



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

OCTOBRE 2023

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°03/2023

BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU TROISIÈME TRIMESTRE 2023, L'INDICE DU
COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) EST EN
BAISSE A NIAMEY**



Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

(zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60 Poste 4618) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directrice de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS Pi ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture et **Monsieur Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) et **Aboubacar ABAS**, cadre du SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs Djibrilla OUMAROU ANGOULA**, **ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadre du SSAC.

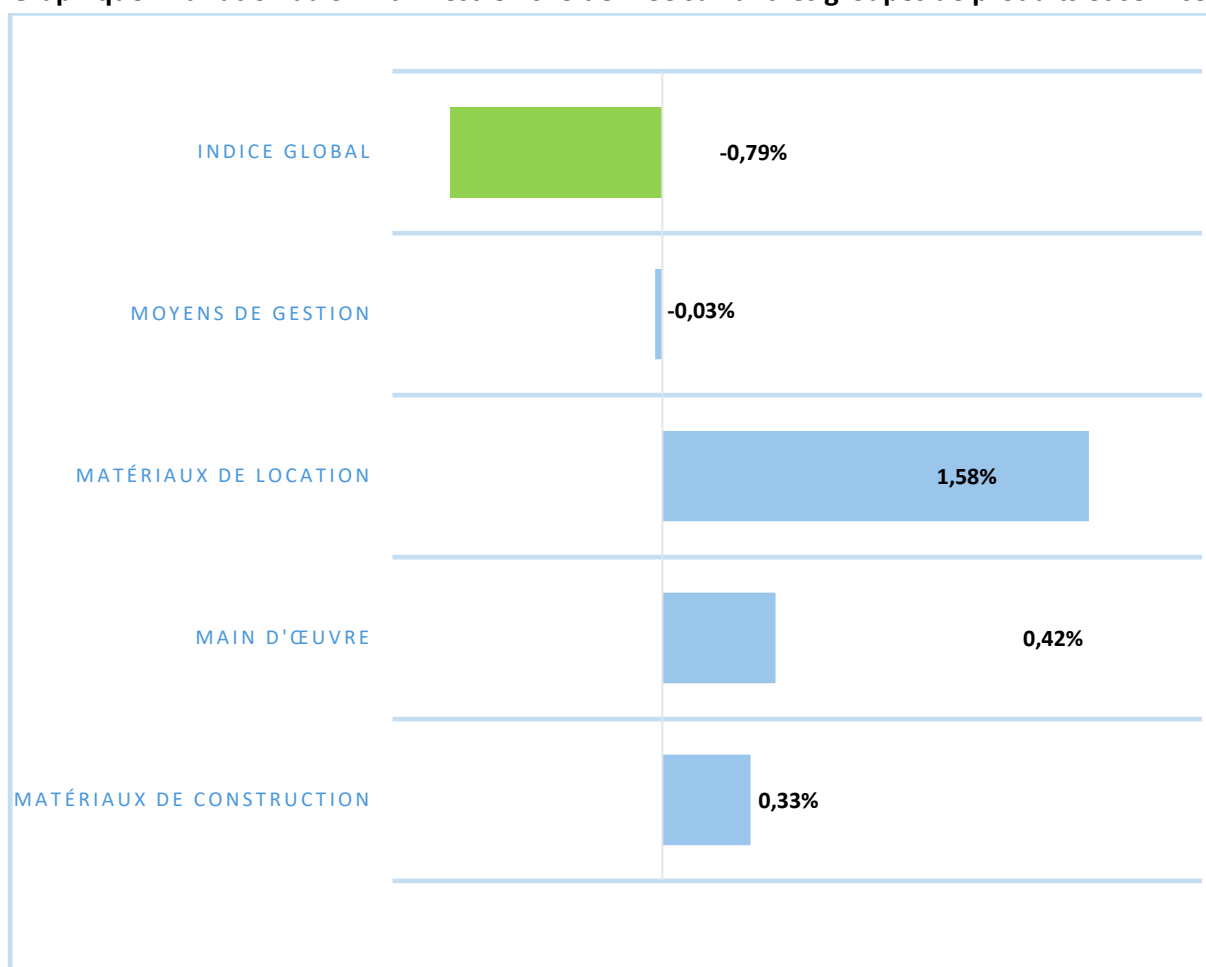


Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au troisième (3^{ème}) trimestre 2023

Au terme du troisième (3^{ème}) trimestre 2023, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 108,9 points après avoir atteint 109,8 points le trimestre précédent, soit une baisse légère de 0,78%. Cette baisse de l'ICC est principalement imputable au repli du sous-indice de la composante « moyens de gestion » (-0,03%).

Aussi, en glissement annuel (troisième trimestre 2023 par rapport au troisième trimestre 2022), l'ICC est ressorti légèrement en hausse de 0,36%. Cette hausse émane essentiellement de celle des sous-indices des composantes « matériaux de location » (+6,13%), « matériaux de construction » (+1,13%) et de la « main d'œuvre » (+0,71%). Toutefois, cette hausse a été atténuée par une baisse de l'indice de la composante « moyens de gestion » de 1,52% sous l'impulsion du recul des prix moyens de « l'électricité » et de « l'alimentation en eau ».

Graphique : Variation au 3^{ème} trimestre 2023 de l'ICC suivant les groupes de produits et services



Source : INS



Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (3^{ème} trimestre 2022 au 3^{ème} trimestre 2023).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation	
		3TRIM 22	4TRIM 22	1TRIM 23	2TRIM 23	3TRIM 23	T3-23/T2-23	T3-23/T3-22
I. Matériaux de construction	4001	119,5	119,5	120,4	120,4	120,8	0,33%	1,13%
II. Main d'œuvre	3600	117,0	116,3	116,4	117,3	117,8	0,42%	0,71%
Maçon		126,1	118,9	118,4	122,1	121,6	-0,39%	-3,56%
Electricien		128,8	128,8	128,8	133,8	132,7	-0,84%	3,04%
Plombier		122,6	121,0	121,0	121,0	121,0	0,00%	-1,32%
Mancœuvre		117,2	115,7	115,2	115,7	116,2	0,44%	-0,88%
Ferrailleur		117,4	118,4	120,3	120,3	125,8	4,62%	7,21%
Carreleur		113,6	115,6	115,6	115,6	115,6	0,00%	1,81%
Peintre		117,7	119,4	119,4	119,4	119,4	0,00%	1,42%
Plâtrier		99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	0,00%	0,00%
Plafonneur		112,4	111,3	111,3	111,3	111,3	0,00%	-0,96%
III. Matériaux de location	2300	74,4	75,5	76,2	77,8	79,0	1,58%	6,13%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		81,5	85,2	88,0	91,3	92,7	1,53%	13,71%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		100,6	102,0	104,3	104,3	104,3	0,00%	3,69%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		95,9	98,3	98,3	100,5	96,1	-4,40%	0,23%
Coffrage poteau rond loué par jour		59,5	63,5	63,5	64,8	64,8	0,00%	8,91%
Moules (hourdis) par jour		64,0	68,1	69,5	69,8	69,8	0,00%	8,98%
Moules (briques 15 et 20) par jour		91,9	87,5	87,3	88,4	91,6	3,73%	-0,27%
Bétonnière par jour		118,2	118,0	118,0	118,0	118,0	0,00%	-0,15%
Tirolière par jour		40,7	41,7	42,5	47,4	53,1	11,94%	30,45%
Compacteur par jour		91,7	90,8	90,8	90,8	90,8	0,00%	-0,97%
Echafteau par jour		43,4	41,9	41,9	41,9	43,7	4,35%	0,84%
IV. Moyens de gestion	99	151,8	158,1	149,6	149,6	149,5	-0,03%	-1,52%
Alimentation en eau		92,5	81,5	81,5	81,5	90,6	0,00%	-11,90%
Electricité		201,1	129,1	163,5	163,5	127,4	-0,01%	-18,71%
Carburant et lubrifiant		124,2	157,5	124,4	124,4	100,6	-0,06%	0,07%
Communication téléphonique		199,4	218,1	218,1	218,1	114,1	-0,01%	9,40%
Indice global	10000	108,5	109,0	109,1	109,8	108,9	-0,79%	0,36%

Source : INS


Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 3^{ème} trimestre 2022 au 3^{ème} trimestre 2023

Produits et services	Unité de mesure	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	104 314	104 440	104 289	103 975	104 133
Fer à béton	Tonne	226 034	222 656	219 301	219 052	219 219
Planche de 30	Unité	6 179	8 208	8 377	8 364	8 333
Bac alu 35/100	Millimètre	3 180	3 167	3 177	3 179	3 173
Gravier	Mètre cube	13 667	14 567	14 589	14 756	15 022
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 813	14 813	14 813	14 813	14 792
Sable	Mètre cube	4 400	4 700	4 689	4 733	4 900
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 288	19 488	19 615	19 810	19 810
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 423	15 405	15 438	15 317	15 317
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	6 246	5 887	5863	6 047	6 024
Electricien	Jour	5 897	5 897	5897	5 897	6 077
Plombier	Jour	5 846	5 769	5769	5 769	5 769
Manœuvre	Jour	2 923	2 885	2872	2 885	2 897
Ferrailleur	Jour	5 692	5 744	5833	5 833	6 103
Carreleur	Jour	5 667	5 769	5769	5 769	5 769
Peintre	Jour	5 410	5 487	5487	5 487	5 487
Plâtrier	Jour	5 462	5 462	5462	5 462	5 462
Plafonneur	Jour	5 359	5 308	5308	5 308	5 308
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	208	218	225	233	237
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	52	52	54	54	54
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	52	53	53	54	52
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 142	1 220	1220	1 244	1 244
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 101	1 171	1195	1 200	1 200
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	498	474	473	479	496
Bétonnière par jour	Jour	52 222	52 143	52143	52 143	52 143
Tirolière par jour	Jour	1 027	1 052	1071	1 196	1 339
Compacteur par jour	Jour	22 000	21 786	21786	21 786	21 786
Échafaud par jour	Jour	1 133	1 095	1095	1 095	1 143

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER