

**BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION  
QUATRIEME TRIMESTRE 2021**

**Avertissement**

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

**Type 1** : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (120 m<sup>2</sup>) ;

**Type 2** : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (150 m<sup>2</sup>) ;

**Type 3** : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m<sup>2</sup>). Surface moyenne bâtie (300 m<sup>2</sup>).

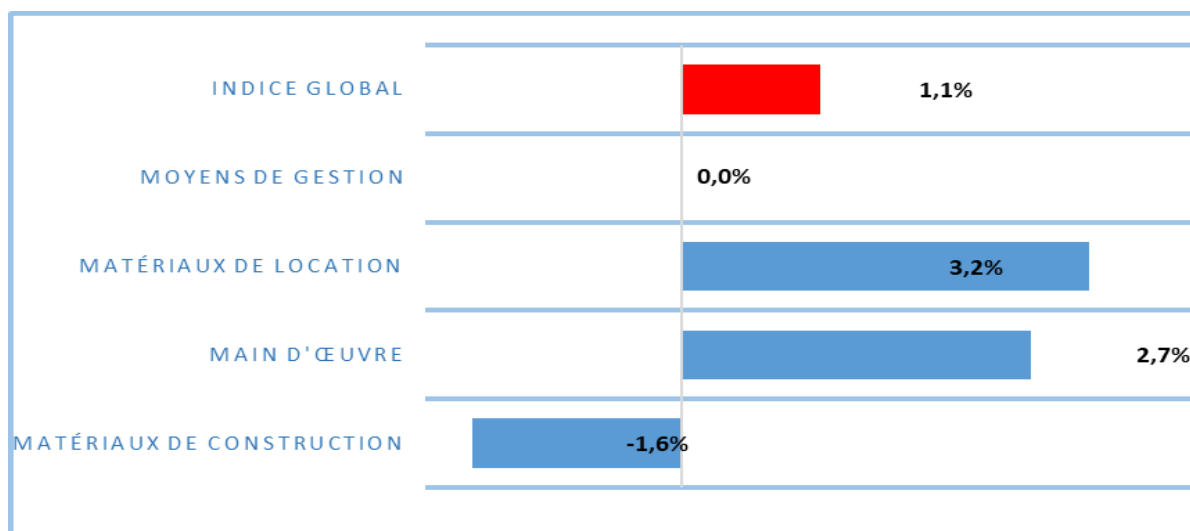
**La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.**

**Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture (bimamane@ins.ne, tél : 20 72 35 60 poste 4604) ou écrire à [ins@ins.ne](mailto:ins@ins.ne)**

**Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au quatrième trimestre 2021**

Au quatrième trimestre 2021, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) a augmenté de **1,1%**. En effet, il est passé de **98,1%** à **97,1 points** au trimestre précédent. Cette hausse de l'ICC est induite des rebonds enregistrés au niveau des composantes « matériaux de location » (**+3,2%**) et « main d'œuvre » (**+2,7%**). Par contre, les prix des « matériaux de construction » ont baissé de **1,6%** et ceux des « moyens de gestion » n'ont connu aucune variation en glissement trimestriel. Par rapport au quatrième trimestre 2020, l'indice du coût de la construction a augmenté de **5,1%** sous l'impulsion des hausses de tous les sous-indices : « main d'œuvre » (**+9,2%**), « matériaux de location » (**+3,4%**), « matériaux de construction » (**+1,7%**) et « moyens de gestion » (**+1,6%**). En effet, avec la fin des travaux champêtres en campagne au cours de ce quatrième trimestre, une bonne partie de la main d'œuvre migrent vers la ville pour la recherche d'un emploi. Et comparativement au quatre trimestre 2020 où les frontières internationales étaient fermées suite à la pandémie de COVID 19, les jeunes migrent vers l'internationale.

**Graphique :** Variation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

**Tableau 1 :** Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services.

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T4-21/T3-21	Variation T4-21/T4-20
		4TRIM 20	1TRIM 21	2TRIM 21	3TRIM 21	4TRIM 21		
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>4001</b>	<b>90,2</b>	<b>90,5</b>	<b>92,0</b>	<b>93,3</b>	<b>91,8</b>	<b>-1,6%</b>	<b>1,7%</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>	<b>3600</b>	<b>108,7</b>	<b>111,4</b>	<b>115,8</b>	<b>115,5</b>	<b>118,7</b>	<b>2,7%</b>	<b>9,2%</b>
Maçon		109,7	112,9	118,8	118,6	119,5	0,7%	8,9%
Electricien		122,6	124,3	127,1	128,2	138,8	8,3%	13,2%
Plombier		114,0	114,5	118,3	115,6	119,9	3,7%	5,2%
Manceuvre		98,7	96,7	110,0	110,0	115,7	5,1%	17,2%
Ferrailleur		107,3	113,2	116,3	116,3	119,0	2,3%	10,8%
Carreleur		103,3	108,9	112,5	113,0	114,1	0,9%	10,4%
Peintre		116,0	121,1	123,8	125,0	123,8	-0,9%	6,7%
Plâtrier		96,5	97,4	100,3	100,7	104,5	3,7%	8,3%
Plafonneur		113,4	117,2	117,2	115,1	115,6	0,5%	1,9%
<b>III. Matériaux de location</b>		<b>2300</b>	<b>72,2</b>	<b>72,5</b>	<b>72,4</b>	<b>72,4</b>	<b>74,7</b>	<b>3,2%</b>
Planches en bois, louée à l'unité par jour	75,4		76,3	77,6	76,5	78,5	2,6%	4,0%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	97,4		97,4	97,4	97,4	101,7	4,4%	4,4%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.	92,8		92,8	92,8	92,8	95,9	3,3%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour	61,9		59,6	57,7	57,2	60,6	6,1%	-2,1%
Moules (hourdis) par jour	64,0		65,9	65,2	63,3	67,8	7,1%	6,1%
Moules (briques 15 et 20) par jour	86,2		88,2	89,8	91,1	92,7	1,8%	7,6%
Bétonnière par jour	116,7		116,7	118,7	118,7	120,7	1,7%	3,4%
Tirolière par jour	40,9		41,2	40,5	40,5	41,2	1,6%	0,6%
Compacteur par jour	88,4		88,9	89,8	91,7	91,7	0,0%	3,7%
Echafteau par jour	39,5		39,5	38,8	39,5	40,8	3,2%	3,2%
<b>IV. Moyens de gestion</b>	<b>99</b>	<b>149,3</b>	<b>149,3</b>	<b>149,4</b>	<b>151,7</b>	<b>151,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6%</b>
Alimentation en eau		81,5	81,5	81,5	92,5	92,5	0,0%	13,5%
Electricité		163,5	163,5	163,6	201,1	201,1	0,0%	23,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	123,9	123,8	123,8	0,0%	0,0%
Communication téléphonique		218,1	218,1	218,2	199,5	199,5	0,0%	-8,5%
<b>Indice global</b>	<b>10000</b>	<b>93,3</b>	<b>94,5</b>	<b>96,6</b>	<b>97,1</b>	<b>98,1</b>	<b>1,1%</b>	<b>5,1%</b>

Source : INS

**Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services**

Produits et services	Unité de mesure	4T2020	1T2021	2T2021	3T2021	4T2021
<b>I. Matériaux de construction</b>						
Ciment gris	T	96552	95966	96575	96391	<b>95943</b>
Fer à béton	T	246369	240000	238988	237679	<b>235952</b>
Planche de 30	U	4101	6661	6661	6661	<b>6315</b>
Bac alu 35/100	MI	3180	3180	3180	3180	<b>3180</b>
Gravier	m3	12533	12000	12511	13867	<b>13422</b>
Tuyau galva de 40/49	U	14938	14938	14938	14938	<b>14938</b>
Sable	m3	4144	3967	4111	4622	<b>4356</b>
Rouleau câble de 2,5mm2	U	19288	19288	19288	19288	<b>19288</b>
Rouleau câble de 1,5mm2	U	15423	15423	15423	15423	<b>15423</b>
<b>II. Main d'œuvre</b>						
Maçon	Jour	5434	5592	5885	5874	<b>5917</b>
Electricien	Jour	5615	5692	5821	5872	<b>6359</b>
Plombier	Jour	5436	5462	5641	5513	<b>5718</b>
Manceuvre	Jour	2462	2410	2744	2744	<b>2885</b>
Ferrailleur	Jour	5205	5487	5641	5641	<b>5769</b>
Carreleur	Jour	5154	5436	5615	5641	<b>5692</b>
Peintre	Jour	5333	5564	5692	5744	<b>5692</b>
Plâtrier	Jour	5282	5333	5487	5513	<b>5718</b>
Plafonneur	Jour	5410	5590	5590	5487	<b>5513</b>
<b>III. Matériaux de location</b>						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	193	195	198	196	<b>201</b>
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	50	50	50	50	<b>52</b>
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	50	50	50	<b>52</b>
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1189	1144	1109	1098	<b>1164</b>
Moules (hourdis) par jour	Jour	1100	1133	1122	1089	<b>1167</b>
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	467	478	487	493	<b>502</b>
Bétonnière par jour	Jour	51556	51556	52444	52444	<b>53333</b>
Tirolière par jour	Jour	1032	1040	1022	1022	<b>1039</b>
Compacteur par jour	Jour	21222	21333	21556	22000	<b>22000</b>
Échafaud par jour	Jour	1033	1033	1013	1033	<b>1067</b>

Source : INS

**Directeur de Publication :** Idrissa **ALICHINA KOURGUENI**, Directeur Général de l'INS  
**Directrice de Publication Adjointe :** Mme **OMAR** Haoua Ibrahim, Secrétaire Générale de l'INS  
**Directeur de la Rédaction :** Mahamadou **CHEKARAO**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)  
**Rédacteur en Chef :** Bliyaminou **MAMANE ISSA**, Chef de la Division de la Conjoncture (DC)  
**Rédacteurs :** Madame **MALIKI** Zeynabou, Cheffe du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)  
**Validation :** Comité de validation  
**Agent de collecte, saisie et traitement :** Djibrilla **OUMAROU ANGOULA**, cadre du SSAC