



NIGER
BULLETIN TRIMESTRIEL
FEVRIER 2025

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

Etablissement Public à Caractère Administratif

DIRECTION DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE, DE LA
CONJONCTURE, ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°01/2025

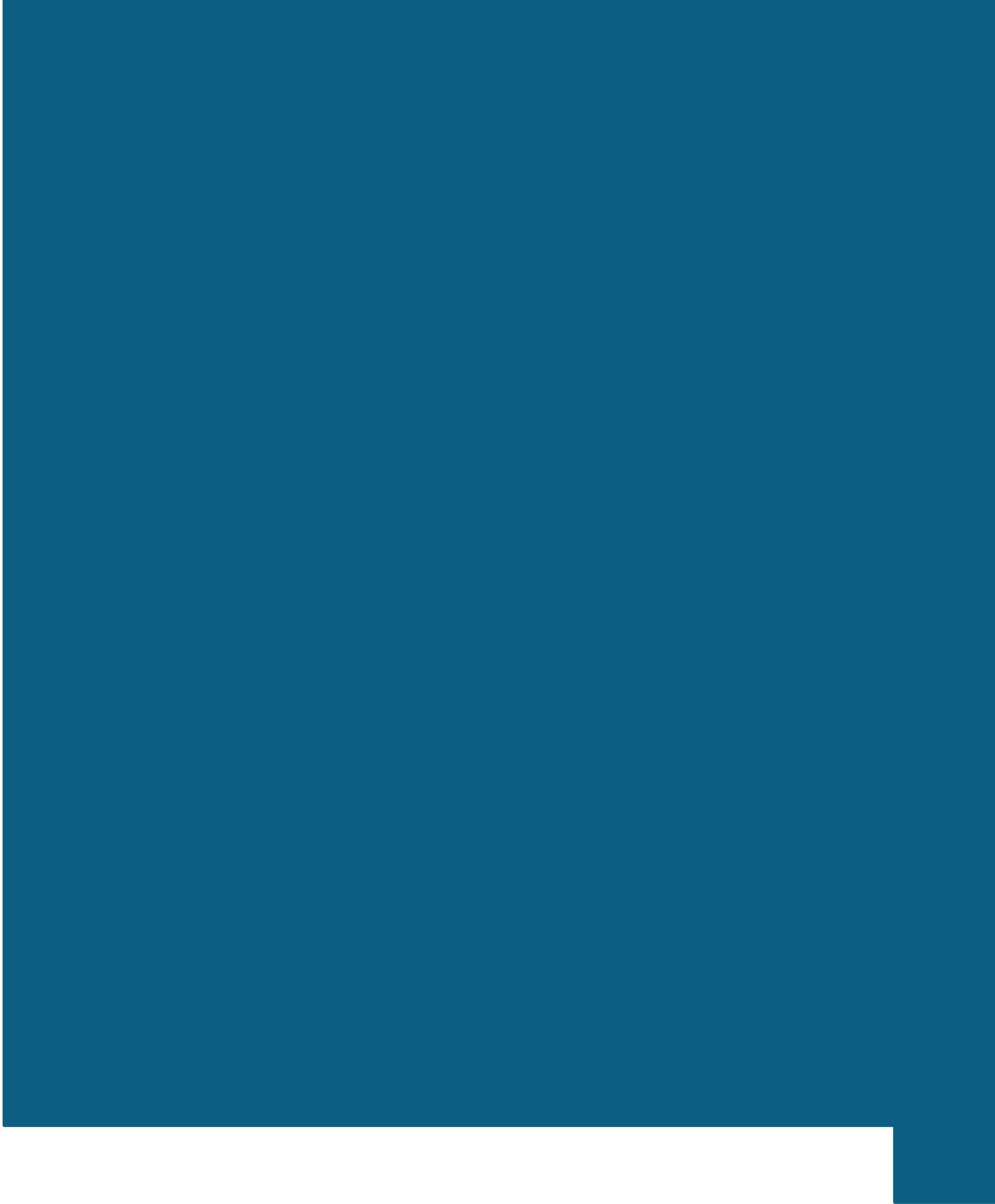
BULLETIN DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)



**AU QUATRIÈME TRIMESTRE 2024, L'INDICE DU COÛT DE LA
CONSTRUCTION (ICC) EST EN BAISSÉ À NIAMEY.**



Institut National
de la Statistique
NIGER





AVERTISSEMENT.

L'Institut National de la Statistique (INS) a le plaisir de présenter l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour la région de Niamey. Cet indice composite est fondamental pour évaluer l'évolution des coûts dans le secteur de la construction, servant de référence pour les acteurs économiques, les décideurs politiques et les professionnels du bâtiment. L'ICC est calculé à partir de l'observation des prix des matériaux de construction, des coûts de main-d'œuvre, des moyens de gestion, et des coûts de location de matériel. Il répond à un besoin crucial d'indicateurs d'évolution des prix, agissant comme déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Les pondérations utilisées pour cet indice ont été établies à partir d'une enquête réalisée en 2014, et plusieurs relevés sont effectués chaque mois sur des chantiers de construction, incluant trois types de maisons d'habitation. L'ICC est basé sur une méthodologie de type "input", adaptée au contexte socio-économique du Niger, où de nombreux ménages construisent eux-mêmes leur logement. Il se concentre spécifiquement sur les constructions en matériaux durables dans le milieu urbain de Niamey, excluant ainsi les constructions traditionnelles. Les utilisateurs doivent noter que l'ICC couvre uniquement le milieu urbain de Niamey et les constructions en matériaux durables.

Pour toute question ou information complémentaire, veuillez contacter la Division de la Conjoncture à l'adresse suivante : numéro de téléphone : (+227) 20 72 35 60 ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : **Monsieur Souleymane ALZOUMA**, Directeur Général pi de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : **Monsieur Moussa MAMAN HASSAN**, Secrétaire Général pi de l'INS ;

Directeur de Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division de la Conjoncture, Messieurs **Oumarou SAIBOU**, chef de service de suivi et de l'analyse de la conjoncture, **Abas ABOUBACAR OSSEYINI** et **Bilyaminou MAMANE ISSA**, Cadres au SSAC ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Messieurs **Hassane ABDOU BAWA** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité de validation des données produites par le Système Statistique National (SSN).

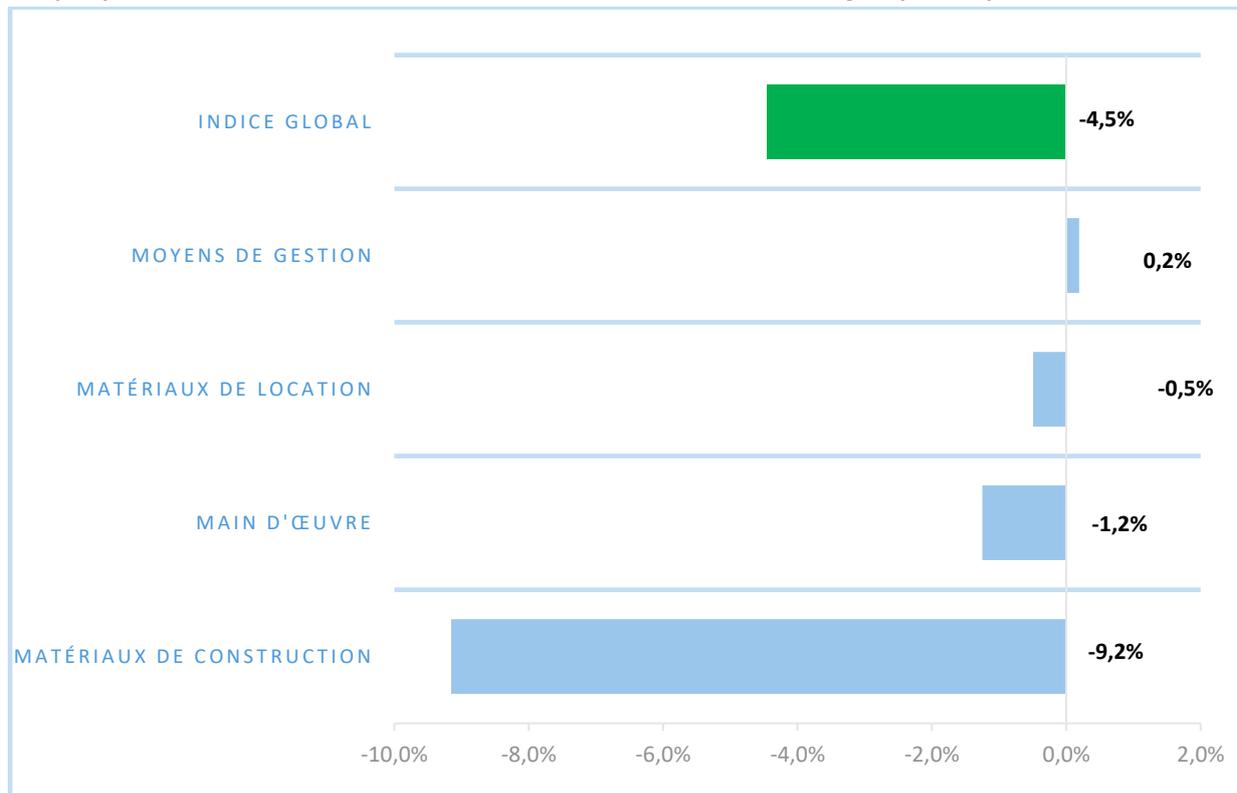


EVOLUTION DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY AU QUATRIEME TRIMESTRE 2024

Au quatrième (4^{ème}) trimestre 2024, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à 102,1 points après avoir atteint 106,8 points au trimestre précédent, soit une baisse de 4,5%. Cette baisse est imputable au repli des prix des « matériaux de construction » (-9,2%), de la main-d'œuvre (-1,2%) et des « matériaux de location » (-0,5%), partiellement atténuée par une légère hausse des coûts des « Moyens de gestion » (+0,2%).

Aussi, en glissement annuel (quatrième trimestre 2024 par rapport au quatrième trimestre 2023), l'ICC est ressorti en baisse de 5,3%. Cette diminution émane essentiellement de celle des sous-indices des composantes des « matériaux de construction » (-12,7%), de la main-d'œuvre (-2,0%), des « Matériaux de location » (-1,8 %) et des « moyens de gestion » (-5,2%).

Graphique n°1 : Variation au 4^{ème} trimestre 2024 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS/DCNCEE



De manière succincte, l'analyse de l'évolution des composantes de l'ICC (cf. Tableau 1), par groupe de produits et de services révèle que :

I. Matériaux de construction (-9,2% en variation trimestrielle ; -12,7% en glissement annuel) : les matériaux de construction ont affiché une baisse de 9,2% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 12,7% en glissement annuel. Ces baisses sont principalement dues au recul des prix moyens des Liants hydrauliques (-34,7% trimestriel, -46,5% annuel), des agrégats (-1,5% trimestriel, +3,6% annuel), du fer à béton (-2,2% trimestriel, -10,6% annuel), des tôles (-0,3% trimestriel, -0,3% annuel) et du revêtement et étanchéité (-0,5% trimestriel, +0,8% annuel), des profiles (+0,6% trimestriel, +3,5% annuel), peinture (+0,3% trimestriel, +0,7% annuel). Toutefois, les profiles (+0,6% trimestriel, +3,5% annuel), Bois (+0,1% trimestriel, -14,4% annuel), menuiserie (+0,2% trimestriel, +0,7% annuel), l'électricité (+0,2% trimestriel, +0,3% annuel) et peinture (+0,3% trimestriel, -0,2% annuel), ont atténué la baisse de la composante « matériaux de construction ».

II. Main d'œuvre (-1,2% en variation trimestrielle ; -2,0% en glissement annuel) : le coût de la main-d'œuvre a connu simultanément des diminutions trimestrielles de -1,2% et annuelle de 2,0%. L'évolution trimestrielle et annuelle du coût de la main d'œuvre varie selon les corps de métiers. Ainsi, en glissement trimestriel, les honoraires des maçons (-5,2%), de la manœuvre (-6,9%), du Ferrailleur (-1,5%), du peintre (-0,9%) et du plafonneur (-1,5%) ont enregistré des baisses, tandis que ceux des plombiers et du plâtrier se sont respectivement accrus de 5,3% et +0,5%. En glissement annuel, ces baisses sont principalement dues au recul des prix moyens des services liés aux corps de métiers suivants : « maçon » (-7,7%), électricien (-3,2%), manœuvre (-3,6%), ferrailleur (-2,9%), plâtrier et peintre (-0,9%, chacun) et plafonneur (-1,9%).

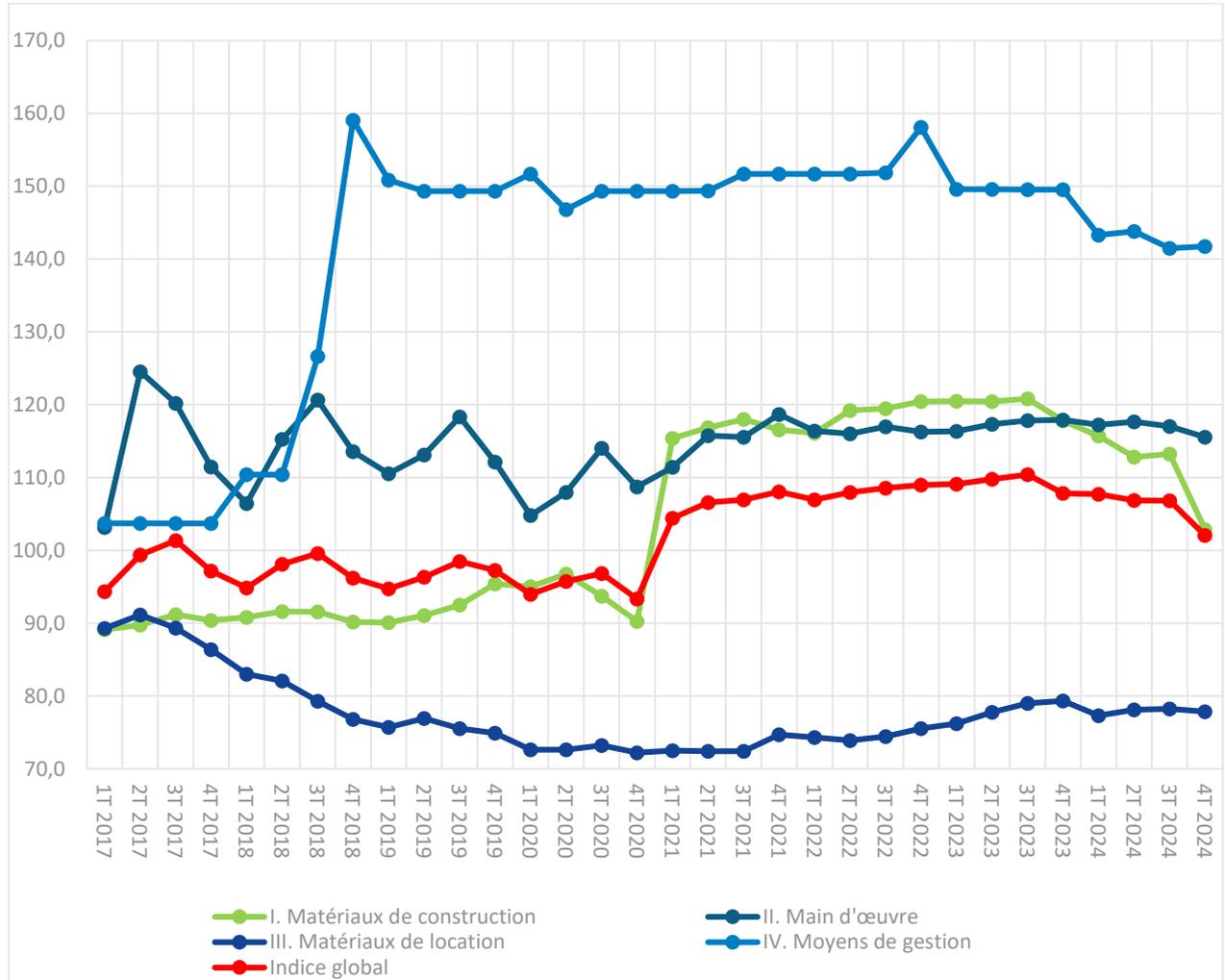
III. Matériaux de location (-0,5% en variation trimestrielle, -1,8% en glissement annuel) : les coûts des matériaux de location affichent une baisse trimestrielle de 0,5% et une hausse annuelle de 1,8%. Ces baisses trimestrielles résultent essentiellement de la demande pour des équipements comme les planches en bois, louée à l'unité par jour (-0,8% trimestriel, +0,7% annuel), les moules (briques 15 et 20) par jour (-0,4% trimestriel et +0,5% annuel), de la Tôlière par jour (-2,3% trimestriel, -1,4% annuel), et l'échafaud par jour (-1,3% trimestriel et +0,3% annuel). En revanche, certains équipements comme le serre-joint en fer, loué à l'unité par jour (-2,4% annuel), les moules (hourdis) (-10,3% annuel), la Bétonnière par jour (-3,7% annuel) et la tôlière par jour (-1,4% annuel) et le Compacteur par jour (-5,3% annuel) enregistrent des baisses.

IV. Moyens de gestion (+0,2% en variation trimestrielle, -5,2% en glissement annuel) : les coûts liés aux moyens de gestion affichent une hausse trimestrielle de 0,2%, et une diminution de 5,2% sur un an. Cette hausse s'explique principalement par le renchérissement notable des coûts de l'« Alimentation en eau » (+9,3% trimestriel) et de l'électricité (+19,7% trimestriel). En glissement annuel,



les autres sous- composantes tels que l'électricité (-6,1% annuel), le carburant et les lubrifiants (-7,3% annuel) et la communication téléphonique (-6,6% annuel) ont également enregistré des baisses. Toutefois, une hausse a été observée au niveau de la sous composante « Alimentation en eau » (+7,6% annuel).

Graphique n°2 : Evolution de l'indice des prix des quatre (4) composantes de l'ICC et de l'indice global



Source : INS/DCNCEE


Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (4T 2023 au 4T 2024), base 100 = 2014

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	4T 2024	Var. T3-24/T2-24	Var. T3-24/T3-23
I. Matériaux de construction	4 001	120,8	117,8	115,7	112,8	113,2	102,9	-9,2%	-12,7%
LIANTS HYDRAULIQUES		98,8	98,9	88,3	81,0	81,0	52,9	-34,7%	-46,5%
AGREGATS		161,7	166,9	169,8	169,9	175,4	172,8	-1,5%	3,6%
FER A BETON		105,2	105,4	100,4	96,6	96,3	94,2	-2,2%	-10,6%
PROFILES		87,9	87,9	88,9	90,2	90,4	91,0	0,6%	3,5%
TOLES		86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	85,7	-0,3%	-0,3%
BOIS		125,4	124,9	105,8	106,6	106,7	106,8	0,1%	-14,4%
MENUISERIE		219,6	220,3	221,4	221,5	221,4	221,7	0,2%	0,7%
VITRERIE		95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0%	0,0%
PLOMBERIE SANITAIRE		124,8	124,8	123,6	122,6	122,6	122,6	0,0%	-1,7%
ELECTRICITE		107,5	107,5	107,7	107,5	107,4	107,7	0,2%	0,1%
REVETEMENT ET ETANCHEITE		128,5	128,5	128,9	128,8	130,2	129,5	-0,5%	0,8%
PEINTURE		105,0	104,9	105,7	105,3	105,4	105,6	0,3%	0,7%
II. Main d'œuvre	3 600	117,8	117,9	117,2	117,6	117,0	115,6	-1,2%	-2,0%
Maçon		121,6	120,6	116,4	119,5	117,4	111,3	-5,2%	-7,7%
Electricien		132,7	132,7	132,7	133,2	129,3	128,5	-0,6%	-3,2%
Plombier		121,0	121,0	117,2	117,2	117,2	123,4	5,3%	2,0%
Manoeuvre		116,2	115,2	119,3	119,3	119,3	111,1	-6,9%	-3,6%
Ferrailleur		125,8	129,3	127,4	127,4	127,4	125,6	-1,5%	-2,9%
Carreleur		115,6	115,6	117,1	117,1	117,1	117,1	0,0%	1,3%
Peintre		119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	118,3	-0,9%	-0,9%
Platrier		99,8	99,8	98,4	98,4	98,4	98,9	0,5%	-0,9%
Plafonneur		111,3	111,3	110,8	110,8	110,8	109,1	-1,5%	-1,9%
III. Matériaux de location	2 300	79,0	79,3	77,3	78,1	78,3	77,9	-0,5%	-1,8%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		92,7	95,5	97,8	98,2	97,0	96,2	-0,8%	0,7%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		104,3	100,9	98,4	98,4	102,5	102,5	0,0%	1,6%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		96,1	96,1	92,8	92,8	93,8	93,8	0,0%	-2,4%
Coffrage poteau rond loué par jour		64,8	66,6	67,0	66,9	67,7	67,7	0,0%	1,6%
Moules (hourdis) par jour		69,8	69,8	64,7	64,7	62,6	62,6	0,0%	-10,3%
Moules (briques 15 et 20) par jour		91,6	91,9	92,3	92,7	92,7	92,3	-0,4%	0,5%
Bétonnière par jour		118,0	118,0	113,2	113,6	113,6	113,6	0,0%	-3,7%
Tirolière par jour		53,1	53,8	54,3	54,3	54,3	53,1	-2,3%	-1,4%
Compacteur par jour		90,8	90,8	85,9	85,9	85,9	85,9	0,0%	-5,3%
Echafteau par jour		43,7	43,7	40,6	44,4	44,4	43,8	-1,3%	0,3%
IV. Moyens de gestion	99	149,5	149,5	143,3	143,8	141,5	141,7	0,2%	-5,2%
Alimentation en eau		81,5	81,5	80,2	80,2	80,2	87,6	9,3%	7,6%
Electricité		163,5	163,5	128,3	128,3	128,3	153,6	19,7%	-6,1%
Carburant et lubrifiant		124,3	124,3	124,6	124,6	117,4	115,2	-1,8%	-7,3%
Communication téléphonique		218,1	218,1	214,8	217,1	221,5	203,8	-8,0%	-6,6%
Indice global	10 000	110,4	107,8	107,7	106,9	106,8	102,1	-4,5%	-5,3%

Source : INS/DCNCEE



Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 3T 2023 au 4T 2024

Produits et services	Unité de mesure	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	4T 2024
I. Matériaux de construction							
Ciment gris 32.5	Tonne	104 133	100 631	92 774	85 037	85 000	55 000
Fer à béton	Tonne	219 219	209 583	208 594	200 208	199 375	194 729
Planche de 30	Unité	8 333	6 308	6 641	6 692	6 673	6 712
Bac alu 35/100	Millimètre	3 173	3 173	3 173	3 173	3 173	3 201
Gravier	Mètre cube	15 022	15 067	15 067	15 044	15 178	15 122
Tuyau galva de 4	Unité	14 792	14 750	14 750	14 750	14 750	14 750
Sable	Mètre cube	4 900	5 000	5 000	5 011	5 207	5 036
Rouleau câble de	Unité	19 810	19 810	19 810	19 810	19 810	19 845
Rouleau câble de	Unité	15 317	15 317	15 328	15 350	15 350	15 350
II. Main d'œuvre							
Maçon	Jour	6 047	5 972	5 763	5 921	5 814	5 513
Electricien	Jour	5 897	6 077	6 077	6 077	5 923	5 885
Plombier	Jour	5 769	5 769	5 590	5 590	5 590	5 885
Manœuvre	Jour	2 885	2 872	2 974	2 974	2 974	2 769
Ferrailleur	Jour	5 833	6 269	6 179	6 179	6 179	6 090
Carreleur	Jour	5 769	5 769	5 846	5 846	5 846	5 846
Peintre	Jour	5 487	5 487	5 487	5 487	5 487	5 436
Plâtrier	Jour	5 462	5 462	5 385	5 385	5 385	5 410
Plafonneur	Jour	5 308	5 308	5 282	5 282	5 282	5 205
III. Matériaux de location							
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	237	244	250	251	248	246
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par jour	Jour	54	52	50,52083333	51	53	53
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	52	52	50	50	51	51
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 244	1 280	1 286	1 284	1 300	1 300
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 200	1 200	1 113	1 113	1 076	1 076
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	496	498	500	502	502	500
Bétonnière par jour	Jour	52 143	52 143	50 000	50 208	50 208	50 208
Tirolière par jour	Jour	1 339	1 357	1 370	1 370	1 370	1 339
Compacteur par jour	Jour	21 786	21 786	20 625	20 625	20 625	20 625
Échafaud par jour	Jour	1 143	1 143	1 063	1 161	1 161	1 146

Source : INS/DCNCEE



REMERCIEMENTS

Ce document a reçu les contributions des personnes ci-après :

- Monsieur **Souleymane ALZOUMA**, Directeur Général pi de l'INS ;
- Monsieur **Moussa MAMAN HASSAN**, Secrétaire Général pi de l'INS ;
- Monsieur **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques de l'INS ;
- Les membres du « Comité-Qualité des données produites par le Système Statistique National (SSN) » créé par Décision N° 000097 ME/F/INS/DRH/DARC du 30 avril 2025.

La reproduction et la diffusion de ce document ont été assurées par la Division de l'Imprimerie, de la Documentation, de la diffusion et de l'Archivage et de la Division des Systèmes d'informations et de base des données.

