

**BULLETIN DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION
TROISIEME TRIMESTRE 2021**

Avertissement

L'Institut National de la statistique (INS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs, un nouveau produit : l'Indice du coût de la construction (ICC) au niveau de la région de Niamey. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler, en partie, l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. L'ICC et ses sous indices constituent des instruments de pilotage des politiques d'infrastructures et d'habitat social, ainsi que de gouvernance dans la gestion des marchés des BTP. Les pondérations ont été calculées à partir d'une enquête réalisée en 2014. Plusieurs relevés sont effectués chaque mois au niveau des chantiers de construction parmi lesquels trois types de maisons d'habitation sont concernés :

Type 1 : Construction en dur dont le toit est en dalle composée de 2 chambres, 1 WC et 1 cuisine. Surface moyenne du terrain (120 à 200 m²). Surface moyenne bâtie (120 m²) ;

Type 2 : Construction à un niveau (Rez- de- chaussée), constituée de 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, 1 garage et 1 séjour. Surface moyenne du terrain (120 à 300 m²). Surface moyenne bâtie (150 m²) ;

Type 3 : Une villa à deux niveaux (rez-de-chaussée + 1), 4 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 séjour, 1 cuisine, 2 salons, 1 garage, 1 terrasse. Surface moyenne du terrain (300 à 600 m²). Surface moyenne bâtie (300 m²).

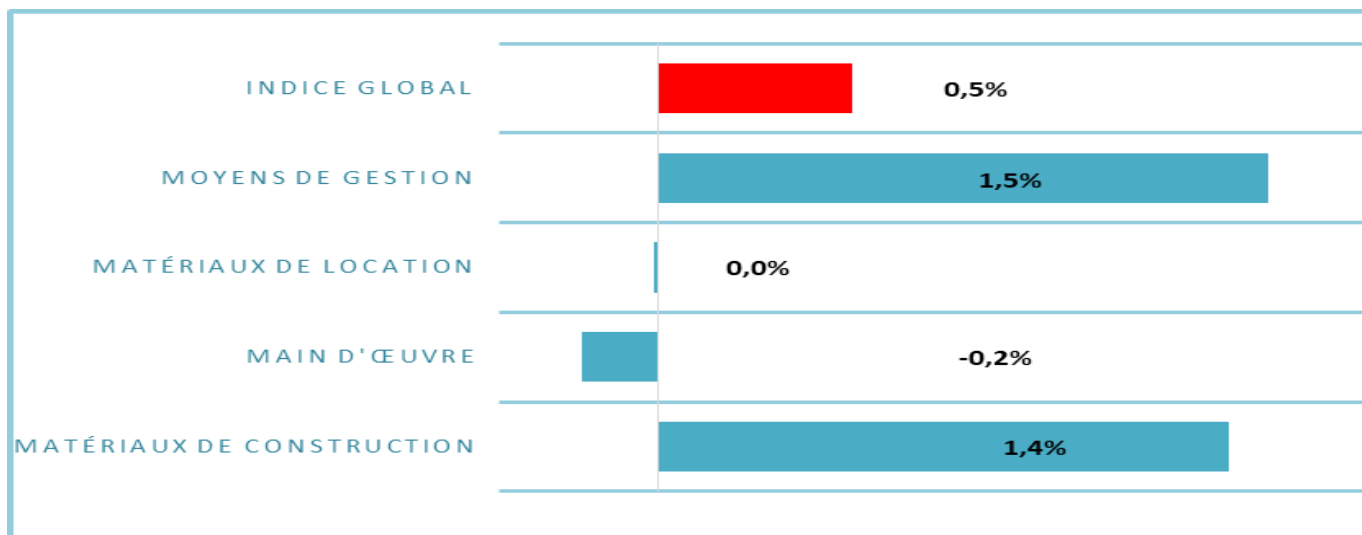
La période de base de l'ICC couvre l'année 2014.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Division de la Conjoncture (amosi@ins.ne, tél : 20 72 35 60 poste 4604) ou écrire à ins@ins.ne

Evolution de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) à Niamey au troisième trimestre 2021

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) est passé de **97,1 points** au troisième trimestre 2021 à **96,6 points** au trimestre précédent, enregistrant ainsi une hausse de **0,5%**. Cette hausse de l'ICC résulte des hausses affichées au niveau des composantes « moyens de gestion » (**1,5%**) et « matériaux de construction » (**1,4%**). Pendant ce temps, une baisse de **0,2%** est enregistrée au niveau du coût de la « main d'œuvre » et une stabilité de prix pour les « matériaux de location ». En glissement annuel, (par rapport au troisième trimestre 2020), l'indice du coût de la construction est en hausse de **0,2%**, hausse induite par le rebond des sous-indices « **moyens de gestion** » et « **main d'œuvre** » qui ont respectivement augmenté de **1,6%** et **1,3%**. Cependant, les prix moyens des produits des fonctions « **matériaux de location** » et « **matériaux de construction** » ont enregistré des baisses respectives de **1,1%** et **0,4%**.

Graphique : Variation au 3^{ème} trimestre 2021 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services.

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	Indice pour :					Variation T3-21/T2-21	Variation T3-21/T3-20
		3TRIM 20	4TRIM 20	1TRIM 21	2TRIM 21	2TRIM 21		
I. Matériaux de construction	4001	93,7	90,2	90,5	92,0	93,3	1,4%	-0,4%
II. Main d'œuvre	3600	114,0	108,7	111,4	115,8	115,5	-0,2%	1,3%
Maçon		123,3	109,7	112,9	118,8	118,6	-0,2%	-3,8%
Electricien		122,6	122,6	124,3	127,1	128,2	0,9%	4,6%
Plombier		115,6	114,0	114,5	118,3	115,6	-2,3%	0,0%
Manceuvre		120,3	98,7	96,7	110,0	110,0	0,0%	-8,5%
Ferrailleur		111,6	107,3	113,2	116,3	116,3	0,0%	4,3%
Carreleur		105,8	103,3	108,9	112,5	113,0	0,5%	6,8%
Peintre		117,2	116,0	121,1	123,8	125,0	0,9%	6,7%
Plâtrier		97,9	96,5	97,4	100,3	100,7	0,5%	2,9%
Plafonneur		114,5	113,4	117,2	117,2	115,1	-1,8%	0,5%
III. Matériaux de location		2300	73,2	72,2	72,5	72,4	72,4	0,0%
Planches en bois, louée à l'unité par jour	76,3		75,4	76,3	77,6	76,5	-1,4%	0,3%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	97,4		97,4	97,4	97,4	97,4	0,0%	0,0%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.	92,8		92,8	92,8	92,8	92,8	0,0%	0,0%
Coffrage poteau rond loué par jour	63,6		61,9	59,6	57,7	57,2	-1,0%	-10,2%
Moules (hourdis) par jour	65,9		64,0	65,9	65,2	63,3	-3,0%	-3,9%
Moules (briques 15 et 20) par jour	87,4		86,2	88,2	89,8	91,1	1,4%	4,2%
Bétonnière par jour	118,4		116,7	116,7	118,7	118,7	0,0%	0,2%
Tirolière par jour	40,9		40,9	41,2	40,5	40,5	0,0%	-1,0%
Compacteur par jour	90,3		88,4	88,9	89,8	91,7	2,1%	1,5%
Echafteau par jour	40,2		39,5	39,5	38,8	39,5	2,0%	-1,7%
IV. Moyens de gestion	99	149,3	149,3	149,3	149,4	151,7	0,0	1,6%
Alimentation en eau		81,5	81,5	81,5	81,5	92,5	13,5%	13,5%
Electricité		163,5	163,5	163,5	163,6	201,1	22,9%	23,0%
Carburant et lubrifiant		123,8	123,8	123,8	123,9	123,8	-0,1%	0,0%
Communication téléphonique		218,1	218,1	218,1	218,2	199,5	-8,6%	-8,5%
Indice global	10000	96,8	93,3	94,5	96,6	97,1	0,5%	0,2%

Source : INS

Tableau 2 : Prix moyens des principaux produits et services

Produits et services	Unité de mesure	3T2020	4T2020	1T2021	2T2021	3T2021
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	T	105529	96552	95966	96575	96391
Fer à béton	T	248321	246369	240000	238988	237679
Planche de 30	U	4259	4101	6661	6661	6661
Bac alu 35/100	MI	3180	3180	3180	3180	3180
Gravier	m3	12889	12533	12000	12511	13867
Tuyau galva de 40/49	U	14938	14938	14938	14938	14938
Sable	m3	4522	4144	3967	4111	4622
Rouleau câble de 2,5mm2	U	19288	19288	19288	19288	19288
Rouleau câble de 1,5mm2	U	15423	15423	15423	15423	15423
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	6105	5434	5592	5885	5874
Electricien	Jour	5615	5615	5692	5821	5872
Plombier	Jour	5513	5436	5462	5641	5513
Manceuvre	Jour	3000	2462	2410	2744	2744
Ferrailleur	Jour	5410	5205	5487	5641	5641
Carreleur	Jour	5282	5154	5436	5615	5641
Peintre	Jour	5385	5333	5564	5692	5744
Plâtrier	Jour	5359	5282	5333	5487	5513
Plafonneur	Jour	5462	5410	5590	5590	5487
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	195	193	195	198	196
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois	Jour	50	50	50	50	50
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	50	50	50	50	50
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1222	1189	1144	1109	1098
Moules (hourdis) par jour	Jour	1133	1100	1133	1122	1089
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	473	467	478	487	493
Bétonnière par jour	Jour	52333	51556	51556	52444	52444
Tirolière par jour	Jour	1032	1032	1040	1022	1022
Compacteur par jour	Jour	21667	21222	21333	21556	22000
Échafaud par jour	Jour	1051	1033	1033	1013	1033

Source : INS

Directeur de Publication : Idrissa **ALICHINA KOURGUENI**, Directeur Général de l'INS
Directrice de Publication Adjointe : Mme **OMAR** Haoua Ibrahim, Secrétaire Générale de l'INS
Directeur de la Rédaction : Mahamadou **CHEKARAO**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)
Rédacteur en Chef : Bliyaminou **MAMANE ISSA**, Chef de la Division de la Conjoncture (DC)
Rédacteurs : Madame **MALIKI** Zeynabou, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), et Souleymane **MOUSSA SARKIN GABAS**, cadre du SSAC
Validation : Comité de validation
Agent de collecte, saisie et traitement : Djibrilla **OUMAROU ANGOULA**, cadre du SSAC