



NIGER
BULLETIN TRIMESTRIEL

SEPTEMBRE 2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE, DE LA
CONJONCTURE, ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°02/2024

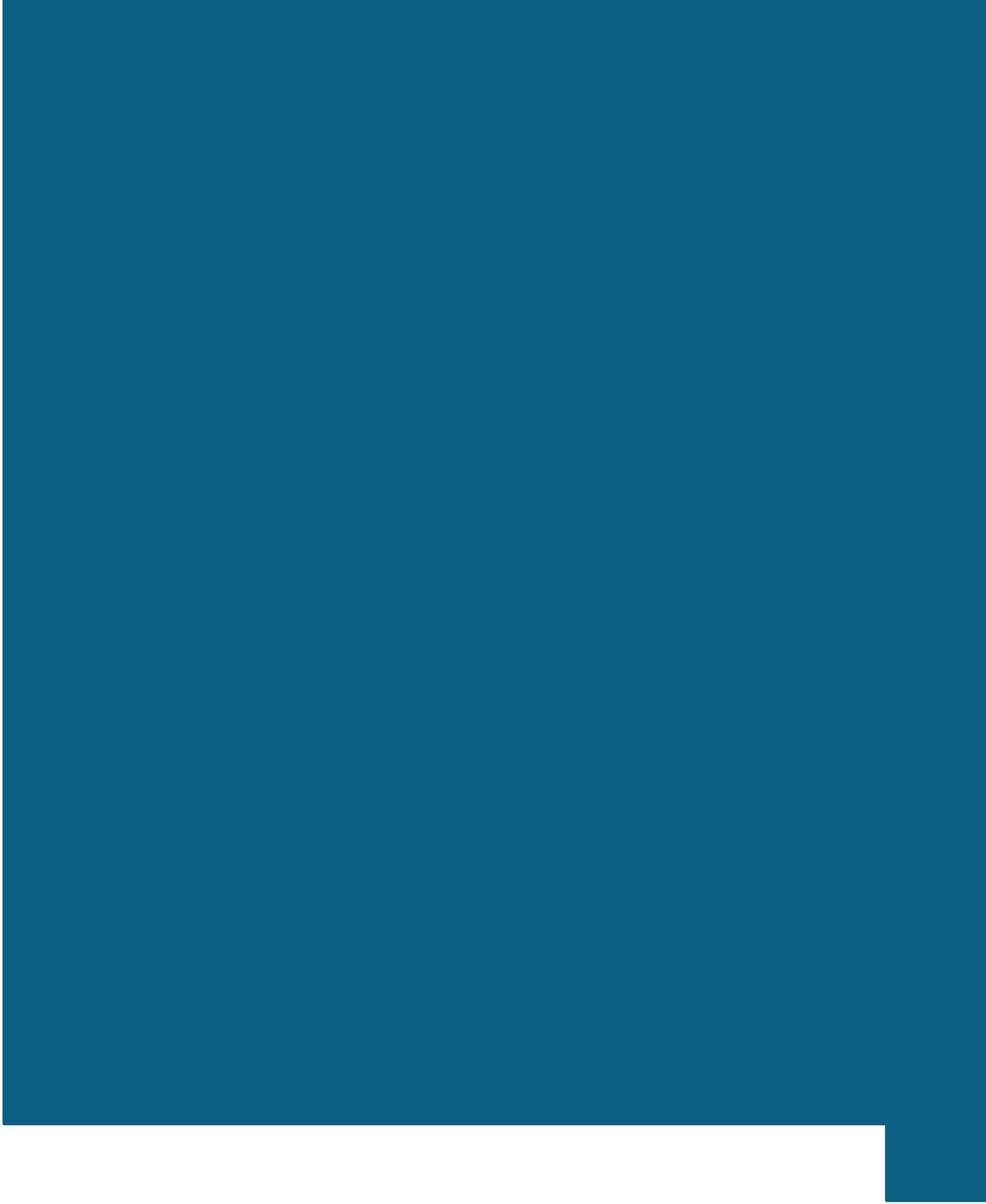
BULLETIN DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**BAISSE DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION
(ICC) AU DEUXIEME TRIMESTRE 2024, TIREE PAR LE
RECU DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION**




Institut National
de la Statistique
NIGER





AVERTISSEMENT.

L'Institut National de la Statistique (INS) a le plaisir de présenter l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour la région de Niamey. Cet indice composite est fondamental pour évaluer l'évolution des coûts dans le secteur de la construction, servant de référence pour les acteurs économiques, les décideurs politiques et les professionnels du bâtiment. L'ICC est calculé à partir de l'observation des prix des matériaux de construction, des coûts de main-d'œuvre, des moyens de gestion, et des coûts de location de matériel. Il répond à un besoin crucial d'indicateurs d'évolution des prix, agissant comme déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Les pondérations utilisées pour cet indice ont été établies à partir d'une enquête réalisée en 2014, et plusieurs relevés sont effectués chaque mois sur des chantiers de construction, incluant trois types de maisons d'habitation. L'ICC est basé sur une méthodologie de type "input", adaptée au contexte socio-économique du Niger, où de nombreux ménages construisent eux-mêmes leur logement. Il se concentre spécifiquement sur les constructions en matériaux durables dans le milieu urbain de Niamey, excluant ainsi les constructions traditionnelles. Les utilisateurs doivent noter que l'ICC couvre uniquement le milieu urbain de Niamey et les constructions en matériaux durables.

Pour toute question ou information complémentaire, veuillez contacter la Division de la Conjoncture à l'adresse suivante : numéro de téléphone : 20 72 35 60 ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS p. i ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Bliyaminou MAMANE ISSA** et **Aboubacar ABAS**, cadres au SSAC ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

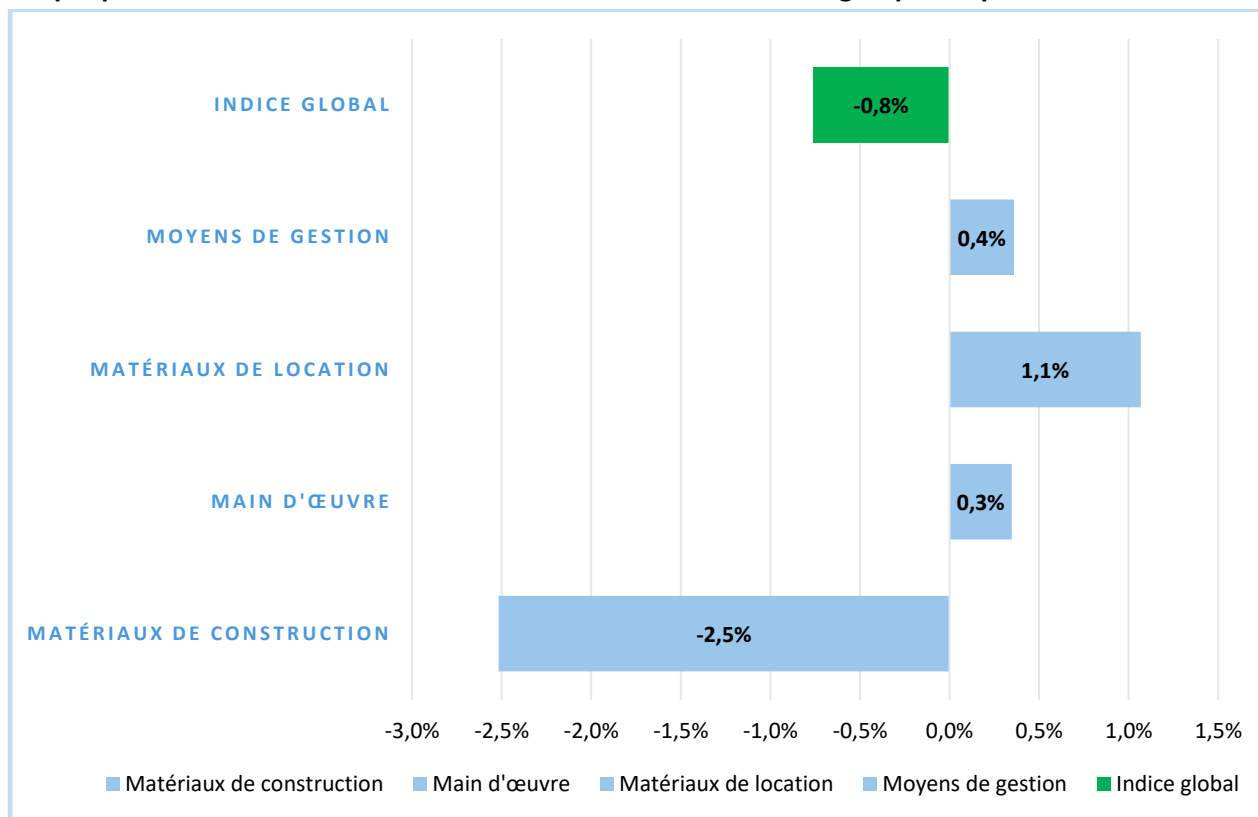


EVOLUTION DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY AU DEUXIEME TRIMESTRE 2024

Au deuxième trimestre 2024, l'Indice global du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 106,9 points contre 107,7 points au premier trimestre 2024, soit une baisse de 0,8%. Cette baisse s'explique principalement par celle de la composante « Matériaux de construction », qui a chuté de 2,5% et affiche 112,8 points. En revanche, la composante « Matériaux de location » a connu une augmentation de 1,1% pour s'établir à 78,1 points. La « Main d'œuvre » et les « Moyens de gestion » ont tous deux enregistré des légères hausses, respectivement de 0,3% et 0,4%.

En glissement annuel, l'ICC a enregistré une baisse plus prononcée de 2,7% par rapport au deuxième trimestre 2023. Cette variation annuelle est principalement due à la diminution de la composante « Matériaux de construction », qui a chuté de 6,3%. Les « Moyens de gestion » ont également contribué à cette baisse avec une diminution de 3,9%. En revanche, les composantes « Main d'œuvre » et « Matériaux de location » ont légèrement augmenté sur un an, avec des hausses respectives de 0,3% et 0,4%.

Graphique n°1 : Variation au 2^{ème} trimestre 2024 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS/DCNCEE



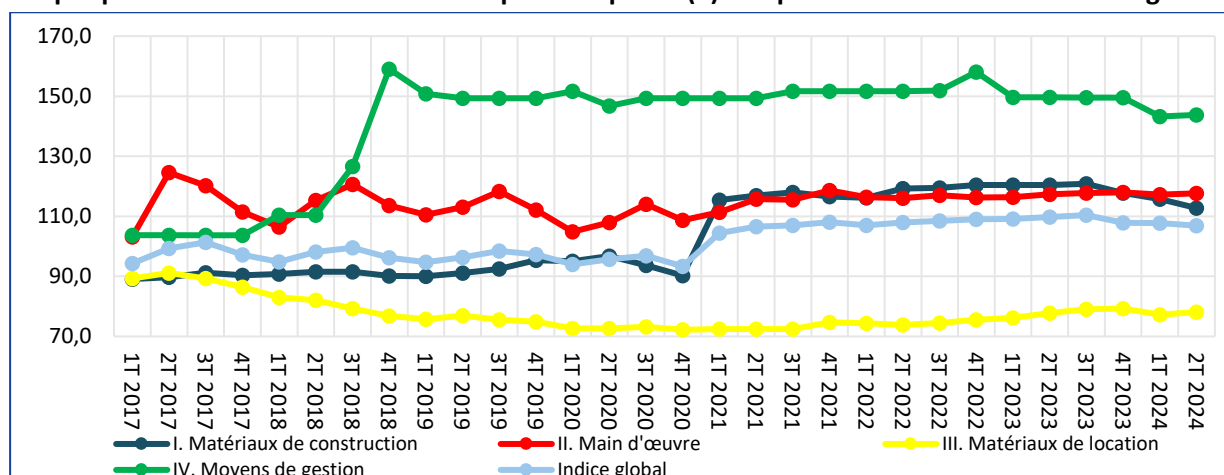
I. Matériaux de construction (-2,5% en variation trimestrielle ; -6,3% en glissement annuel) : les matériaux de construction ont enregistré une baisse de 2,5% par rapport au trimestre précédent et de 6,3% en glissement annuel. Ces baisses sont principalement dues à la chute des prix moyens des liants hydrauliques (-8,2% trimestriel, -18,0% annuel) et du fer à béton (-3,7% trimestriel, -8,2% annuel). Cependant, certains agrégats (+3,9% annuel) et produits de menuiserie (+0,0% trimestriel, +0,7% annuel) ont mieux résisté, soutenant légèrement la composante globale.

II. Main d'œuvre (+0,3% en variation trimestrielle ; +0,3% en glissement annuel) : le coût de la main-d'œuvre a connu une légère augmentation trimestrielle de 0,3%, ainsi qu'une augmentation annuelle de 0,3%. L'évolution trimestrielle du coût de la main d'œuvre varie selon les corps de métiers. Ainsi, les honoraires des maçons (+2,7%) manœuvres (+0,0%) ont enregistré des hausses, tandis que ceux des plombiers (+0,0%) restent stables. En glissement annuel, la hausse de la composante « main d'œuvre » est liée principalement à la hausse des honoraires des ferrailleurs (+5,9%) et carreleurs (+1,3%), secteurs dans lesquels la demande reste soutenue.

III. Matériaux de location (+1,1% en variation trimestrielle, +0,4% en glissement annuel) : les coûts des matériaux de location affichent une légère hausse trimestrielle de 1,1% et une augmentation annuelle de 0,4%. Cette hausse est principalement due à la demande accrue pour des équipements comme les planches en bois louées (+0,4% trimestriel, +7,6% annuel) et les tirolières (+14,5% annuel). En revanche, certains équipements comme les serre-joints en fer (-7,7% annuel) et les moules (-7,3% annuel) enregistrent des baisses.

IV. Moyens de gestion (+0,4% en variation trimestrielle, -3,9% en glissement annuel) : les coûts liés aux moyens de gestion affichent une légère hausse trimestrielle de 0,4%, mais une baisse sur un an de 3,9%. Cette baisse est liée principalement à la réduction significative des coûts de l'électricité (-21,5% annuel). Les autres composantes telles que l'eau (-1,6% annuel) et la communication téléphonique (-0,5% annuel) enregistrent des baisses plus modérées.

Graphique n°2 : Evolution de l'indice des prix des quatre (4) composantes de l'ICC et de l'indice global



Source : INS/DCNCEE



Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (2T 2023 au 2T 2024), base 100 = 2014

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	Var. T2-24/T1-24	Var. T2-24/T2-23
I. Matériaux de construction	4 001	120,4	120,8	117,8	115,7	112,8	-2,5%	-6,3%
LIANTS HYGRAULIQUES		98,8	98,8	98,9	88,3	81,0	-8,2%	-18,0%
AGREGATS		163,5	161,7	166,9	169,8	169,9	0,0%	3,9%
FER A BETON		105,3	105,2	105,4	100,4	96,6	-3,7%	-8,2%
PROFILES		88,0	87,9	87,9	88,9	90,2	1,5%	2,6%
TOLES		85,9	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0%	0,1%
BOIS		125,2	125,4	124,9	105,8	106,6	0,8%	-14,8%
MENUISERIE		220,0	219,6	220,3	221,4	221,5	0,0%	0,7%
VITRERIE		95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0%	0,0%
PLOMBERIE SANITAIRE		124,7	124,8	124,8	123,6	122,6	-0,8%	-1,7%
ELECTRICITE		107,5	107,5	107,5	107,7	107,5	-0,2%	0,0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE		128,5	128,5	128,5	128,9	128,8	-0,1%	0,2%
PEINTURE		105,0	105,0	104,9	105,7	105,3	-0,4%	0,2%
II. Main d'œuvre	3 600	117,3	117,8	117,9	117,2	117,6	0,3%	0,3%
Maçon		122,1	121,6	120,6	116,4	119,5	2,7%	-2,1%
Electricien		133,8	132,7	132,7	132,7	133,2	0,4%	-0,4%
Plombier		121,0	121,0	121,0	117,2	117,2	0,0%	-3,1%
Manoeuvre		115,7	116,2	115,2	119,3	119,3	0,0%	3,1%
Ferrailleur		120,3	125,8	129,3	127,4	127,4	0,0%	5,9%
Carreleur		115,6	115,6	115,6	117,1	117,1	0,0%	1,3%
Peintre		119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	0,0%	0,0%
Plâtrier		99,8	99,8	99,8	98,4	98,4	0,0%	-1,4%
Plafonneur		111,3	111,3	111,3	110,8	110,8	0,0%	-0,5%
III. Matériaux de location	2 300	77,8	79,0	79,3	77,3	78,1	1,1%	0,4%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		91,3	92,7	95,5	97,8	98,2	0,4%	7,6%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		104,3	104,3	100,9	98,4	98,4	0,0%	-5,7%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		100,5	96,1	96,1	92,8	92,8	0,0%	-7,7%
Coffrage poteau rond loué par jour		64,8	64,8	66,6	67,0	66,9	-0,2%	3,2%
Moules (hourdis) par jour		69,8	69,8	69,8	64,7	64,7	0,0%	-7,3%
Moules (briques 15 et 20) par jour		88,4	91,6	91,9	92,3	92,7	0,4%	4,9%
Bétonnière par jour		118,0	118,0	118,0	113,2	113,6	0,4%	-3,7%
Tirolière par jour		47,4	53,1	53,8	54,3	54,3	0,0%	14,5%
Compacteur par jour		90,8	90,8	90,8	85,9	85,9	0,0%	-5,3%
Échafaud par jour		41,9	43,7	43,7	40,6	44,4	9,3%	6,0%
IV. Moyens de gestion	99	149,6	149,5	149,5	143,3	143,8	0,4%	-3,9%
Alimentation en eau		81,5	81,5	81,5	80,2	80,2	0,0%	-1,6%
Electricité		163,5	163,5	163,5	128,3	128,3	0,0%	-21,5%
Carburant et lubrifiant		124,4	124,3	124,3	124,6	124,6	0,0%	0,2%
Communication téléphonique		218,1	218,1	218,1	214,8	217,1	1,1%	-0,5%
Indice global	10 000	109,8	110,4	107,8	107,7	106,9	-0,8%	-2,7%

Source : INS/DCNCEE

**Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 2T 2023 au 2T 2024**

Produits et services	Unité de mesure	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	103 975	104 133	100 631	92 774	85 037
Fer à béton	Tonne	219 052	219 219	209 583	208 594	200 208
Planche de 30	Unité	8 364	8 333	6 308	6 641	6 692
Bac alu 35/100	Millimètre	3 179	3 173	3 173	3 173	3 173
Gravier	Mètre cube	14 756	15 022	15 067	15 067	15 044
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 813	14 792	14 750	14 750	14 750
Sable	Mètre cube	4 733	4 900	5 000	5 000	5 011
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 810	19 810	19 810	19 810	19 810
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 317	15 317	15 317	15 328	15 350
Maçon	Jour	6 047	6 024	5 972	5 763	5 921
Electricien	Jour	5 897	6 077	6 077	6 077	6 077
Plombier	Jour	5 769	5 769	5 769	5 590	5 590
Manœuvre	Jour	2 885	2 897	2 872	2 974	2 974
Ferrailleur	Jour	5 833	6 103	6 269	6 179	6 179
Carreleur	Jour	5 769	5 769	5 769	5 846	5 846
Peintre	Jour	5 487	5 487	5 487	5 487	5 487
Plâtrier	Jour	5 462	5 462	5 462	5 385	5 385
Plafonneur	Jour	5 308	5 308	5 308	5 282	5 282
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	233	237	244	250	251
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	54	54	52	51	51
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	54	52	52	50	50
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 244	1 244	1 280	1 286	1 284
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 200	1 200	1 200	1 113	1 113
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	479	496	498	500	502
Bétonnière par jour	Jour	52 143	52 143	52 143	50 000	50 208
Tirolière par jour	Jour	1 196	1 339	1 357	1 370	1 370
Compacteur par jour	Jour	21 786	21 786	21 786	20 625	20 625
Échafaud par jour	Jour	1 095	1 143	1 143	1 063	1 161

Source : INS/DCNCEE



REMERCIEMENTS

Ce document a reçu les contributions des personnes ci-après :

- Monsieur **Sani OUMAROU**, Directeur Général p. i. de l'INS ;
- Monsieur **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques de l'INS ;
- Les membres du « Comité-Qualité des données produites par le Système Statistique National (SSN) » créé par Décision N° 000045 ME/F/INS/DRH/DARC du 14 mars 2024.

La reproduction de ce document a été assurée par le personnel de l'imprimerie de l'INS.

La diffusion de ce document a été assurée par :

- Monsieur **Boubacar ZAKOU**, Chef de la Division de l'Imprimerie, de la Documentation, de la Diffusion et de l'Archivage, INS ;
- Madame **ALI Hadiza**, Cheffe de Service de la Documentation, de la Diffusion et de l'Archivage, INS ;
- Monsieur **Abass Ali TASSIOU**, Chef de la Division des Systèmes d'Informations et de Base de données, INS.

