



N°02/2022

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE  
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

JUILLET 2022

# BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU DEUXIEME TRIMESTRE 2022, L'INDICE  
DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)  
EST EN HAUSSE DE 0,9% A NIAMEY**



Institut National  
de la Statistique  
NIGER

## Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (120 m<sup>2</sup>) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (150 m<sup>2</sup>) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (300 m<sup>2</sup>).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

([zmaliki@ins.ne](mailto:zmaliki@ins.ne), tél : 20 72 35 60 Poste 4618) ou écrire à [ins@ins.ne](mailto:ins@ins.ne)



## SIGNALETIQUE



## OURS

**Unité responsable :** Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture

**Directeur de publication :** ALCHINA KOURGUENI Idrissa, Directeur Général de l'INS ;

**Directeur de publication adjoint :** SANI Oumarou, Secrétaire Générale de l'INS, Pi ;

**Directeur de la Rédaction :** ISSAKA AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

**Chargée de la rédaction :** Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture ;

**Validation :** Comité de validation ;

Chargé de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, cadre du SSAC.

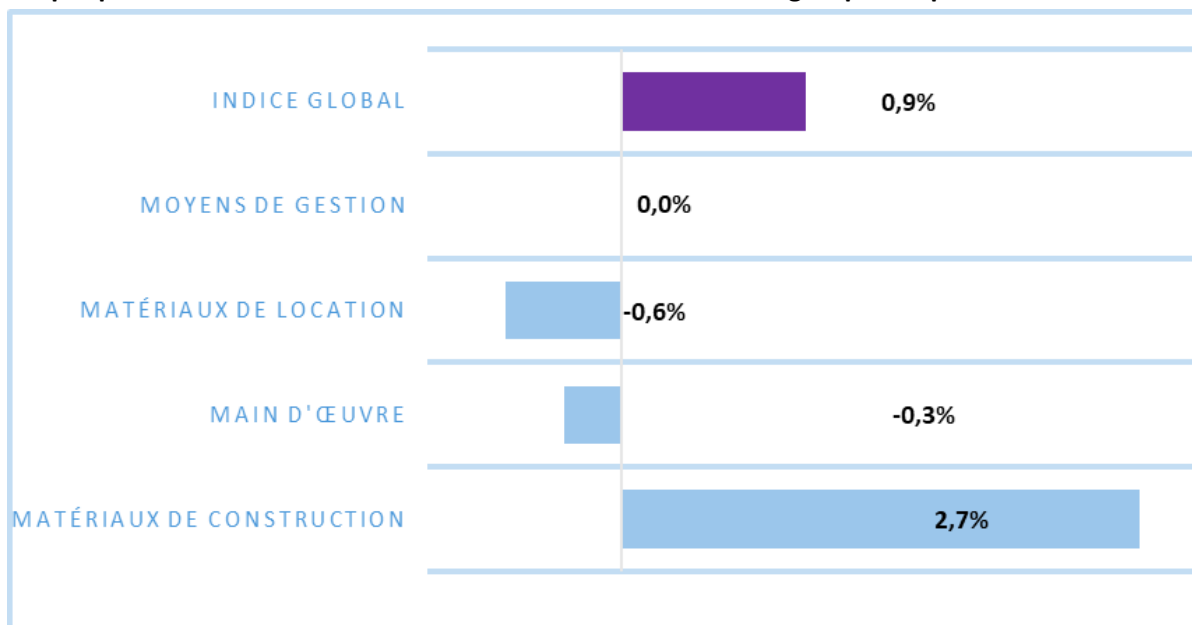
## Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au deuxième (2<sup>ème</sup>) trimestre 2022

Au terme du deuxième (2<sup>ème</sup>) trimestre 2022, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) a augmenté de 0,9%. En effet, il est passé de 106,9 points au trimestre précédent à 108,0 points au cours de ce trimestre sous revue. Cette hausse de l'ICC est essentiellement imputable à la composante « matériaux de construction » qui a enregistré un rebond de 2,7%.

Aussi, en glissement annuel (deuxième trimestre 2022 par rapport au deuxième trimestre 2021), l'ICC a augmenté de 1,3%. Cette hausse résulte également du rebond du sous-indice des « matériaux de construction » (+2,0%).

La hausse enregistrée au niveau de la composante « matériaux de construction » est essentiellement due aux rebonds enregistrés sur les prix moyens du ciment gris qui ne cessent de grimper depuis janvier 2022, à cause de la rareté sur le marché, de la latérite et du gravier. Ceci est d'autant plus constaté avec l'installation de la saison des pluies, qui ne facilite pas l'accès aux carrières.

**Graphique : Variation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 de l'ICC suivant les groupes de produits et de service**



Source : INS.

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T2-22/T1-22	Variation T2-22/T2-21
		2TRIM	3TRIM	4TRIM	1TRIM	2TRIM		
		2021	2021	2021	2022	2022		
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>4001</b>	<b>116,9</b>	<b>118,0</b>	<b>116,6</b>	<b>116,1</b>	<b>119,2</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,0%</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>	<b>3600</b>	<b>115,8</b>	<b>115,5</b>	<b>118,7</b>	<b>116,4</b>	<b>116,0</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,2%</b>
Maçon		118,8	118,6	119,5	121,7	119,9	-1,5%	0,9%
Electricien		127,1	128,2	138,8	129,3	128,8	-0,4%	1,3%
Plombier		118,3	115,6	119,9	119,4	121,0	1,4%	2,3%
Manœuvre		110,0	110,0	115,7	119,3	117,2	-1,7%	6,5%
Ferrailleur		116,3	116,3	119,0	117,9	117,4	-0,4%	0,9%
Carreleur		112,5	113,0	114,1	113,0	113,6	0,5%	0,9%
Peintre		123,8	125,0	123,8	117,2	117,7	0,5%	-5,0%
Plâtrier		100,3	100,7	104,5	100,3	99,8	-0,5%	-0,5%
Plafonneur		117,2	115,1	115,6	111,8	111,3	-0,5%	-5,0%
<b>III. Matériaux de location</b>	<b>2300</b>	<b>72,4</b>	<b>72,4</b>	<b>74,7</b>	<b>74,3</b>	<b>73,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Planches en bois, louée à l'unité par jour		77,6	76,5	78,5	77,0	78,5	2,0%	1,1%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		97,4	97,4	101,7	102,8	102,8	0,0%	5,6%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		92,8	92,8	95,9	95,9	95,9	0,0%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour		57,7	57,2	60,6	60,0	59,5	-0,9%	3,0%
Moules (hourdis) par jour		65,2	63,3	67,8	67,4	64,0	-5,1%	-1,9%
Moules (briques 15 et 20) par jour		89,8	91,1	92,7	88,8	90,7	2,1%	0,9%
Bétonnière par jour		118,7	118,7	120,7	121,2	118,2	-2,5%	-0,4%
Tirolière par jour		40,5	40,5	41,2	40,9	40,3	-1,5%	-0,7%
Compacteur par jour		89,8	91,7	91,7	92,1	91,7	-0,5%	2,1%
Échafaud par jour		38,8	39,5	40,8	41,7	41,7	0,0%	7,5%
<b>IV. Moyens de gestion</b>	<b>99</b>	<b>149,4</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Alimentation en eau		81,5	92,5	92,5	92,5	92,5	0,0%	13,5%
Electricité		163,6	201,1	201,1	201,1	201,1	0,0%	22,9%
Carburant et lubrifiant		123,9	123,8	123,8	123,8	123,8	0,0%	-0,1%
Communication téléphonique		218,2	199,5	199,5	199,5	199,5	0,0%	-8,6%
<b>Indice global</b>	<b>10000</b>	<b>106,6</b>	<b>107,0</b>	<b>108,0</b>	<b>106,9</b>	<b>108,0</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,3%</b>

Source : INS



**Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 (en F CFA)**

Produits et services	Unité de mesure	2T2021	3T2021	4T2021	1T2022	<b>2T2022</b>
<b>I. Matériaux de construction</b>						
<b>Ciment gris</b>	Tonne	96 575	96 391	95 943	96 632	<b>103 506</b>
<b>Fer à béton</b>	Tonne	238 988	237 679	235 952	232 857	<b>230 476</b>
<b>Planche de 30</b>	Unité	6 661	6 661	6 315	6 179	<b>6 179</b>
<b>Bac alu 35/100</b>	Millimètre	3 180	3 180	3 180	3 180	<b>3 180</b>
<b>Gravier</b>	Mètre cube	12 511	13 867	13 422	12 667	<b>12 933</b>
<b>Tuyau galva de 40/49</b>	Unité	14 938	14 938	14 938	14 813	<b>14 813</b>
<b>Sable</b>	Mètre cube	4 111	4 622	4 356	4 200	<b>4 289</b>
<b>Rouleau câble de 2,5mm2</b>	Unité	19 288	19 288	19 288	19 288	<b>19 288</b>
<b>Rouleau câble de 1,5mm2</b>	Unité	15 423	15 423	15 423	15 423	<b>15 423</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>						
<b>Maçon</b>	Jour	5 885	5 874	5 917	6 026	<b>5 938</b>
<b>Electricien</b>	Jour	5 821	5 872	6 359	5 923	<b>5 897</b>
<b>Plombier</b>	Jour	5 641	5 513	5 718	5 692	<b>5 769</b>
<b>Manœuvre</b>	Jour	2 744	2 744	2 885	2 974	<b>2 923</b>
<b>Ferrailleur</b>	Jour	5 641	5 641	5 769	5 718	<b>5 692</b>
<b>Carreleur</b>	Jour	5 615	5 641	5 692	5 641	<b>5 667</b>
<b>Peintre</b>	Jour	5 692	5 744	5 692	5 385	<b>5 410</b>
<b>Plâtrier</b>	Jour	5 487	5 513	5 718	5 487	<b>5 462</b>
<b>Plafonneur</b>	Jour	5 590	5 487	5 513	5 333	<b>5 308</b>
<b>III. Matériaux de location</b>						
<b>Planches en bois, louée à l'unité par jour</b>	Jour	198	196	201	197	<b>201</b>
<b>Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois</b>	Jour	50	50	52	53	<b>53</b>
<b>Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour</b>	Jour	50	50	52	52	<b>52</b>
<b>Coffrage poteau rond loué par jour</b>	Jour	1 109	1 098	1 164	1 152	<b>1 142</b>
<b>Moules (hourdis) par jour</b>	Jour	1 122	1 089	1 167	1 160	<b>1 101</b>
<b>Moules (briques 15 et 20) par jour</b>	Jour	487	493	502	481	<b>491</b>
<b>Bétonnière par jour</b>	Jour	52 444	52 444	53 333	53 556	<b>52 222</b>
<b>Tirolière par jour</b>	Jour	1 022	1 022	1 039	1 031	<b>1 016</b>
<b>Compacteur par jour</b>	Jour	21 556	22 000	22 000	22 111	<b>22 000</b>
<b>Échafaud par jour</b>	Jour	1 013	1 033	1 067	1 089	<b>1 089</b>

Source : INS



