



N°08/2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION GENERALE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE NATIONALE ET DES

ETUDES ECONOMIQUES

DIVISION DE LA CONJONCTURE



NIGER

BULLETIN MENSUEL

SEPTEMBRE 2024

BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY



AU MOIS D'AOUT 2024, L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) EST EN HAUSSE. LES PRIX MOYENS DU CHEVRON, DU GRAVIER, DU SABLE ET DE LA LATERITE SONT EN HAUSSE, TANDIS QUE CEUX DU CIMENT BLANC SONT EN BAISSA A NIAMEY.





Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Les relevés ont été effectués de manière intensive, avec plus d'un relevé par produit et atteignant au minimum 2100 relevés chaque mois sur les 92 produits.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général P. i de l'INS ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en août 2024

L'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'est établi à 113,2 points en août 2024 contre 113,0 le mois précédent, enregistrant ainsi une hausse de 0,2%, soit le troisième (3^{ème}) mois consécutif de hausse. Cette hausse mensuelle de l'IPMC est due essentiellement à la hausse des prix moyens des composantes des fonctions suivantes : « **Agrégats** » (+1,3%) et « **Revêtement et étanchéité** » (+1,2%). Ces fonctions ont respectivement contribué à hauteur de 63% et de 20% à la hausse de l'indice global au cours du mois sous revue. Par ailleurs, huit (8) des douze (12) fonctions composant l'IPMC sont restées stables par rapport au mois précédent.

Comparativement à août 2023, l'IPMC a reculé de 6,4%. Cette baisse résulte essentiellement du repli des prix moyens des fonctions « **Liants hydrauliques** » (-18,2%), « **Bois** » (-14,8%) et « **Fer à Béton** » (-8,6%).

Néanmoins, certains matériaux de construction ont enregistré une augmentation de leurs prix moyens sur une année. Il s'agit des prix issus des fonctions « **Agrégats** » (+3,6%), « **Profiles** » (+2,5%), « **Revêtement et étanchéité** » (+1,3%), « **Menuiserie** » (+0,7%), « **Peinture** » (+0,3%), et « **Electricité** » (+0,1%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse :

« **Agrégats** » (+1,3%) : cette augmentation est due à la hausse des prix moyens des composantes « Gravier », « Sable » et « Latérite » entre juillet 2024 et août 2024, passant respectivement de 15 133 FCFA, 5 140 FCFA et 5 020 FCFA en juillet 2024 à respectivement 15 167 FCFA, 5 240 FCFA et 5 153 FCFA en août 2024 ;

« **Revêtement et étanchéité** » (+1,2%) : cette augmentation est la résultante de la hausse des prix moyens de la composante « Rouleau pax alu de 40 » qui sont passés de 29 174 FCFA en juillet 2024 à 31 478 FCFA en août 2024.

« **Bois** » (+0,1%) : la hausse provient principalement de celle des prix de la composante « Chevron » qui sont passés de 4 556 FCFA en juillet 2024 à 4 611 FCFA en août 2024.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse :

« **Menuiserie** » (-0,1%) : cette baisse provient exclusivement du recul des prix moyens de la composante « Fer plat de 20x3 » qui sont passés de 4 768 FCFA en juillet 2024 à 4 475 FCFA en août 2024.

Fonctions dont l'indice des prix est resté stable :

« Liants hydrauliques », « Fer à Béton », « Profiles », « Tôles », « Plomberie Sanitaire », « Peinture », « Vitrerie » et « Electricité » : les prix moyens des produits composant ces huit (8) fonctions sont restés stables entre juillet et août 2024.



Facteurs influençant la hausse des prix des matériaux de construction :

1. Fluctuations saisonnières :

Une forte demande pour certains matériaux de construction peut entraîner une hausse des prix. Ce phénomène affecte particulièrement des produits tels que le sable et la latérite, en raison de facteurs saisonniers spécifiques qui influencent leur disponibilité et leur utilisation.

2. Conditions économiques générales :

Une demande accrue peut exercer une pression à la hausse sur les prix.

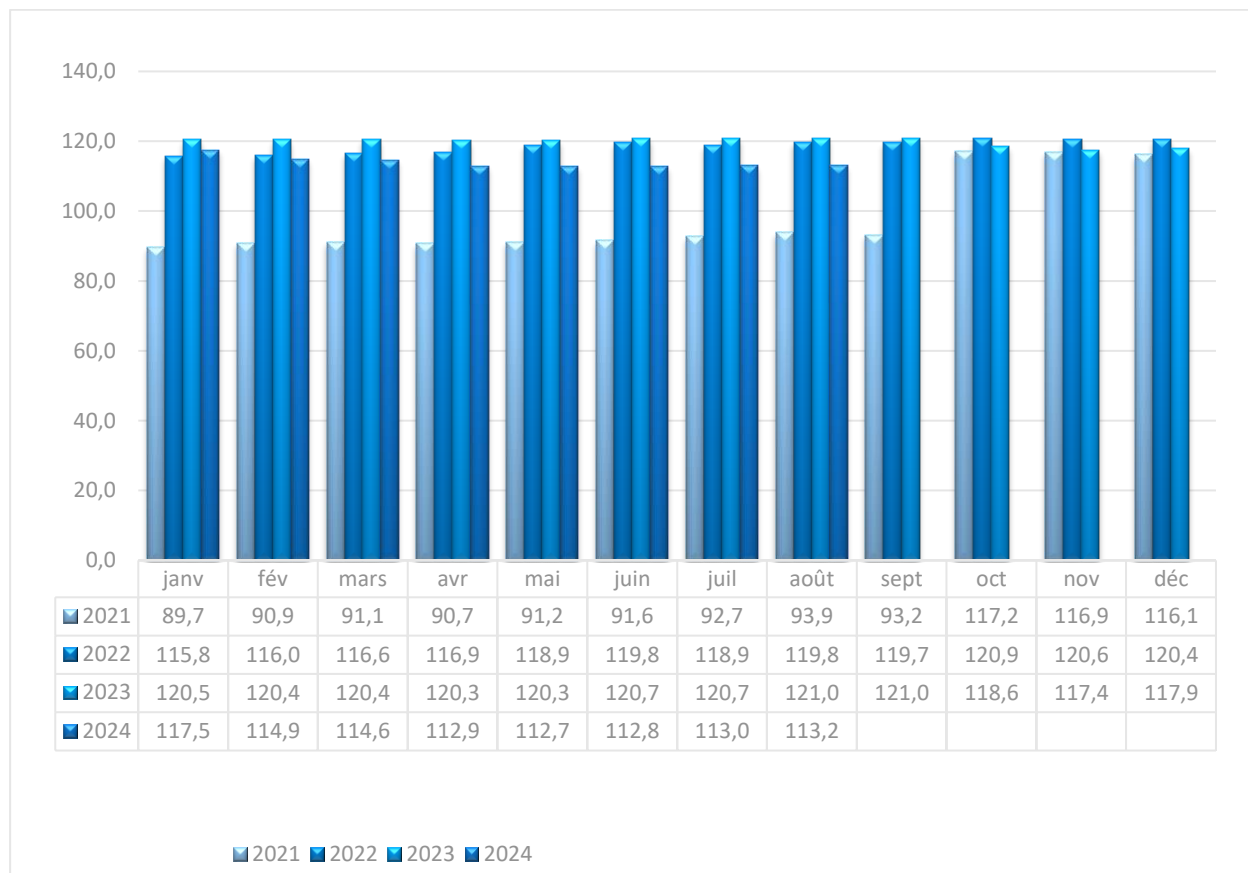
Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence = 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Août 23	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	121,0	112,7	112,8	113,0	113,2	0,2	0,5	-6,4	159,7	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	99,0	81,0	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	-18,2	-8,4	4%
AGREGATS	744	169,8	169,1	170,9	173,7	176,0	1,3	4,0	3,6	145,0	63%
BOIS	572	125,2	106,4	106,4	106,7	106,7	0,1	0,3	-14,8	2,8	1%
FER A BETON	1077	105,4	96,5	96,0	96,3	96,3	0,0	-0,3	-8,6	0,0	0%
PROFILES	783	88,1	90,4	90,4	90,3	90,3	0,0	-0,1	2,5	-0,3	0%
TOLES	67	86	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,5	128,9	128,6	128,6	130,1	1,2	1,0	1,3	47,0	20%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,8	122,5	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-1,8	0,0	0%
PEINTURE	278	104,9	105,3	105,3	105,3	105,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	219,9	221,4	221,7	221,7	221,4	-0,1	0,0	0,7	-26,4	11%
ELECTRICITE	858	107,4	107,5	107,4	107,4	107,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0%

Source : INS

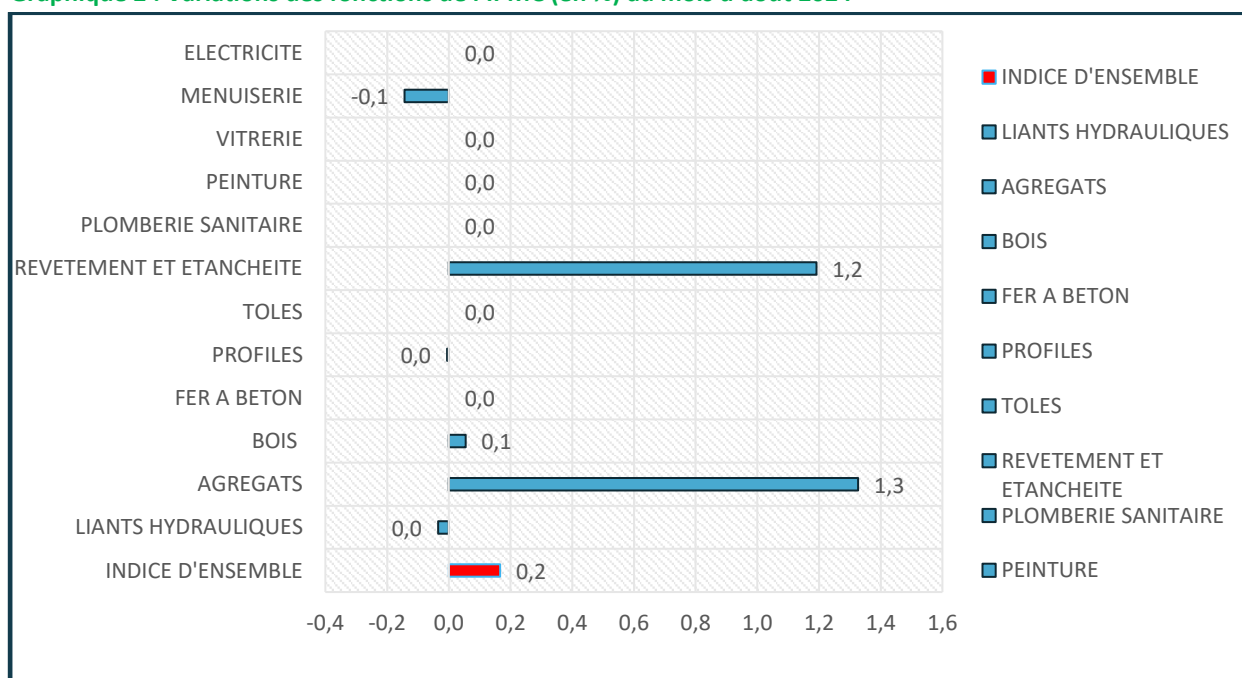
Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 à août 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations des fonctions de l'IPMC (en %) au mois d'août 2024



Source : INS



Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux matériaux de construction

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens			Indices, base 100 =2022					Variation en % sur :		
		Août-23	Juil-24	Août-24	Août-23	Mai-24	Juin-24	Juil-24	Août-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 185	85 000	85 000	99,1	80,8	80,8	80,8	80,8	0,0	0,0	-18,5
Ciment blanc	KG	293	287	281	94,9	92,1	93,0	93,0	91,0	-2,2	-1,2	-4,1
Fer à béton	T	219 219	199 375	199 375	104,0	94,9	94,3	94,6	94,6	0,0	-0,3	-9,0
Planche de 30	U	8 333	6 673	6 673	135,3	108,3	108,3	108,3	108,3	0,0	0,0	-20,0
Chevron	U	4 407	4 556	4 611	102,8	106,3	106,3	106,3	107,6	1,2	1,2	4,7
Contreplaqué de 5 mm	U	4 885	4 971	4 971	100,1	100,9	100,9	101,9	101,9	0,0	1,0	1,8
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	3 173	82,2	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 293	7 484	7 483	93,2	95,8	95,8	95,6	95,6	0,0	-0,2	2,6
Tube carré de 40x1,35	U	6 296	6 296	6 296	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0
Paquet de crochets de couv.	U	9 204	11 000	11 000	89,5	106,9	106,9	106,9	106,9	0,0	0,0	19,4
Gravier	m3	15 067	15 133	15 167	160,6	159,9	161,3	161,3	161,7	0,2	1,1	0,7
Sable	m3	5 000	5 140	5 240	185,0	185,0	185,0	190,2	193,9	1,9	4,8	4,8
Latérite	m3	4 733	5 020	5 153	159,2	157,0	163,7	168,9	173,4	2,7	10,4	8,9
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 750	6 750	188,1	189,5	189,5	189,5	189,5	0,0	0,0	0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 697	40 576	40 576	89,9	87,4	87,4	87,4	87,4	0,0	0,0	-2,8
Pot de mastic (4kg)	U	3 672	3 976	3 976	113,0	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0	0,0	8,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 214	11 343	11 343	90,8	91,8	91,8	91,8	91,8	0,0	0,0	1,1
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 348	5 242	5 242	138,8	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0	0,0	-1,9
Paumelle de 140	U	1 581	1 605	1 605	569,6	578,2	578,2	578,2	578,2	0,0	0,0	1,5
Serrure à canon	U	6 532	6 661	6 661	183,6	185,4	187,2	187,2	187,2	0,0	1,0	2,0
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	20 950	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	0,0
Lavabo sur pied	U	33 417	26 167	26 167	133,0	104,1	104,1	104,1	104,1	0,0	0,0	-21,7
WC à l'Anglaise	U	42 708	45 192	45 192	98,1	103,3	103,8	103,8	103,8	0,0	0,5	5,8
Tuyau pvc diam. 63	U	5 591	5 500	5 500	124,6	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-1,6
Tuyau pvc diam. 100	U	6 663	6 656	6 656	99,2	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0	0,0	-0,1

Source : INS

Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT, base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Août 23	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	121,0	112,7	112,8	113,0	113,2	0,2	0,5	-6,4	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	109,5	96,3	96,4	96,9	97,2	0,3	0,9	-11,2	17%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,7	90,0	90,0	90	90	0,0	0,0	2,6	0%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	181,2	175,4	175,6	175,7	175,5	-0,1	0,1	-3,1	6%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,8	122,5	122,6	122,6	122,6	0,0	0,1	-1,8	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	107,5	107,4	107,4	107,4	107,4	0,0	0,0	-0,1	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,9	131,4	131,0	131	132,8	1,4	1,1	1,5	76%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	104,9	105,3	105,3	105,3	105,3	0,0	0,0	0,4	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	109,5	109,5	109,7	109,7	109,7	0,0	0,2	0,2	0%

Source : INS