



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°03/2022



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

NOVEMBRE 2022

BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU TROISIEME TRIMESTRE 2022, L'INDICE DU
COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) EST EN
HAUSSE A NIAMEY**



Institut National
de la Statistique

NIGER

Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

(zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60 Poste 4618) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce

conditions de vie
des ménages

conjuncture



économie



éducation



élevage

emploi et
revenus

énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population

poste et
télécommunications

santé



services



société



territoire



tourisme



transports

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directrice de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : OUMAROU Sani, Secrétaire Général de l'INS ;

Directeur de la rédaction : AMADOU MAMANE Issaka, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

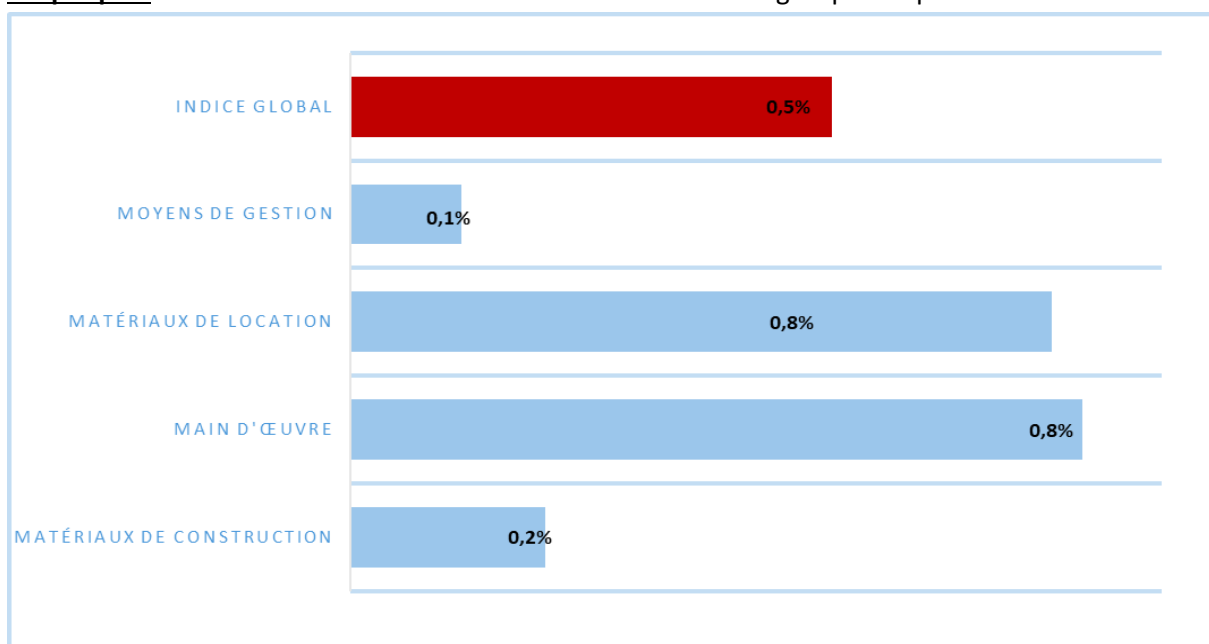
Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : OUMAROU ANGOULA Djibrilla, ABDOU BAWA Hassane et MOUMOUNI ABDOULKADRI Nouhou, cadres du SSAC.

Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au troisième (3^{ème}) trimestre 2022 (base 100 = 2014)

Au terme du troisième (3^{ème}) trimestre 2022, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) (base 100 = 2014) affiche 108,5 points, contre 108,0 points au trimestre précédent, soit une hausse trimestrielle de 0,5%. Cette hausse de l'ICC résulte principalement des rebonds enregistrés sur les prix de toutes ses composantes, dont les plus importants sont enregistrés au niveau des « matériaux de location » (+0,8%) et de la « main d'œuvre » (+0,8%).

Aussi, en glissement annuel (troisième trimestre 2022 par rapport au troisième trimestre 2021), l'ICC est ressorti en hausse de 1,5%. Cette hausse émane essentiellement des rebonds des sous-indices des « matériaux de construction » (+2,8%), de la « main d'œuvre » (+1,2%) et des « matériaux de construction » (+1,2%).

Graphique : Variation au 3^{ème} trimestre 2022 de l'ICC suivant les groupes de produits et de service



Source : INS.



Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et de services du 3^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022 (base 100 = 2014)

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATI ON	Indice pour :					Variation T3-22/T2-22	Variation T3-22/T3-21
		3TRIM 21	4TRIM 21	1TRIM 22	2TRIM 22	32TRIM 22		
I. Matériaux de construction	4001	118,0	116,6	116,1	119,2	119,5	0,2%	1,2%
II. Main d'œuvre	3600	115,5	118,7	116,4	116,0	117,0	0,8%	1,2%
Maçon		118,6	119,5	121,7	119,9	126,1	5,2%	6,3%
Electricien		128,2	138,8	129,3	128,8	128,8	0,0%	0,4%
Plombier		115,6	119,9	119,4	121,0	122,6	1,3%	6,0%
Manœuvre		110,0	115,7	119,3	117,2	117,2	0,0%	6,5%
Ferrailleur		116,3	119,0	117,9	117,4	117,4	0,0%	0,9%
Carreleur		113,0	114,1	113,0	113,6	113,6	0,0%	0,5%
Peintre		125,0	123,8	117,2	117,7	117,7	0,0%	-5,8%
Plâtrier		100,7	104,5	100,3	99,8	99,8	0,0%	-0,9%
Plafonneur		115,1	115,6	111,8	111,3	112,4	1,0%	-2,3%
III. Matériaux de location	2300	72,4	74,7	74,3	73,9	74,4	0,0	0,0
Planches en bois, louée à l'unité par jour		76,5	78,5	77,0	78,5	81,5	3,9%	6,5%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		97,4	101,7	102,8	102,8	100,6	-2,1%	3,3%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		92,8	95,9	95,9	95,9	95,9	0,0%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour		57,2	60,6	60,0	59,5	59,5	0,0%	4,0%
Moules (hourdis) par jour		63,3	67,8	67,4	64,0	64,0	0,0%	1,1%
Moules (briques 15 et 20) par jour		91,1	92,7	88,8	90,7	91,9	1,4%	0,9%
Bétonnière par jour		118,7	120,7	121,2	118,2	118,2	0,0%	-0,4%
Tirolière par jour		40,5	41,2	40,9	40,3	40,7	1,1%	0,4%
Compacteur par jour		91,7	91,7	92,1	91,7	91,7	0,0%	0,0%
Echaféau par jour		39,5	40,8	41,7	41,7	43,4	4,1%	9,7%
IV. Moyens de gestion	99	151,7	151,7	151,7	151,7	151,8	0,0	0,0
Alimentation en eau		92,5	92,5	92,5	92,5	92,5	0,0%	0,0%
Electricité		201,1	201,1	201,1	201,1	201,1	0,0%	0,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	123,8	123,8	124,2	0,4%	0,4%
Communication téléphonique		199,5	199,5	199,5	199,5	199,4	0,0%	-0,1%
Indice global	10000	107,0	108,0	106,9	108,0	108,5	0,5%	1,5%

Source : INS



Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 3^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022

Produits et services	Unité de mesure	3T2021	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	96 391	95 943	96 632	103 506	104 314
Fer à béton	Tonne	237 679	235 952	232 857	230 476	226 034
Planche de 30	Unité	6 661	6 315	6 179	6 179	6 179
Bac alu 35/100	Millimètre	3 180	3 180	3 180	3 180	3 180
Gravier	Mètre cube	13 867	13 422	12 667	12 933	13 667
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 938	14 938	14 813	14 813	14 813
Sable	Mètre cube	4 622	4 356	4 200	4 289	4 400
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 288	19 288	19 288	19 288	19 288
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 423	15 423	15 423	15 423	15 423
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	5 874	5 917	6 026	5 938	6 246
Electricien	Jour	5 872	6 359	5 923	5 897	5 897
Plombier	Jour	5 513	5 718	5 692	5 769	5 846
Manœuvre	Jour	2 744	2 885	2 974	2 923	2 923
Ferrailleur	Jour	5 641	5 769	5 718	5 692	5 692
Carreleur	Jour	5 641	5 692	5 641	5 667	5 667
Peintre	Jour	5 744	5 692	5 385	5 410	5 410
Plâtrier	Jour	5 513	5 718	5 487	5 462	5 462
Plafonneur	Jour	5 487	5 513	5 333	5 308	5 359
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	196	201	197	201	208
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	50	52	53	53	52
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	52	52	52	52
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 098	1 164	1 152	1 142	1 142
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 089	1 167	1 160	1 101	1 101
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	493	502	481	491	498
Bétonnière par jour	Jour	52 444	53 333	53 556	52 222	52 222
Tirolière par jour	Jour	1 022	1 039	1 031	1 016	1 027
Compacteur par jour	Jour	22 000	22 000	22 111	22 000	22 000
Échafaud par jour	Jour	1 033	1 067	1 089	1 089	1 133

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER