



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE, DE LA
CONJONCTURE, ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°04/2023



NIAMEY

BULLETIN TRIMESTRIEL

FEVRIER 2024

BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU QUATRIÈME TRIMESTRE 2023, L'INDICE
DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) EST EN
BAISSE A NIAMEY**



Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture :

(zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60 Poste 4604) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directrice de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS Pi ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Bilyaminou MAMANE ISSA** et **Aboubacar ABAS**, cadres du SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

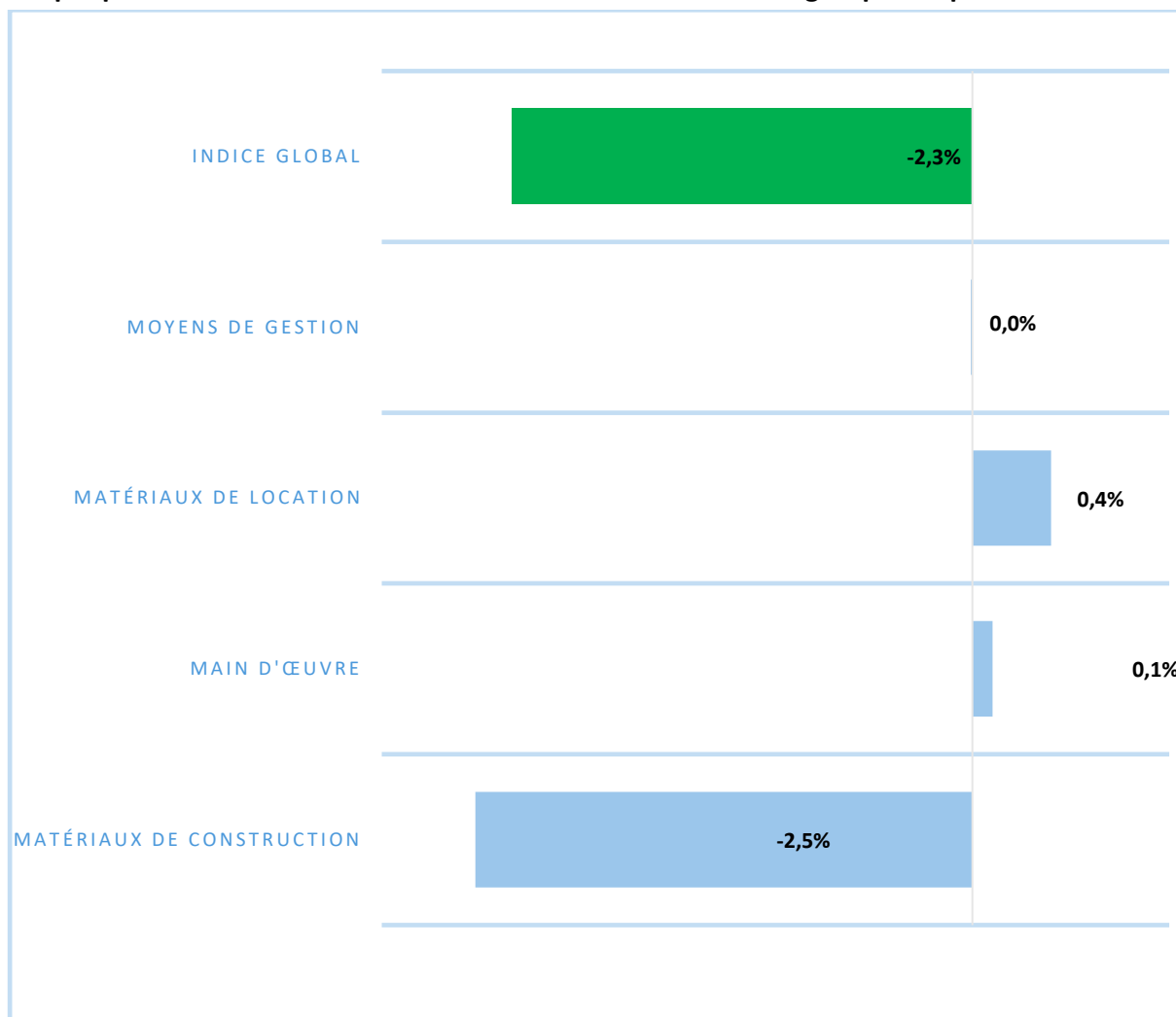


Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au quatrième (4^{ème}) trimestre 2023

Au terme du quatrième (4^{ème}) trimestre 2023, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 107,8 points après avoir atteint 108,9 points le trimestre précédent, soit une légère baisse de 2,3%. Cette baisse de l'ICC est principalement imputable au repli du sous-indice de la composante « matériaux de construction » (-2,5%).

Aussi, en glissement annuel (quatrième trimestre 2023 par rapport au quatrième trimestre 2022), l'ICC est ressorti en baisse de 1,1%. Cette baisse émane essentiellement de celle des sous-indices des composantes « matériaux de construction » (-2,2%) et « moyens de gestion » (-5,4%). Toutefois, cette baisse a été atténuée par une hausse des indices des composantes « matériaux de location » (5,0%) et « main d'œuvre » (+1,4%).

Graphique : Variation au 4^{ème} trimestre 2023 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS



Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (4^{ème} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2023).

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation	
		4TRIM 22	1TRIM 23	2TRIM 23	3TRIM 23	4TRIM 23	T4-23/T3-23	T4-23/T4-22
I. Matériaux de construction	4001	120,4	120,4	120,4	120,8	117,8	-2,5%	-2,2%
II. Main d'œuvre	3600	116,3	116,4	117,3	117,8	117,9	0,1%	1,4%
Maçon		118,9	118,4	122,1	121,6	120,6	-0,9%	1,5%
Electricien		128,8	128,8	133,8	132,7	132,7	0,0%	3,0%
Plombier		121,0	121,0	121,0	121,0	121,0	0,0%	0,0%
Manceuvre		115,7	115,2	115,7	116,2	115,2	-0,9%	-0,4%
Ferrailleur		118,4	120,3	120,3	125,8	129,3	2,7%	9,2%
Carreleur		115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	0,0%	0,0%
Peintre		119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	0,0%	0,0%
Plâtrier		99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	0,0%	0,0%
Plafonneur		111,3	111,3	111,3	111,3	111,3	0,0%	0,0%
III. Matériaux de location	2300	75,5	76,2	77,8	79,0	79,3	0,4%	5,0%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		85,2	88,0	91,3	92,7	95,5	3,0%	12,0%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		102,0	104,3	104,3	104,3	100,9	-3,3%	-1,1%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		98,3	98,3	100,5	96,1	96,1	0,0%	-2,2%
Coffrage poteau rond loué par jour		63,5	63,5	64,8	64,8	66,6	2,9%	4,9%
Moules (hourdis) par jour		68,1	69,5	69,8	69,8	69,8	0,0%	2,4%
Moules (briques 15 et 20) par jour		87,5	87,3	88,4	91,6	91,9	0,2%	5,0%
Bétonnière par jour		118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0%	0,0%
Tirolière par jour		41,7	42,5	47,4	53,1	53,8	1,3%	29,0%
Compacteur par jour		90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	0,0%	0,0%
Echafteau par jour		41,9	41,9	41,9	43,7	43,7	0,0%	4,3%
IV. Moyens de gestion	99	158,1	149,6	149,6	149,5	149,5	0,0%	-5,4%
Alimentation en eau		81,5	81,5	81,5	90,6	81,5	0,0%	0,0%
Electricité		129,1	163,5	163,5	127,4	163,5	0,0%	26,6%
Carburant et lubrifiant		157,5	124,4	124,4	100,6	124,3	0,0%	-21,1%
Communication téléphonique		218,1	218,1	218,1	114,1	218,1	0,0%	0,0%
Indice global	10000	109,0	109,1	109,8	108,9	107,8	-2,3%	-1,1%

Source : INS


Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 4^{ème} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2023

Produits et services	Unité de mesure	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	104 440	104 289	103 975	104 133	100 631
Fer à béton	Tonne	222 656	219 301	219 052	219 219	209 583
Planche de 30	Unité	8 208	8 377	8 364	8 333	6 308
Bac alu 35/100	Millimètre	3 167	3 177	3 179	3 173	3 173
Gravier	Mètre cube	14 567	14 589	14 756	15 022	15 067
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 813	14 813	14 813	14 792	14 750
Sable	Mètre cube	4 700	4 689	4 733	4 900	5 000
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 488	19 615	19 810	19 810	19 810
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 405	15 438	15 317	15 317	15 317
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	5 887	5863	6 047	6 024	5 972
Electricien	Jour	5 897	5897	5 897	6 077	6 077
Plombier	Jour	5 769	5769	5 769	5 769	5 769
Manœuvre	Jour	2 885	2872	2 885	2 897	2 872
Ferrailleur	Jour	5 744	5833	5 833	6 103	6 269
Carreleur	Jour	5 769	5769	5 769	5 769	5 769
Peintre	Jour	5 487	5487	5 487	5 487	5 487
Plâtrier	Jour	5 462	5462	5 462	5 462	5 462
Plafonneur	Jour	5 308	5308	5 308	5 308	5 308
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	218	225	233	237	244
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	52	54	54	54	52
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	53	53	54	52	52
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 220	1220	1 244	1244	1 280
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 171	1195	1 200	1200	1 200
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	474	473	479	496	498
Bétonnière par jour	Jour	52 143	52143	52 143	52143	52 143
Tirolière par jour	Jour	1 052	1071	1 196	1339	1 357
Compacteur par jour	Jour	21 786	21786	21 786	21786	21 786
Échafaud par jour	Jour	1 095	1095	1 095	1143	1 143

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER