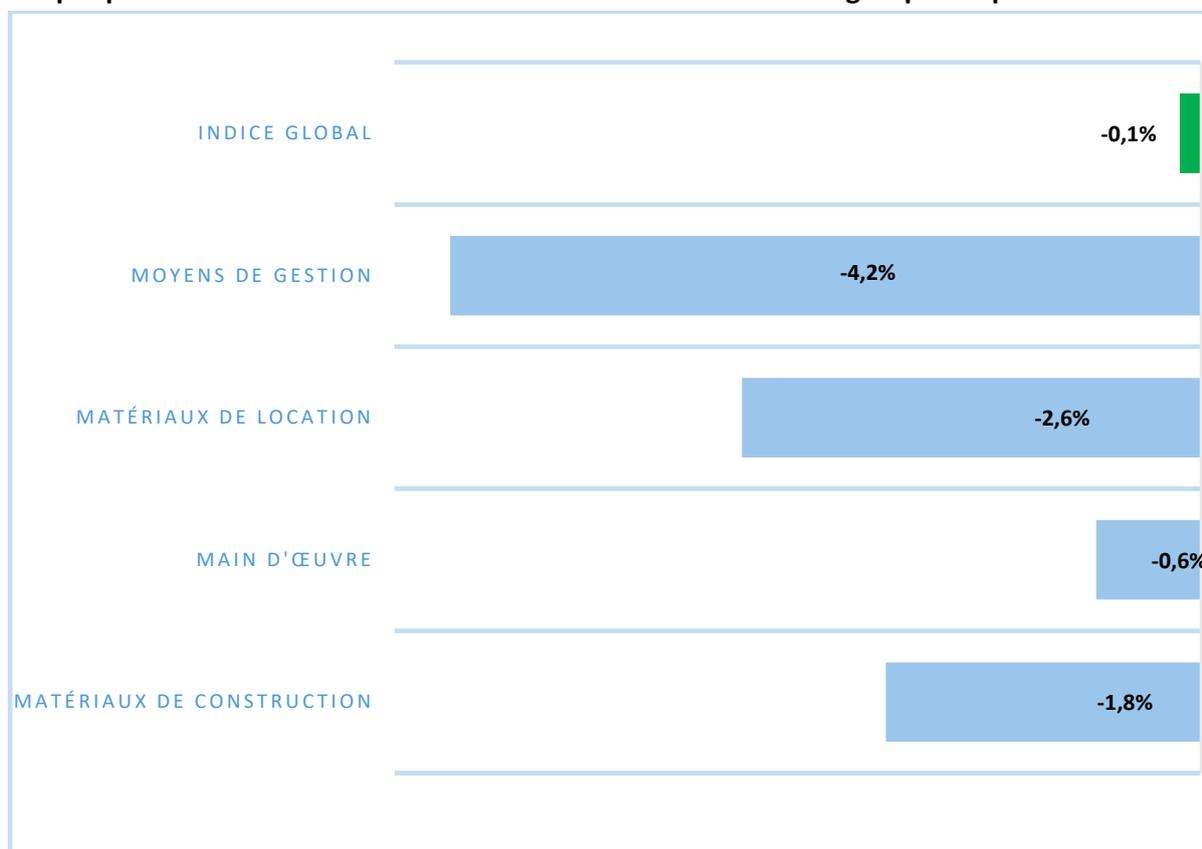
Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.



Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au premier trimestre 2024

Au premier (1^{er}) trimestre 2024, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 107,7 points après avoir atteint 107,8 points le trimestre précédent, soit une légère baisse (-0,1%). Cette baisse de l'ICC résulte principalement des replis enregistrés sur les prix moyens de toutes les composantes : « moyens de gestion » (-4,2%), « matériaux de location » (-2,6%), « matériaux de construction » (-1,8%) et « main d'œuvre » (-0,6%).

Aussi, en glissement annuel (premier trimestre 2024 par rapport au premier trimestre 2023), l'ICC est ressorti en baisse de 1,3%. Cette baisse émane essentiellement de celle des sous-indices des composantes « moyens de gestion » (-4,2%) et « matériaux de construction » (-2,2%).

Graphique n°1 : Variation au 1^{er} trimestre 2024 de l'ICC suivant les groupes de produits et service

Source : INS/DCNCEE/DCO/SSAC



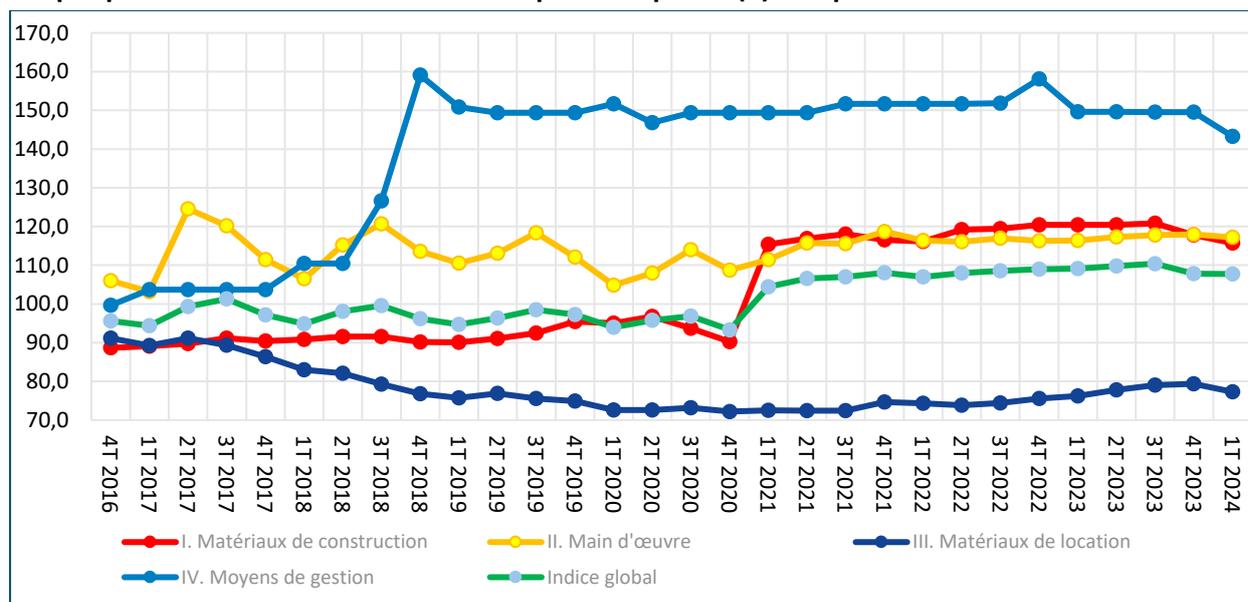
I. Matériaux de construction (-1,8% en glissement trimestriel, -4,0% en glissement annuel) : Les matériaux de construction ont enregistré une baisse de 1,8% par rapport au trimestre précédent et de 4,0% en glissement annuel. Ces baisses sont principalement dues à la chute des prix des liants hydrauliques (-7,7% trimestriel, -11,0% annuel) et du fer à béton (-0,4% trimestriel, -4,8% annuel). Cependant, certains agrégats (+4,8% annuel) et produits de menuiserie (+0,4% trimestriel, +0,6% annuel) résistent mieux, soutenant légèrement la composante globale.

II. Main d'œuvre (-0,6% en glissement trimestriel, +0,7% en glissement annuel) : Le coût de la main-d'œuvre connaît une légère baisse trimestrielle de 0,6%, mais une augmentation annuelle de 0,7%. L'évolution trimestrielle du coût de la main d'œuvre est diverse selon les corps de métiers. Ainsi, les maçons (-3,5%) et les plombiers (-3,1%) affichent des baisses significatives tandis que les manœuvres (+3,6%) voient une hausse. L'augmentation en glissement annuel est principalement tirée par les électriciens (+3,0%) et les ferrailleurs (+5,9%), secteurs où la demande reste soutenue.

III. Matériaux de location (-2,6% en glissement trimestriel, +1,4% en glissement annuel) : les coûts des matériaux de location montrent une baisse trimestrielle de 2,6%, principalement due à la baisse du prix des échafaudages (-7,0%) et des moules (-7,3%). En revanche, certains équipements tels que les planches en bois louées (+2,4%) et les tirolières (+0,9%) enregistrent des hausses, reflet d'une demande plus forte dans certains types de travaux.

IV. Moyens de gestion (-4,2% en glissement trimestriel, -4,2% en glissement annuel) : Les coûts liés aux moyens de gestion, incluant l'électricité (-21,5%), l'eau (-1,6%) et la communication téléphonique (-1,5%), montrent une nette baisse. La baisse drastique des tarifs de l'électricité (-21,5%) est particulièrement notable.

Graphique n°2 : Evolution de l'indice des prix des quatre (4) composantes de l'ICC et de l'ICC



Source : INS/DCNCEE/DCO/SSAC


Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (1T 2023 au 1T 2024).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	Var. T1-24/T4-23	Var. T1-24/T1-23
I. Matériaux de construction	4 001	120,5	120,4	120,8	117,8	115,7	-1,8%	-4,0%
LIANTS HYGRAULIQUES		99,1	98,8	98,8	98,9	88,3	-7,7%	-11,0%
AGREGATS		162,0	163,5	161,7	166,9	169,8	0,0%	4,8%
FER A BETON		105,4	105,3	105,2	105,4	100,4	-0,4%	-4,8%
PROFILES		87,9	88,0	87,9	87,9	88,9	0,8%	1,2%
TOLES		85,8	85,9	86,0	86,0	86,0	0,0%	0,2%
BOIS		125,2	125,2	125,4	124,9	105,8	3,8%	-15,5%
MENUISERIE		220,1	220,0	219,6	220,3	221,4	0,4%	0,6%
VITRERIE		95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0%	0,0%
PLOMBERIE SANITAIRE		124,6	124,7	124,8	124,8	123,6	0,1%	-0,8%
ELECTRICITE		107,6	107,5	107,5	107,5	107,7	0,3%	0,1%
REVETEMENT ET ETANCHEITE		128,5	128,5	128,5	128,5	128,9	0,2%	0,3%
PEINTURE		104,9	105,0	105,0	104,9	105,7	-0,2%	0,8%
II. Main d'œuvre	3 600	116,4	117,3	117,8	117,9	117,2	-0,6%	0,7%
Maçon		118,4	122,1	121,6	120,6	116,4	-3,5%	-1,7%
Electricien		128,8	133,8	132,7	132,7	132,7	0,0%	3,0%
Plombier		121,0	121,0	121,0	121,0	117,2	-3,1%	-3,1%
Manoeuvre		115,2	115,7	116,2	115,2	119,3	3,6%	3,6%
Ferrailleur		120,3	120,3	125,8	129,3	127,4	-1,4%	5,9%
Carreleur		115,6	115,6	115,6	115,6	117,1	1,3%	1,3%
Peintre		119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	0,0%	0,0%
Plâtrier		99,8	99,8	99,8	99,8	98,4	-1,4%	-1,4%
Plafonneur		111,3	111,3	111,3	111,3	110,8	-0,5%	-0,5%
III. Matériaux de location	2 300	76,2	77,8	79,0	79,3	77,3	-2,6%	1,4%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		88,0	91,3	92,7	95,5	97,8	2,4%	11,1%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		104,3	104,3	104,3	100,9	98,4	-2,4%	-5,7%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		98,3	100,5	96,1	96,1	92,8	-3,4%	-5,6%
Coffrage poteau rond loué par jour		63,5	64,8	64,8	66,6	67,0	0,5%	5,4%
Moules (hourdis) par jour		69,5	69,8	69,8	69,8	64,7	-7,3%	-6,9%
Moules (briques 15 et 20) par jour		87,3	88,4	91,6	91,9	92,3	0,5%	5,8%
Bétonnière par jour		118,0	118,0	118,0	118,0	113,2	-4,1%	-4,1%
Tirolière par jour		42,5	47,4	53,1	53,8	54,3	0,9%	27,8%
Compacteur par jour		90,8	90,8	90,8	90,8	85,9	-5,3%	-5,3%
Échafaud par jour		41,9	41,9	43,7	43,7	40,6	-7,0%	-3,0%
IV. Moyens de gestion	99	149,6	149,6	149,5	149,5	143,3	-4,2%	-4,2%
Alimentation en eau		81,5	81,5	81,5	81,5	80,2	-1,6%	-1,6%
Electricité		163,5	163,5	163,5	163,5	128,3	-21,5%	-21,5%
Carburant et lubrifiant		124,4	124,4	124,3	124,3	124,6	0,3%	0,2%
Communication téléphonique		218,1	218,1	218,1	218,1	214,8	-1,5%	-1,5%
Indice global	10 000	109,1	109,8	110,4	107,8	107,7	-0,1%	-1,3%

Source : INS/DCNCEE/DCO/SSAC



Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 1T 2023 au 1T 2024

Produits et services	Unité de mesure	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	104 289	103 975	104 133	100 631	92 774
Fer à béton	Tonne	219 301	219 052	219 219	209 583	208 594
Planche de 30	Unité	8 377	8 364	8 333	6 308	6 641
Bac alu 35/100	Millimètre	3 177	3 179	3 173	3 173	3 173
Gravier	Mètre cube	14 589	14 756	15 022	15 067	15 067
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 813	14 813	14 792	14 750	14 750
Sable	Mètre cube	4 689	4 733	4 900	5 000	5 000
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 615	19 810	19 810	19 810	19 810
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 438	15 317	15 317	15 317	15 328
Maçon	Jour	5 863	6 047	6 024	5 972	5 763
Electricien	Jour	5 897	5 897	6 077	6 077	6 077
Plombier	Jour	5 769	5 769	5 769	5 769	5 590
Manœuvre	Jour	2 872	2 885	2 897	2 872	2 974
Ferrailleur	Jour	5 833	5 833	6 103	6 269	6 179
Carreleur	Jour	5 769	5 769	5 769	5 769	5 846
Peintre	Jour	5 487	5 487	5 487	5 487	5 487
Plâtrier	Jour	5 462	5 462	5 462	5 462	5 385
Plafonneur	Jour	5 308	5 308	5 308	5 308	5 282
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	225	233	237	244	250
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	54	54	54	52	51
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	53	54	52	52	50
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 220	1 244	1 244	1 280	1 286
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 195	1 200	1 200	1 200	1 113
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	473	479	496	498	500
Bétonnière par jour	Jour	52 143	52 143	52 143	52 143	50 000
Tirolière par jour	Jour	1 071	1 196	1 339	1 357	1 370
Compacteur par jour	Jour	21 786	21 786	21 786	21 786	20 625
Échafaud par jour	Jour	1 095	1 095	1 143	1 143	1 063

Source : INS/DCNCEE/DCO/SSAC

