

**BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION
QUATRIEME TRIMESTRE 2020**

Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

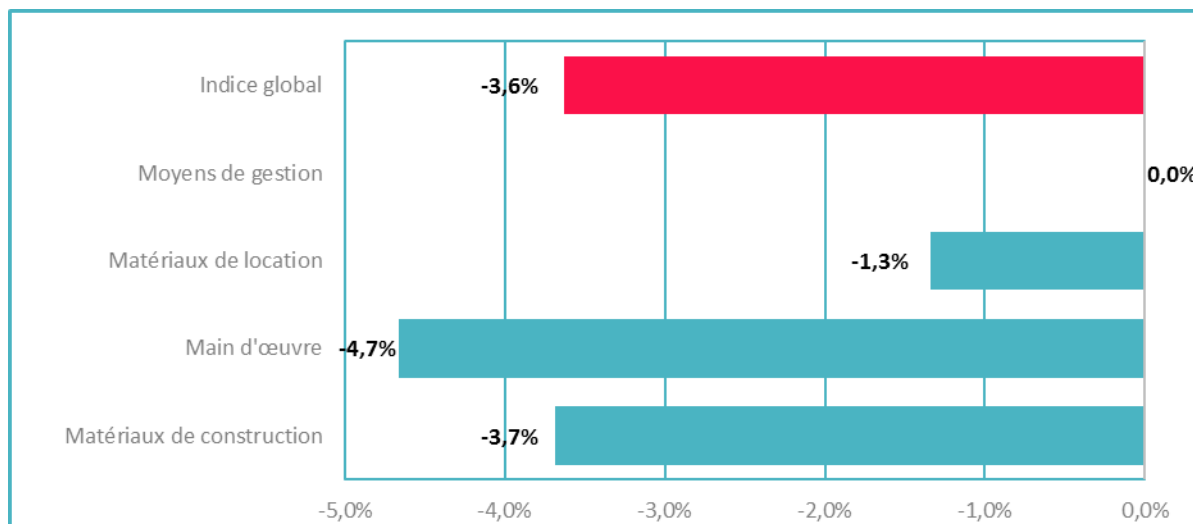
Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture (amosi@ins.ne, tél : 20 72 35 60 poste 4604) ou écrire à ins@ins.ne

Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au quatrième trimestre 2020

Au terme du quatrième trimestre 2020, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) s'est établi à **93,3 points** contre **96,8 points** au trimestre précédent, soit une baisse de **3,6%**. Cette baisse de l'ICC, entre les deux périodes, est tirée par les baisses affichées au niveau des composantes, « main d'œuvre » (**-4,7%**), « matériaux de construction » (**-3,7%**) et « matériaux de location » (**-1,3%**). Toutefois, le coût des « moyens de gestion » est resté stable au cours de la période sous revue.

En glissement annuel (par rapport au quatrième trimestre 2019), l'indice du coût de la construction est en baisse de **4,0%**. Cette baisse du coût de la construction provient aussi du repli des sous-indices « **main d'œuvre** », « **matériaux de construction** » et « **matériaux de location** » qui ont respectivement baissé de **3,0%**, **5,4%** et **3,6%**. Cependant, les prix moyens des produits de la fonction « **moyens de gestion** » sont restés inchangés.

Graphique : Variation au 4^{ème} trimestre 2020 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services.

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T4-20/T3-20	Variation T4-20/T4-19
		4TRIM 19	1TRIM 20	2TRIM 20	3TRIM 20	4TRIM 20		
I. Matériaux de construction	4001	95,4	95,0	96,8	93,7	90,2	-3,7%	-5,4%
II. Main d'œuvre	3600	112,1	104,8	107,9	114,0	108,7	-4,7%	-3,0%
Maçon		115,0	111,1	112,9	123,3	109,7	-11,0%	-4,6%
Electricien		125,4	120,4	119,8	122,6	122,6	0,0%	-2,2%
Plombier		117,2	112,9	110,8	115,6	114,0	-1,4%	-2,8%
Manœuvre		97,2	83,8	100,8	120,3	98,7	-17,9%	1,6%
Ferrailleur		114,2	111,6	110,0	111,6	107,3	-3,8%	-6,0%
Carreleur		108,4	99,4	103,3	105,8	103,3	-2,4%	-4,7%
Peintre		120,5	111,6	113,8	117,2	116,0	-1,0%	-3,7%
Plâtrier		97,0	90,9	93,7	97,9	96,5	-1,4%	-0,5%
Plafonneur		118,3	107,3	109,7	114,5	113,4	-0,9%	-4,1%
III. Matériaux de location		2300	74,9	72,6	72,6	73,2	72,2	-1,3%
Planches en bois, louée à l'unité par jour	77,0		75,7	76,7	76,3	75,4	-1,1%	-2,0%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	97,4		97,4	97,4	97,4	97,4	0,0%	0,0%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.	92,8		92,8	92,8	92,8	92,8	0,0%	0,0%
Coffrage poteau rond loué par jour	65,1		60,2	61,3	63,6	61,9	-2,7%	-4,9%
Moules (hourdis) par jour	62,0		60,7	60,7	65,9	64,0	-2,9%	3,1%
Moules (briques 15 et 20) par jour	79,4		83,9	83,3	87,4	86,2	-1,4%	8,5%
Bétonnière par jour	123,7		118,7	118,7	118,4	116,7	-1,5%	-5,7%
Tirolière par jour	45,9		43,8	43,6	40,9	40,9	0,0%	-10,9%
Compacteur par jour	89,6		86,6	89,4	90,3	88,4	-2,1%	-1,3%
Echaféau par jour	49,7		43,4	41,2	40,2	39,5	-1,7%	-20,5%
IV. Moyens de gestion	99	149,3	151,7	146,8	149,3	149,3	0,0%	0,0%
Alimentation en eau		81,5	92,5	76,1	81,5	81,5	0,0%	0,0%
Electricité		163,5	201,1	154,4	163,5	163,5	0,0%	0,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	123,8	123,8	123,8	0,0%	0,0%
Communication téléphonique		218,1	199,5	218,1	218,1	218,1	0,0%	0,0%
Indice global	10000	97,2	93,9	95,7	96,8	93,3	-3,6%	-4,0%

Source :

INS

Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services

Produits et services	Unité de mesure	4T2019	1T2020	2T2020	3T2020	4T2020
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	T	112763	115241	122414	105529	96552
Fer à béton	T	254107	254881	251571	248321	246369
Planche de 30	U	6399	6006	5396	4259	4101
Bac alu 35/100	MI	3180	3180	3180	3180	3180
Gravier	m3	11911	11489	11522	12889	12533
Tuyau galva de 40/49	U	15281	15281	15167	14938	14938
Sable	m3	3767	3433	3500	4522	4144
Rouleau câble de 2,5mm2	U	19288	19288	19288	19288	19288
Rouleau câble de 1,5mm2	U	15654	15654	15577	15423	15423
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	5694	5502	5592	6105	5434
Electricien	Jour	5744	5513	5487	5615	5615
Plombier	Jour	5590	5385	5282	5513	5436
Manceuvre	Jour	2423	2090	2513	3000	2462
Ferrailleur	Jour	5538	5410	5333	5410	5205
Carreleur	Jour	5410	4962	5154	5282	5154
Peintre	Jour	5538	5128	5231	5385	5333
Plâtrier	Jour	5308	4974	5128	5359	5282
Plafonneur	Jour	5641	5115	5231	5462	5410
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	197	193	196	195	193
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	50	50	50	50	50
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	50	50	50	50
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1250	1156	1178	1222	1189
Moules (hourdis) par jour	Jour	1067	1044	1044	1133	1100
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	430	454	451	473	467
Bétonnière par jour	Jour	54667	52444	52444	52333	51556
Tirolière par jour	Jour	1158	1106	1100	1032	1032
Compacteur par jour	Jour	21500	20778	21444	21667	21222
Échafaud par jour	Jour	1300	1 133	1078	1051	1033

Source : INS

Directeur de Publication : Idrissa **ALICHINA KOURGUENI**, Directeur Général de l'INS
Directrice de Publication Adjointe : Mme **OMAR** Haoua Ibrahim, Secrétaire Générale de l'INS
Directeur de la Rédaction : Mahamadou **CHEKARAO**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)
Rédacteur en Chef : Amadou **MOSSI DIORI**, Chef de la Division de la Conjoncture (DC)
Rédacteurs : Bliyaminou **MAMANE ISSA**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Madame MALIKI** Zeynabou et Souleymane **MOUSSA SARKIN GABAS**, cadres du SSAC
Validation : Comité de validation
Agent de collecte, saisie et traitement : Djibrilla **OUMAROU ANGOULA**, cadre du SSAC