



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

Etablissement Public à Caractère Administratif

DIRECTION DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE, DE LA
CONJONCTURE, ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°02/2025



NIGER

BULLETIN TRIMESTRIEL

AVRIL 2025

BULLETIN DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

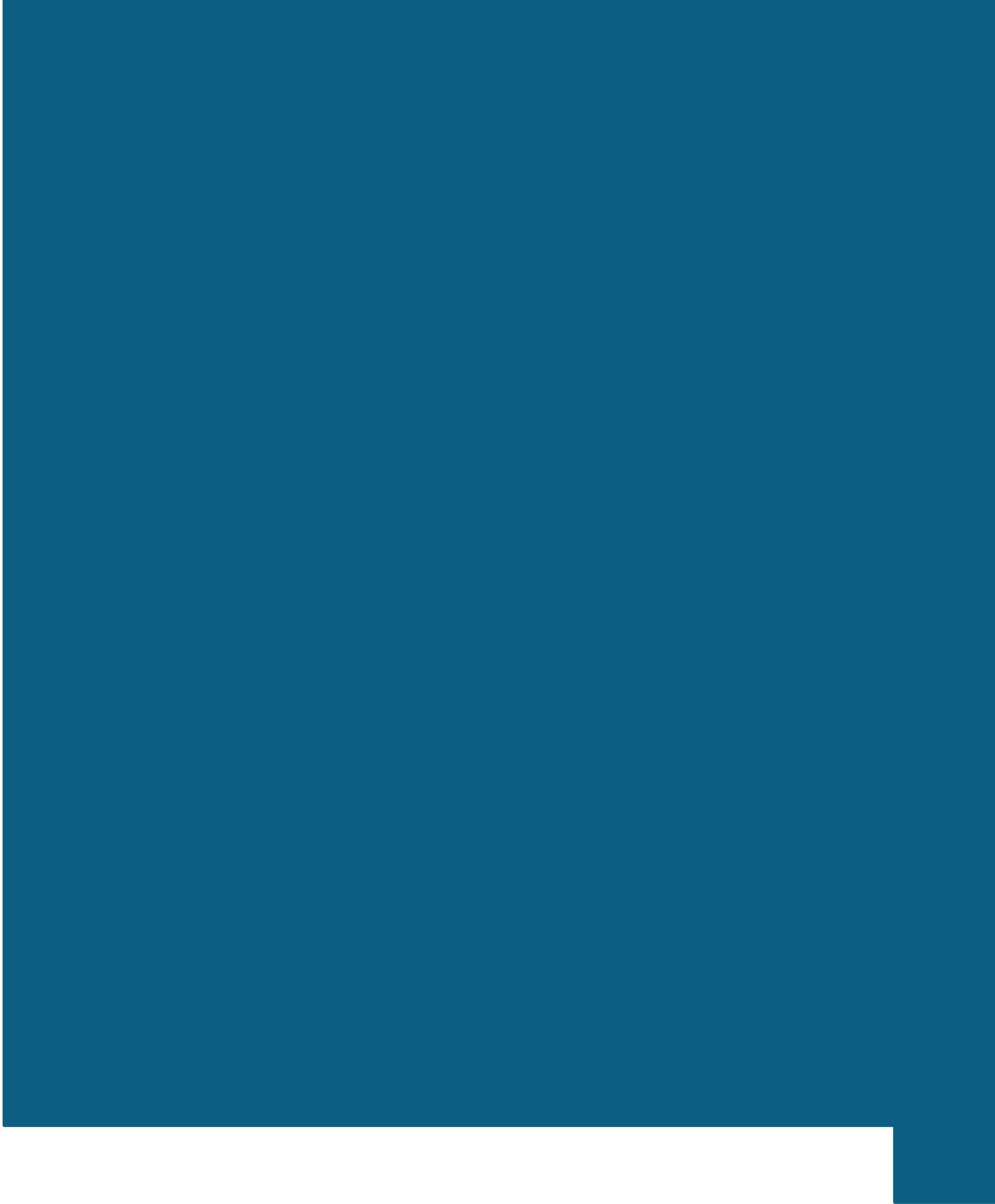


AU PREMIER TRIMESTRE 2025, L'INDICE DU COÛT DE LA
CONSTRUCTION (ICC) EST EN HAUSSE A NIAMEY.



Institut National
de la Statistique

NIGER





AVERTISSEMENT.

L'Institut National de la Statistique (INS) a le plaisir de présenter l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour la région de Niamey. Cet indice composite est fondamental pour évaluer l'évolution des coûts dans le secteur de la construction, servant de référence pour les acteurs économiques, les décideurs politiques et les professionnels du bâtiment. L'ICC est calculé à partir de l'observation des prix des matériaux de construction, des coûts de main-d'œuvre, des moyens de gestion, et des coûts de location de matériel. Il répond à un besoin crucial d'indicateurs d'évolution des prix, agissant comme déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Les pondérations utilisées pour cet indice ont été établies à partir d'une enquête réalisée en 2014, et plusieurs relevés sont effectués chaque mois sur des chantiers de construction, incluant trois types de maisons d'habitation. L'ICC est basé sur une méthodologie de type "input", adaptée au contexte socio-économique du Niger, où de nombreux ménages construisent eux-mêmes leur logement. Il se concentre spécifiquement sur les constructions en matériaux durables dans le milieu urbain de Niamey, excluant ainsi les constructions traditionnelles. Les utilisateurs doivent noter que l'ICC couvre uniquement le milieu urbain de Niamey et les constructions en matériaux durables.

Pour toute question ou information complémentaire, veuillez contacter la Division de la Conjoncture à l'adresse suivante : numéro de téléphone : (+227) 20 72 35 60 ou écrire à ins@ins.ne.



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : **Monsieur Souleymane ALZOUMA** Directeur Général pi de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : **Monsieur Moussa HASSAN MAMAN**, Secrétaire Général pi de l'INS ;

Directeur de Rédaction : **Monsieur Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division de la Conjoncture ; **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubakar ABAS OSSEYINI** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

Validation : Comité Qualité de validation des données produites par le Système Statistique National (SSN).

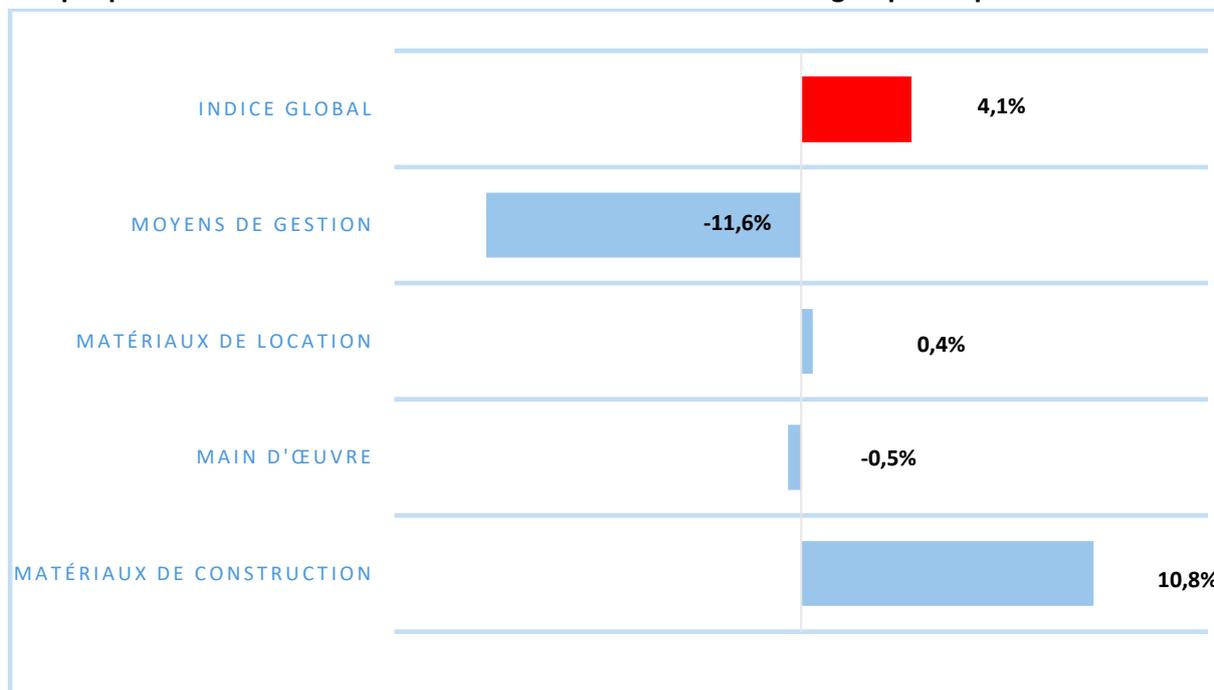


EVOLUTION DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY AU PREMIER TRIMESTRE 2025

Au premier (1^{er}) trimestre 2025, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 106,2 points après avoir atteint 102,1 points le trimestre précédent, soit une hausse trimestrielle de 4,1%. Cette hausse résulte principalement des rebonds enregistrés sur les prix moyens des composantes, « matériaux de construction » (+10,8%) et de « matériaux de location » (+0,4%) avec respectivement une pondération de 4001 et de 2300 sur les 10 000 de l'indice globale, atténués par la baisse des prix des composantes « main-d'œuvre » (-0,5%) et « Moyens de gestion » (-11,6%).

Aussi, en glissement annuel (premier trimestre 2025 par rapport au premier trimestre 2024), l'ICC est ressorti en baisse de 1,5%. Cette augmentation émane exclusivement du rebond de la composante des « Matériaux de location » (+1,2 %).

Graphique n°1 : Variation au 1^{er} trimestre 2025 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS/DCNCEE

De manière succincte, l'analyse de l'évolution des composantes de l'ICC (Cf. Tableau 1), par groupe de produits et de services révèle que :

I. Matériaux de construction (+0,6% en variation trimestrielle ; -1,5% en glissement annuel) : les matériaux de construction ont affiché une hausse de 0,6% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 1,5% en glissement annuel. Cette augmentation résulte principalement de la hausse des prix moyens des profils (+2,0% trimestriel, +4,3% annuel), Tôles (+0,5% trimestriel, +0,1% annuel), Bois (+0,9% trimestriel, +1,9% annuel) et l'électricité (+0,1% trimestriel, +0,1% annuel). En glissement



annuel, la baisse s'explique surtout par le repli des prix moyens des Liants hydrauliques (-40,1% annuel), des agrégats (-1,5% annuel) et du fer à béton (-42,0% annuel).

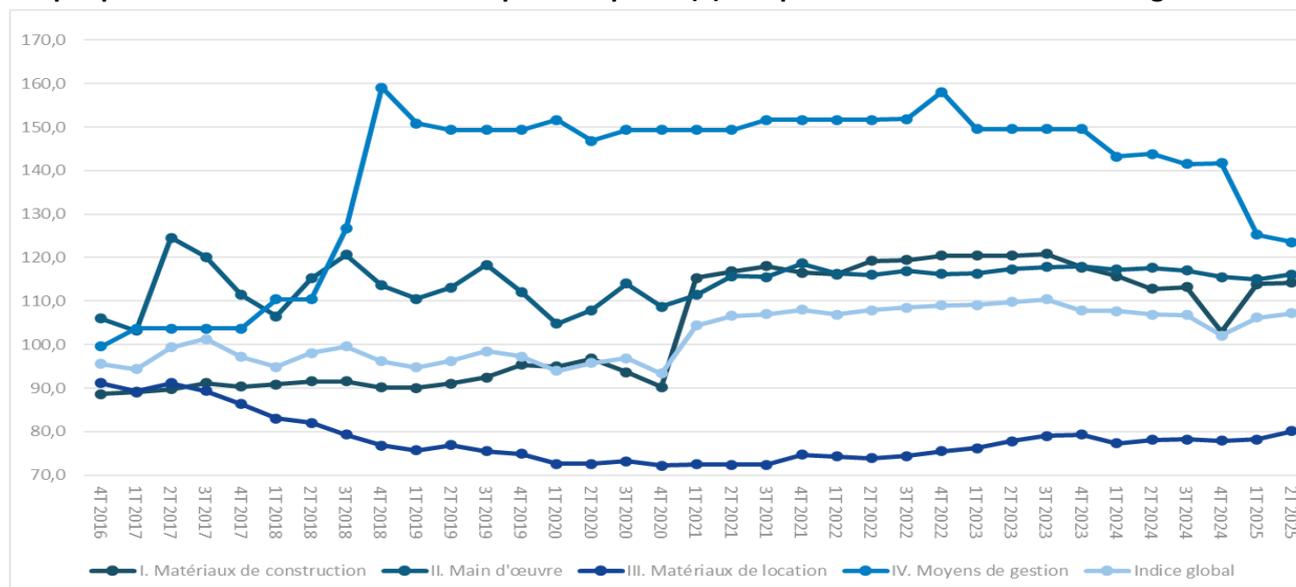
II. Main d'œuvre (-0,5% en variation trimestrielle ; -1,9% en glissement annuel) : le coût de la main-d'œuvre a connu simultanément des diminutions trimestrielles de 6,3% et annuelle de 1,4%. L'évolution trimestrielle et annuelle du coût de la main d'œuvre varie selon les corps de métiers. Ainsi, les honoraires des plombiers ont diminué de 6,3 %, tandis que ceux des maçons, par exemple, ont augmenté de 2,3 %. En glissement annuel, ces baisses sont principalement dues au recul des prix moyens des services liés aux corps de métiers suivants : « maçon » (-4,3%), électricien (-3,2%), plombier (-1,4%), manœuvre (-4,7%), ferrailleur (-1,5%), peintre (-0,9%) et plafonneur (-1,5%).

III. Matériaux de location (+0,4% en variation trimestrielle, +1,2% en glissement annuel) : les coûts des matériaux de location affichent une hausse trimestrielle de 0,4% et une hausse annuelle de 1,2%. Ces augmentations proviennent principalement de la demande pour certains équipements, tels que les serre-joints en fer, loués à l'unité par jour (+3,1 % trimestriel, +4,2 % annuel), le coffrage pour poteau rond, loué par jour (+3,1 % trimestriel, +4,2 % annuel), et les moules (hourdis), également loués par jour, qui enregistrent une hausse trimestrielle de 1,2 % mais une baisse annuelle de 2,2 %.

En revanche, certains équipements comme la tôlière par jour (-2,3% annuel) enregistrent une baisse.

IV. Moyens de gestion (-11,6% en variation trimestrielle, -12,6% en glissement annuel) : les coûts liés aux moyens de gestion affichent une baisse trimestrielle de 11,6%, et une baisse annuelle de 12,6%. Cette baisse s'explique principalement par le recul notable des coûts de l'électricité (-24,3% trimestriel, -9,4% annuel) et de la communication téléphonique (-26,6 % trimestriel, -30,4 % annuel). En glissement annuel, les autres sous- composantes tels que l'électricité (-6,1 % annuel) et le carburant et les lubrifiants (-6,0% annuel) ont également enregistré des baisses. Toutefois, une hausse a été observée au niveau de la sous composante « Alimentation en eau » (+28,3% annuel).

Graphique n°2 : Evolution de l'indice des prix des quatre (4) composantes de l'ICC et de l'indice global



Source : INS/DCNCEE


Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (4T 2023 au 4T 2024), base 100 = 2014

Groupes de Matériaux et Services	1TRIM 24	2TRIM 24	3TRIM 24	4TRIM 24	1TRIM 25	Variation T1-25/T4-24	Variation T1-25/T1-24
I. Matériaux De construction	115,7	112,8	113,2	102,9	113,9	10,8%	-1,5%
LIANTS HYGRAULIQUES	88,3	81,0	81,0	52,9	52,9	0,0%	-40,1%
AGREGATS	169,8	169,9	175,4	172,8	167,3	-3,2%	-1,5%
FER A BETON	160,6	96,6	96,3	94,2	93,2	-1,0%	-42,0%
PROFILES	88,9	90,2	90,4	91,0	92,8	2,0%	4,3%
TOLES	86,0	86,0	86,0	85,7	86,1	0,5%	0,1%
BOIS	105,8	106,6	106,7	106,8	107,8	0,9%	1,9%
MENUISERIE	221,4	221,5	221,4	221,7	221,8	0,0%	0,2%
VITRERIE	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0%	0,0%
PLOMBERIE SANITAIRE	123,6	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0%	-0,8%
ELECTRICITE	107,7	107,5	107,4	107,7	107,8	0,1%	0,1%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	128,9	128,8	130,2	129,5	128,4	-0,8%	-0,3%
PEINTURE	105,7	105,3	105,4	105,6	105,8	0,2%	0,1%
II. Main d'œuvre	117,2	117,6	117,0	115,6	115,0	-0,5%	-1,9%
Maçon	116,4	119,5	117,4	111,3	111,3	0,0%	-4,3%
Electricien	132,7	133,2	129,3	128,5	128,5	0,0%	-3,2%
Plombier	117,2	117,2	117,2	123,4	115,6	-6,3%	-1,4%
Manoeuvre	119,3	119,3	119,3	111,1	113,6	2,3%	-4,7%
Ferrailleur	127,4	127,4	127,4	125,6	125,6	0,0%	-1,5%
Carreleur	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	0,0%	0,0%
Peintre	119,4	119,4	119,4	118,3	118,3	0,0%	-0,9%
Platrier	98,4	98,4	98,4	98,9	98,9	0,0%	0,5%
Plafonneur	110,8	110,8	110,8	109,1	109,1	0,0%	-1,5%
III. Matériaux de location	77,3	78,1	78,3	77,9	78,2	0,4%	1,2%
Planches en bois, louée à l'unité par jour	97,8	98,2	97,0	96,2	96,2	0,0%	-1,7%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	98,4	98,4	102,5	102,5	102,5	0,0%	4,1%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.	92,8	92,8	93,8	93,8	96,6	3,1%	4,2%
Coffrage poteau rond loué par jour	67,0	66,9	67,7	67,7	67,8	0,2%	1,2%
Moules (hourdis) par jour	64,7	64,7	62,6	62,6	63,3	1,2%	-2,2%
Moules (briques 15 et 20) par jour	92,3	92,7	92,7	92,3	92,3	0,0%	0,0%
Bétonnière par jour	113,2	113,6	113,6	113,6	113,6	0,0%	0,4%
Tirolière par jour	54,3	54,3	54,3	53,1	53,1	0,0%	-2,3%
Compacteur par jour	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	0,0%	0,0%
Echafteau par jour	40,6	44,4	44,4	43,8	43,8	0,0%	7,8%
IV. Moyens de gestion	143,3	143,8	141,5	141,7	125,3	-11,6%	-12,6%
Alimentation en eau	80,2	80,2	80,2	87,6	102,9	17,4%	28,3%
Electricité	128,3	128,3	128,3	153,6	116,2	-24,3%	-9,4%
Carburant et lubrifiant	124,6	124,6	117,4	115,2	117,2	1,7%	-6,0%
Communication téléphonique	214,8	217,1	221,5	203,8	149,5	-26,6%	-30,4%
Indice global	107,7	106,9	106,8	102,1	106,2	4,1%	-1,4%

Source : INS/DCNCEE



Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 1T 2024 au 1T 2025

Produits et services	Unité de mesure	1T 2024	2T 2024	3T 2024	4T 2024	1T 2025
I. Matériaux de construction						
Ciment gris 32.5	Tonne	92 774	85 037	85 000	55 000	55 000
Fer à béton	Tonne	208 594	200 208	199 375	194 729	192 661
Planche de 30	Unité	6 641	6 692	6 673	6 712	6 769
Bac alu 35/100	Millimètre	3 173	3 173	3 173	3 201	3 338
Gravier	Mètre cube	15 067	15 044	15 178	15 122	14 767
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 750	14 750	14 750	14 750	14 750
Sable	Mètre cube	5 000	5 011	5 207	5 036	4 800
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 810	19 810	19 810	19 845	19 845
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 328	15 350	15 350	15 350	15 350
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	5 763	5 921	5 814	5 513	5 513
Electricien	Jour	6 077	6 077	5 923	5 885	5 885
Plombier	Jour	5 590	5 590	5 590	5 885	5 513
Mancœuvre	Jour	2 974	2 974	2 974	2 769	2 833
Ferrailleur	Jour	6 179	6 179	6 179	6 090	6 090
Carreleur	Jour	5 846	5 846	5 846	5 846	5 846
Peintre	Jour	5 487	5 487	5 487	5 436	5 436
Plâtrier	Jour	5 385	5 385	5 385	5 410	5 410
Plafonneur	Jour	5 282	5 282	5 282	5 205	5 205
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	250	251	248	246	246
Étaie en fer, modulable, louée à l'unité par jour	Jour	51	51	53	53	53
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	50	51	51	52
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 286	1 284	1 300	1 300	1 302
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 113	1 113	1 076	1 076	1 089
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	500	502	502	500	500
Bétonnière par jour	Jour	50 000	50 208	50 208	50 208	50 208
Tirolière par jour	Jour	1 370	1 370	1 370	1 339	1 339
Compacteur par jour	Jour	20 625	20 625	20 625	20 625	20 625
Échafaud par jour	Jour	1 063	1 161	1 161	1 146	1 146

Source : INS/DCNCEE



REMERCIEMENTS

Ce document a reçu les contributions des personnes ci-après :

- Monsieur **Souleymane ALZOUMA**, Directeur Général p. i. de l'INS ;
- Monsieur **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques de l'INS ;
- Les membres du « Comité- Qualité chargé de l'examen et de la validation des productions du Système Statistique National (SSN) » créé par Décision N° 0000097ME/F/INS/DG/DRH/DARC du 30 avril 2025, présidé par Monsieur Souleymane ALZOUMA, Directeur Général par intérim de l'INS.

La reproduction et la diffusion de ce document ont été assurées par la Division de l'Imprimerie, de la Documentation, de la diffusion et de l'Archivage et de la Division des Systèmes d'informations et de base des données.

