



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE  
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°04/2022



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

FEVRIER 2023

# BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU QUATRIEME TRIMESTRE 2022, LES COUTS  
DE LA CONSTRUCTION (ICC) SONT EN  
HAUSSE A NIAMEY**



Institut National  
de la Statistique

NIGER

## Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (120 m<sup>2</sup>) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (150 m<sup>2</sup>) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (300 m<sup>2</sup>).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

([zmaliki@ins.ne](mailto:zmaliki@ins.ne), tél : 20 72 35 60 Poste 4618) ou écrire à [ins@ins.ne](mailto:ins@ins.ne)



## SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce



conditions de vie  
des ménages



conjuncture



économie



éducation



élevage



emploi et  
revenus



énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population



poste et  
télécommunications



santé



services



société



territoire



tourisme



transports

## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : **Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA**, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : **Oumarou SANI**, Secrétaire Général de l'INS ;

**Directeur de la rédaction** : **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture (DCo) et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadre du SSAC ;

**Validation** : Comité Qualité ;

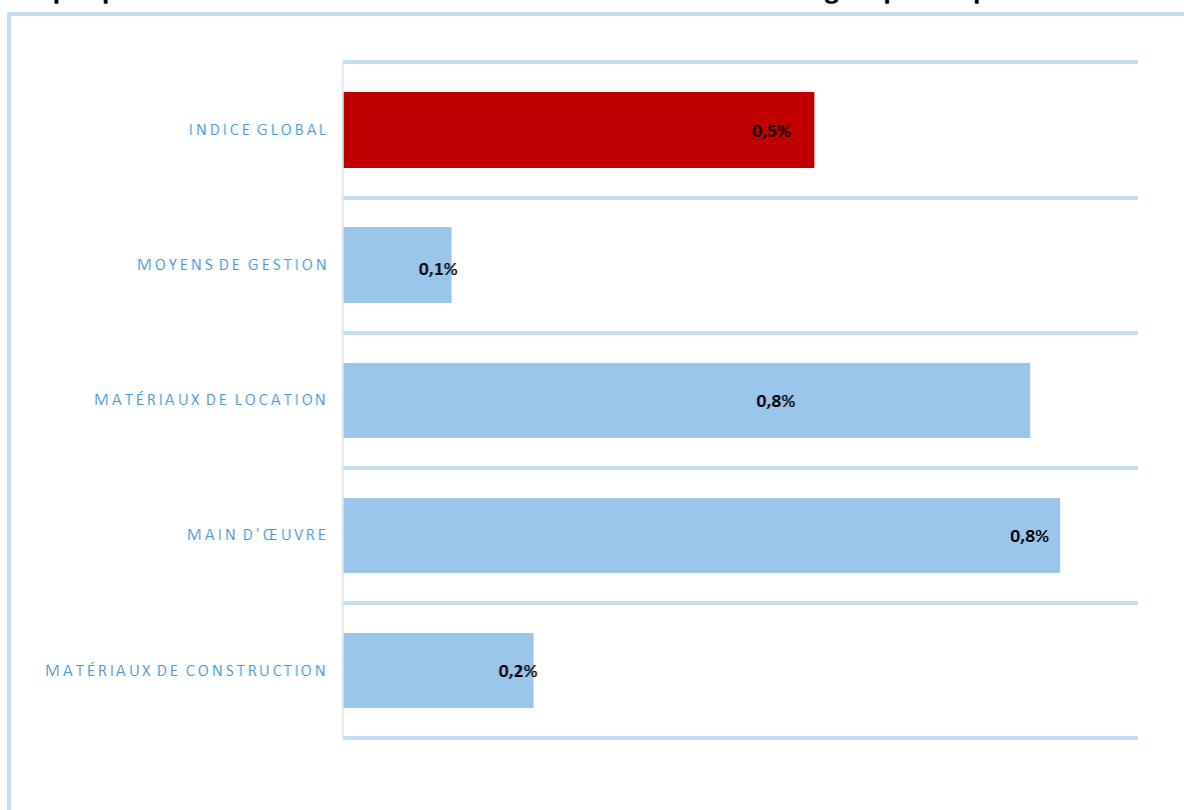
Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Djibrilla OUMAROU ANGOULA**, **ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

## Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au quatrième (4<sup>ème</sup>) trimestre 2022

Au terme du quatrième (4<sup>ème</sup>) trimestre 2022, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) affiche 109,0 points, contre 108,5 points au trimestre précédent, soit une hausse trimestrielle de 0,5%. Cette hausse de l'ICC résulte principalement des rebonds enregistrés sur les prix moyens de toutes les composantes, dont les plus importants sont enregistrés au niveau des « matériaux de location » (+0,8%) et de la « main d'œuvre (+0,8%).

Aussi, en glissement annuel (quatrième trimestre 2022 par rapport au quatrième trimestre 2021), l'ICC est ressorti en hausse de 1,5%. Cette hausse émane essentiellement des rebonds des sous-indices des « matériaux de location » (+2,8%) et des « Matériaux de construction » (+1,2%).

### Graphique : Variation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (4<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T4-22/T3-22	Variation T4-22/T4-21
		4TRIM 21	1TRIM 22	2TRIM 22	3TRIM 22	4TRIM 22		
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>4001</b>	<b>116,6</b>	<b>116,1</b>	<b>119,2</b>	<b>119,5</b>	<b>120,4</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,2%</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>	<b>3600</b>	<b>118,7</b>	<b>116,4</b>	<b>116,0</b>	<b>117,0</b>	<b>116,3</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,2%</b>
Maçon		119,5	121,7	119,9	126,1	<b>118,9</b>	5,2%	6,3%
Electricien		138,8	129,3	128,8	128,8	<b>128,8</b>	0,0%	0,4%
Plombier		119,9	119,4	121,0	122,6	<b>121,0</b>	1,3%	6,0%
Manceuvre		115,7	119,3	117,2	117,2	<b>115,7</b>	0,0%	6,5%
Ferrailleur		119,0	117,9	117,4	117,4	<b>118,4</b>	0,0%	0,9%
Carreleur		114,1	113,0	113,6	113,6	<b>115,6</b>	0,0%	0,5%
Peintre		123,8	117,2	117,7	117,7	<b>119,4</b>	0,0%	-5,8%
Plâtrier		104,5	100,3	99,8	99,8	<b>99,8</b>	0,0%	-0,9%
Plafonneur		115,6	111,8	111,3	112,4	<b>111,3</b>	1,0%	-2,3%
<b>III. Matériaux de location</b>	<b>2300</b>	<b>74,7</b>	<b>74,3</b>	<b>73,9</b>	<b>74,4</b>	<b>75,5</b>	<b>0,8%</b>	<b>2,8%</b>
Planches en bois, louée à l'unité par jour		78,5	77,0	78,5	81,5	<b>85,2</b>	3,9%	6,5%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		101,7	102,8	102,8	100,6	<b>102,0</b>	-2,1%	3,3%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		95,9	95,9	95,9	95,9	<b>98,3</b>	0,0%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour		60,6	60,0	59,5	59,5	<b>63,5</b>	0,0%	4,0%
Moules (hourdis) par jour		67,8	67,4	64,0	64,0	<b>68,1</b>	0,0%	1,1%
Moules (briques 15 et 20) par jour		92,7	88,8	90,7	91,9	<b>87,5</b>	1,4%	0,9%
Bétonnière par jour		120,7	121,2	118,2	118,2	<b>118,0</b>	0,0%	-0,4%
Tirolière par jour		41,2	40,9	40,3	40,7	<b>41,7</b>	1,1%	0,4%
Compacteur par jour		91,7	92,1	91,7	91,7	<b>90,8</b>	0,0%	0,0%
Echafteau par jour		40,8	41,7	41,7	43,4	<b>41,9</b>	4,1%	9,7%
<b>IV. Moyens de gestion</b>	<b>99</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>151,8</b>	<b>158,1</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,1%</b>
Alimentation en eau		92,5	92,5	92,5	92,5	<b>81,5</b>	0,0%	0,0%
Electricité		201,1	201,1	201,1	201,1	<b>129,1</b>	0,0%	0,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	123,8	124,2	<b>157,5</b>	0,4%	0,4%
Communication téléphonique		199,5	199,5	199,5	199,4	<b>218,1</b>	0,0%	-0,1%
<b>Indice global</b>	<b>10000</b>	<b>108,0</b>	<b>106,9</b>	<b>108,0</b>	<b>108,5</b>	<b>109,0</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,5%</b>

Source : INS



**Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022**

Produits et services	Unité de mesure	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022
<b>I. Matériaux de construction</b>						
<b>Ciment gris</b>	Tonne	95 943	96 632	103 506	104 314	<b>104 440</b>
<b>Fer à béton</b>	Tonne	235 952	232 857	230 476	226 034	<b>222 656</b>
<b>Planche de 30</b>	Unité	6 315	6 179	6 179	6 179	<b>8 208</b>
<b>Bac alu 35/100</b>	Millimètre	3 180	3 180	3 180	3 180	<b>3 167</b>
<b>Gravier</b>	Mètre cube	13 422	12 667	12 933	13 667	<b>14 567</b>
<b>Tuyau galva de 40/49</b>	Unité	14 938	14 813	14 813	14 813	<b>14 813</b>
<b>Sable</b>	Mètre cube	4 356	4 200	4 289	4 400	<b>4 700</b>
<b>Rouleau câble de 2,5mm2</b>	Unité	19 288	19 288	19 288	19 288	<b>19 488</b>
<b>Rouleau câble de 1,5mm2</b>	Unité	15 423	15 423	15 423	15 423	<b>15 405</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>						
<b>Maçon</b>	Jour	5 917	6 026	5 938	6 246	<b>5 887</b>
<b>Electricien</b>	Jour	6 359	5 923	5 897	5 897	<b>5 897</b>
<b>Plombier</b>	Jour	5 718	5 692	5 769	5 846	<b>5 769</b>
<b>Manœuvre</b>	Jour	2 885	2 974	2 923	2 923	<b>2 885</b>
<b>Ferrailleur</b>	Jour	5 769	5 718	5 692	5 692	<b>5 744</b>
<b>Carreleur</b>	Jour	5 692	5 641	5 667	5 667	<b>5 769</b>
<b>Peintre</b>	Jour	5 692	5 385	5 410	5 410	<b>5 487</b>
<b>Plâtrier</b>	Jour	5 718	5 487	5 462	5 462	<b>5 462</b>
<b>Plafonneur</b>	Jour	5 513	5 333	5 308	5 359	<b>5 308</b>
<b>III. Matériaux de location</b>						
<b>Planches en bois, louée à l'unité par jour</b>	Jour	201	197	201	208	<b>218</b>
<b>Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois</b>	Jour	52	53	53	52	<b>52</b>
<b>Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour</b>	Jour	52	52	52	52	<b>53</b>
<b>Coffrage poteau rond loué par jour</b>	Jour	1 164	1 152	1 142	1 142	<b>1 220</b>
<b>Moules (hourdis) par jour</b>	Jour	1 167	1 160	1 101	1 101	<b>1 171</b>
<b>Moules (briques 15 et 20) par jour</b>	Jour	502	481	491	498	<b>474</b>
<b>Bétonnière par jour</b>	Jour	53 333	53 556	52 222	52 222	<b>52 143</b>
<b>Tirolière par jour</b>	Jour	1 039	1 031	1 016	1 027	<b>1 052</b>
<b>Compacteur par jour</b>	Jour	22 000	22 111	22 000	22 000	<b>21 786</b>
<b>Échafaud par jour</b>	Jour	1 067	1 089	1 089	1 133	<b>1 095</b>

Source : INS

