REPUBLIQUE DU NIGER
Fraternité – Travail – Progrès
MINISTERE DU PLAN
INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE
Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques
Division de la Conjoncture

BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION
QUATRIEME TRIMESTRE 2021

Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

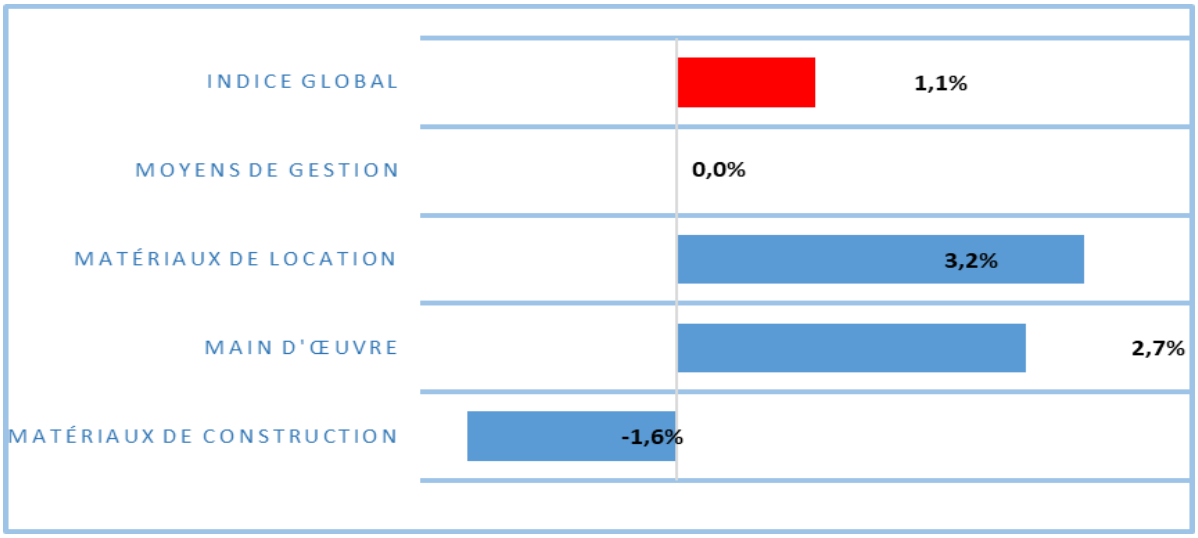
La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture (bimamane@ins.ne, tél : 20 72 35 60 poste 4604) ou écrire à ins@ins.ne

Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au quatrième trimestre 2021

Au quatrième trimestre 2021, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) a augmenté de **1,1%**. En effet, il est passé de **98,1%** à **97,1 points** au trimestre précédent. Cette hausse de l'ICC est induite des rebonds enregistrés au niveau des composantes « matériaux de location » **(+3,2%)** et « main d'œuvre » **(+2,7%)**. Par contre, les prix des « matériaux de construction » ont baissé de **1,6%** et ceux des « moyens de gestion » n'ont connu aucune variation en glissement trimestriel. Par rapport au quatrième trimestre 2020, l'indice du coût de la construction a augmenté de **5,1%** sous l'impulsion des hausses de tous les sous-indices : « main d'œuvre » **(+9,2%)**, « matériaux de location » **(+3,4%)**, « matériaux de construction » **(+1,7%)** et « moyens de gestion » **(+1,6%)**. En effet, avec la fin des travaux champêtres en campagne au cours de ce quatrième trimestre, une bonne partie de la main d'œuvre migrent vers la ville pour la recherche d'un emploi. Et comparativement au quatre trimestre 2020 où les frontières internationales étaient fermées suite à la pandémie de COVID 19, les jeunes migrent vers l'internationale.

Graphique : Variation au 4ème trimestre 2021 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services.

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T4-21/T3-21	Variation T4-21/T4-20
		4TRIM 20	1TRIM 21	*2TRIM 21*	*3TRIM 21*	*4TRIM 21*		
I. Matériaux de construction	4001	*90,2*	*90,5*	*92,0*	*93,3*	*91,8*	-1,6%	1,7%
II. Main d'œuvre	3600	*108,7*	*111,4*	*115,8*	*115,5*	*118,7*	2,7%	9,2%
Maçon		*109,7*	*112,9*	*118,8*	*118,6*	*119,5*	0,7%	8,9%
Electricien		*122,6*	*124,3*	*127,1*	*128,2*	*138,8*	8,3%	13,2%
Plombier		*114,0*	*114,5*	*118,3*	*115,6*	*119,9*	3,7%	5,2%
Manœuvre		*98,7*	*96,7*	*110,0*	*110,0*	*115,7*	5,1%	17,2%
Ferrailleur		*107,3*	*113,2*	*116,3*	*116,3*	*119,0*	2,3%	10,8%
Carreleur		*103,3*	*108,9*	*112,5*	*113,0*	*114,1*	0,9%	10,4%
Peintre		*116,0*	*121,1*	*123,8*	*125,0*	*123,8*	-0,9%	6,7%
Plâtrier		*96,5*	*97,4*	*100,3*	*100,7*	*104,5*	3,7%	8,3%
Plafonneur		*113,4*	*117,2*	*117,2*	*115,1*	*115,6*	0,5%	1,9%
III. Matériaux de location	2300	*72,2*	*72,5*	*72,4*	*72,4*	*74,7*	3,2%	3,4%
Planches en bois, louée à l'unité par jour		*75,4*	*76,3*	*77,6*	*76,5*	*78,5*	2,6%	4,0%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		*97,4*	*97,4*	*97,4*	*97,4*	*101,7*	4,4%	4,4%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		*92,8*	*92,8*	*92,8*	*92,8*	*95,9*	3,3%	3,3%
Coffrage poteau rond loué par jour		*61,9*	*59,6*	*57,7*	*57,2*	*60,6*	6,1%	-2,1%
Moules (hourdis) par jour		*64,0*	*65,9*	*65,2*	*63,3*	*67,8*	7,1%	6,1%
Moules (briques 15 et 20) par jour		*86,2*	*88,2*	*89,8*	*91,1*	*92,7*	1,8%	7,6%
Bétonnière par jour		*116,7*	*116,7*	*118,7*	*118,7*	*120,7*	1,7%	3,4%
Tirolière par jour		*40,9*	*41,2*	*40,5*	*40,5*	*41,2*	1,6%	0,6%
Compacteur par jour		*88,4*	*88,9*	*89,8*	*91,7*	*91,7*	0,0%	3,7%
Echaffeau par jour		*39,5*	*39,5*	*38,8*	*39,5*	*40,8*	3,2%	3,2%
IV. Moyens de gestion	99	*149,3*	*149,3*	*149,4*	*151,7*	*151,7*	*0,0*	*1,6%*
Alimentation en eau		*81,5*	*81,5*	*81,5*	*92,5*	*92,5*	0,0%	13,5%
Electricité		*163,5*	*163,5*	*163,6*	*201,1*	*201,1*	0,0%	23,0%
Carburant et lubrifiant		*123,8*	*123,8*	*123,9*	*123,8*	*123,8*	0,0%	0,0%
Communication téléphonique		*218,1*	*218,1*	*218,2*	*199,5*	*199,5*	0,0%	-8,5%
Indice global	*10000*	*93,3*	*94,5*	*96,6*	*97,1*	*98,1*	1,1%	5,1%

Source : INS

Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services

Produits et services	Unité de mesure	*4T2020*	1T2021	*2T2021*	*3T2021*	*4T2021*
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	T	96552	95966	96575	96391	***95943***
Fer à béton	T	246369	240000	238988	237679	***235952***
Planche de 30	U	4101	6661	6661	6661	***6315***
Bac alu 35/100	Ml	3180	3180	3180	3180	***3180***
Gravier	m3	12533	12000	12511	13867	***13422***
Tuyau galva de 40/49	U	14938	14938	14938	14938	***14938***
Sable	m3	4144	3967	4111	4622	***4356***
Rouleau câble de 2,5mm2	U	19288	19288	19288	19288	***19288***
Rouleau câble de 1,5mm2	U	15423	15423	15423	15423	***15423***
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	5434	5592	5885	5874	***5917***
Electricien	Jour	5615	5692	5821	5872	***6359***
Plombier	Jour	5436	5462	5641	5513	***5718***
Manœuvre	Jour	2462	2410	2744	2744	***2885***
Ferrailleur	Jour	5205	5487	5641	5641	***5769***
Carreleur	Jour	5154	5436	5615	5641	***5692***
Peintre	Jour	5333	5564	5692	5744	***5692***
Plâtrier	Jour	5282	5333	5487	5513	***5718***
Plafonneur	Jour	5410	5590	5590	5487	***5513***
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	193	195	198	196	***201***
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	50	50	50	50	***52***
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	50	50	50	***52***
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1189	1144	1109	1098	***1164***
Moules (hourdis) par jour	Jour	1100	1133	1122	1089	***1167***
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	467	478	487	493	***502***
Bétonnière par jour	Jour	51556	51556	52444	52444	***53333***
Tirolière par jour	Jour	1032	1040	1022	1022	***1039***
Compacteur par jour	Jour	21222	21333	21556	22000	***22000***
Échafaud par jour	Jour	1033	1033	1013	1033	***1067***

Source : INS

Directeur de Publication : Idrissa **ALICHINA KOURGUENI**, Directeur Général de l'INS
Directrice de Publication Adjointe : Mme **OMAR** Haoua Ibrahim, Secrétaire Générale de l'INS
Directeur de la Rédaction : Mahamadou **CHEKARAO**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)
Rédacteur en Chef : Bliyaminou **MAMANE ISSA**, Chef de la Division de la Conjoncture (DC)
Rédacteurs : **Madame MALIKI** Zeynabou, Cheffe du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)
Validation : Comité de validation
Agent de collecte, saisie et traitement : Djibrilla **OUMAROU ANGOULA**, cadre du SSAC