



NIGER BULLETIN MENSUEL

MAI 2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION GÉNÉRALE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°04/2024

BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) À NIAMEY



L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) À NIAMEY EST EN BAISSÉ AU MOIS D'AVRIL 2024, SOIT LA 4ÈME ENREGISTRÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE. CETTE BAISSÉ EST IMPUTABLE AU RECU DES PRIX MOYENS DE LA TONNE DE CIMENT GRIS, DU FER À BÉTON, DU GRAVIER, DE LA LATÉRITE ET DES LAVABOS SUR PIED.



Institut National
de la Statistique

NIGER



Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Les relevés ont été effectués de manière intensive, avec plus d'un relevé par produit et atteignant au minimum 2100 relevés chaque mois sur les 92 produits.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général p. i de l'INS ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en avril 2024

L'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a baissé au terme du mois d'Avril 2024 en s'établissant à 112,9 points contre 114,6 points au mois de Mars 2024, soit une baisse de 1,5% par rapport au mois précédent. En variation trimestrielle, l'indice est en baisse de 4%. Il s'agit de la quatrième (4^{ème}) baisse consécutive enregistrée depuis le début de l'année 2024.

La baisse mensuelle de l'IPMC résulte essentiellement du recul des prix moyens des composantes des fonctions suivantes « **Liants hydrauliques** » (-5,3%), « **Fer à béton** » (-1,1%), « **Plomberie Sanitaire** » (-1%), « **Agrégats** » et « **Electricité** » (-0,1%), chacun. La fonction « **Liants hydrauliques** » a contribué à hauteur de 84% à la baisse de l'indice global au cours du mois sous revue. En outre, on constate que durant le mois d'avril 2024, cinq (5) des douze (12) fonctions composant l'IPMC sont restées stables par rapport au mois précédent.

En glissement annuel (variation entre avril 2023 et avril 2024), l'IPMC a baissé de 6,2%. Cette baisse est principalement due aux replis des prix moyens composant les fonctions suivantes : « **Liants hydrauliques** » (-17,9%), « **Bois** » (-14,6%), « **Fer à Béton** » (-7,5%) et « **Plomberie Sanitaire** » (-1,6%).

En revanche, quelques matériaux de construction affichent des prix moyens orientés à la hausse sur un an, notamment ceux issus des fonctions « **Agrégats** » (+4,8%), « **Profiles** » (+2,2%), « **Menuiserie** » (+0,6%), « **Revêtement et étanchéité** » (+0,3%), « **Tôles** » (+0,2%), « **Peinture** » et « **Electricité** » (+0,1%), chacun.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse :

« **Liants hydrauliques** » (-5,3%) : la principale cause de cette baisse provient exclusivement de celle des prix moyens du ciment gris qui sont passés de 90 000 FCFA en Mars 2024 à 85 111 en Avril 2024 ;

« **Fer à Béton** » (-1,1%) : cette baisse résulte exclusivement du repli des prix moyens de la composante « fer à Béton » qui sont passés de 204 375 FCFA en mars 2024 à 201 875 FCFA en Avril 2024 ;

« **Plomberie Sanitaire** » (-1%) : cette baisse provient essentiellement de celle des prix moyens de la composante « lavabo sur pied » et « Siphon de sol » qui sont respectivement passés de 31 000 FCFA en mars 2024 à 26 167 FCFA et en avril 2024 ;

« **Agrégats** » (-0,1%) : cette baisse découle en grande partie du recul des prix moyens du « Gravier et de la « Latérite » qui ont reculé entre mars 2024 et avril 2024, passant respectivement de 15067 FCFA et de 4 733 FCFA en mars à 15 000 FCFA et 4667 FCFA, au cours du mois sous revue ;

« **Electricité** » (-0,1%) : cette baisse est due essentiellement à celle du prix moyen du « Rouleau tuyau copex » et du « Cable nu de 16mm² » qui sont respectivement passés de 14 758 FCFA et 1796 FCFA entre mars 2024 à 14 645 FCFA et 1787 FCFA en avril 2024.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse :

« **Profile** » (+0,8%) : cette augmentation est la résultante de la hausse des prix moyens de la composante « IPN de 80 de 12ml » et « Paquet de crochets de couv. » qui sont respectivement passés de 47 500 FCFA et 9 370 FCFA en mars 2024 à respectivement 48 900 FCFA et 10 370 FCFA en Avril 2024.

« **Bois** » (+0,5%) : ce rebond résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Contreplaqué de 5 mm » qui sont passés de 4 865 FCFA en mars 2024 à 4 923 FCFA en Avril 2024 ;

Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Tôles** », « **Revêtement et étanchéité** », « **Peinture** », « **Vitrierie** » et « **Menuiserie** » : les prix moyens des produits composant ces cinq (5) fonctions sont restés stables entre mars et avril 2024.



Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

La réduction des prix moyens du ciment gris pourrait s'expliquer par la consolidation de la capacité de production locale de ciment, en particulier grâce à l'essor de Mango Ciment et de Malbaza. L'abondance de l'offre sur le marché nigérien exerce une pression à la baisse sur les prix du ciment à Niamey.

D'autre part, l'augmentation des prix de l'« IPN de 80 de 12ml et du Paquet de crochets de couv. » pourrait être due à plusieurs éléments. Premièrement, la hausse des coûts de transport du bois importé, et deuxièmement, une possible spéculation de la part de certains commerçants et importateurs sur ces produits à stocks limités. Cette situation pourrait être liée aux événements qui ont eu lieu au Niger, le 26 juillet 2023.

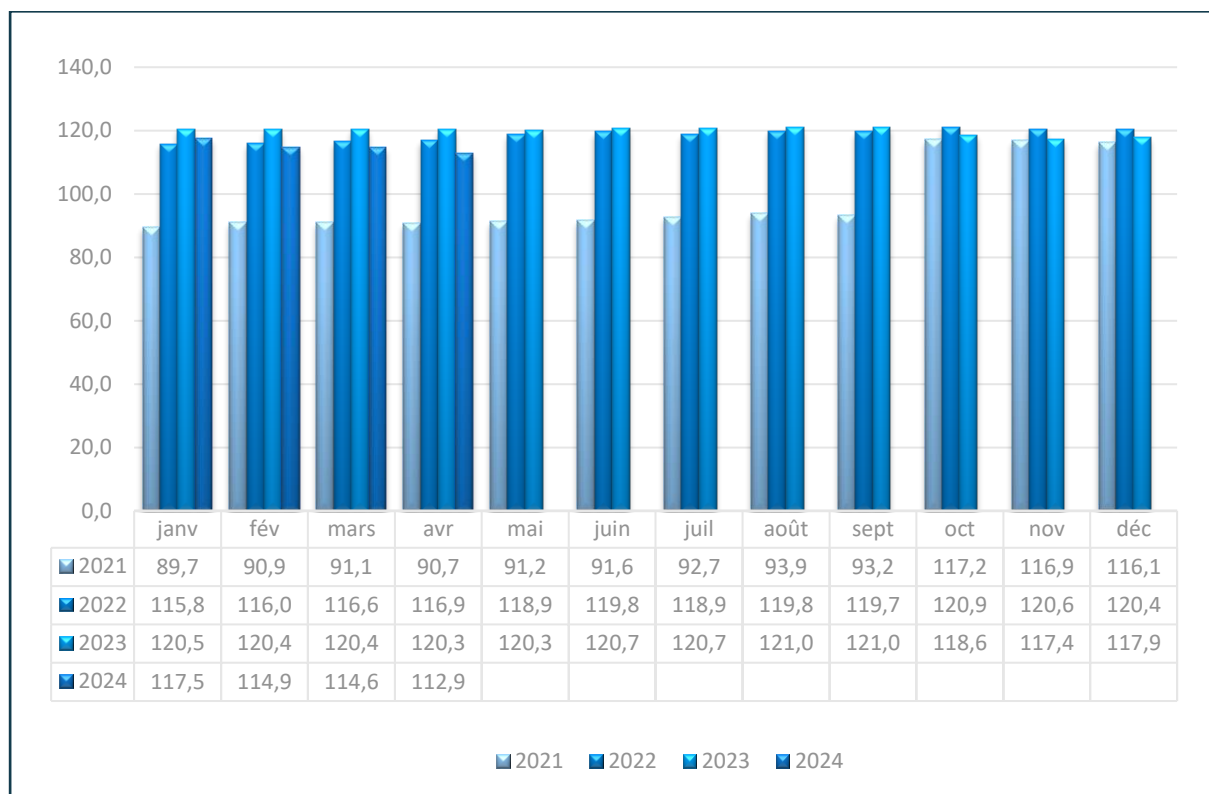
Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Avril	Janvier	Février	Mars	Avril	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,3	117,5	114,9	114,6	112,9	-1,5	-4	-6,2	87,7	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	98,8	93,4	85,8	85,7	81,1	-5,3	-13,2	-17,9	80,9	84%
AGREGATS	744	161,9	169,8	169,8	169,8	169,6	-0,1	-0,1	4,8	0,7	1%
BOIS	572	125,4	105,2	105,5	106,5	107,1	0,5	1,8	-14,6	-1,5	2%
FER A BETON	1077	105,3	101,3	101,3	98,5	97,3	-1,1	-3,9	-7,5	6	6%
PROFILES	783	88,1	88,3	89,2	89,2	90	0,8	1,9	2,2	-2,9	3%
TOLES	67	85,8	86	86	86	86	0	0	0,2	0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,5	128,9	128,9	128,9	128,9	0	0	0,3	0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,6	123,5	123,5	123,8	122,5	-1	-0,8	-1,6	4	4%
PEINTURE	278	105,1	105,9	105,9	105,2	105,3	0	-0,6	0,1	0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0	0	0	0	0%
MENUISERIE	985	220,0	221,4	221,4	221,4	221,4	0	0	0,6	0	0%
ELECTRICITE	858	107,5	107,7	107,7	107,7	107,7	-0,1	0	0,1	0,4	0%

Source : INS

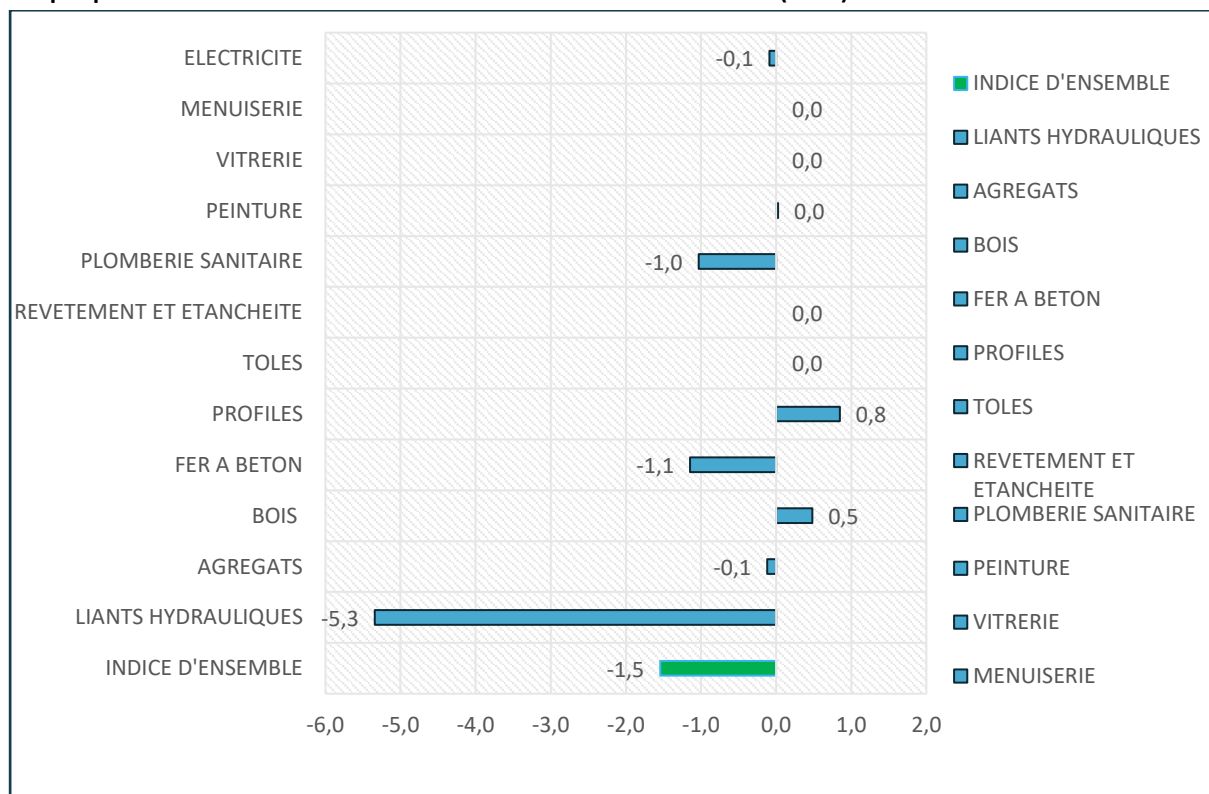
Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 à avril 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations des fonctions de l'IPMC au mois d'avril 2024 (en %)



Source : INS



Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux matériaux de construction, base 100
2022

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					Variation en % sur :		
		Mars-24	Avril-24	Avril-23	Janv.-24	Fév.-24	Mars-24	Avril-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	90 000	85 111	98,9	93,4	85,7	85,6	80,9	-5,5	-13,4	-18,2
Ciment blanc	KG	281	283	95,5	91,7	91,7	91,1	91,6	0,5	-0,1	-4,1
Fer à béton	T	204 375	201 875	103,9	99,9	100,0	97,0	95,8	-1,2	-4,1	-7,8
Planche de 30	U	6 712	6 731	136,0	107,1	107,4	109,0	109,3	0,3	2,1	-19,6
Chevron	U	4 537	4 537	101,9	107,6	107,6	105,8	105,8	0,0	-1,7	3,8
Contreplaqué de 5 mm	U	4 865	4 923	98,9	99,3	99,7	99,7	100,9	1,2	1,6	2,0
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	82,7	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	-0,6
Tube carré de 50x1,5	U	7 534	7 534	93,2	93,6	96,3	96,3	96,3	0,0	2,9	3,3
Tube carré de 40x1,35	U	6 333	6 333	101,1	100,6	101,2	101,2	101,2	0,0	0,6	0,1
Paquet de crochets de couv.	U	9 370	10 370	88,8	90,0	91,1	91,1	100,8	10,6	12,0	13,5
Gravier	m3	15 067	15 000	156,0	160,6	160,6	160,6	159,9	-0,4	-0,4	2,5
Sable	m3	5 000	5 033	172,7	185,0	185,0	185,0	186,2	0,6	0,6	7,8
Latérite	m3	4 733	4 667	152,5	159,2	159,2	159,2	157,0	-1,4	-1,4	3,0
Carreau GC de 5x5	M2	6 750	6 750	188,1	189,5	189,5	189,5	189,5	0,0	0,0	0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	40 576	40 576	89,7	90,5	90,5	87,4	87,4	0,0	-3,4	-2,6
Pot de mastic (4kg)	U	3 976	3 976	113,0	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0	0,0	8,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 343	11 343	90,8	91,6	91,6	91,8	91,8	0,0	0,2	1,1
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 242	5 242	139,6	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0	0,0	-2,5
Paumelle de 140	U	1 605	1 605	569,6	578,2	578,2	578,2	578,2	0,0	0,0	1,5
Serrure à canon	U	6 597	6 597	183,6	185,4	185,4	185,4	185,4	0,0	0,0	1,0
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	90,2	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	1,0
Lavabo sur pied	U	31 000	26 167	133,0	123,4	123,4	123,4	104,1	-15,6	-15,6	-21,7
WC à l'Anglaise	U	45 000	45 000	98,1	99,9	99,9	103,3	103,3	0,0	3,4	5,3
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 500	123,1	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-0,4
Tuyau pvc diam. 100	U	6 656	6 656	99,2	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0	0,0	-0,1

Source : INS

Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT, base 100 : 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Avril	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Variations en % sur			Contribution Relative
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,3	117,5	114,9	114,6	112,9	-1,5	-4,0	-6,2	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	98,8	93,4	85,8	85,7	96,6	-3,2	-8,4	-11,4	60%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	161,9	169,8	169,8	169,8	89,7	0,8	1,8	2,4	15%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	125,4	105,2	105,5	106,5	175,7	0,1	0,4	-3,2	2%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	105,3	101,3	101,3	98,5	122,5	-1,1	-0,8	-1,7	20%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	88,1	88,3	89,2	89,2	107,6	-0,1	0,0	0,2	2%
RETEVEMENT DES MURS ET SOLS	321	85,8	86,0	86,0	86,0	131,4	0,0	0,0	0,4	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	128,5	128,9	128,9	128,9	105,3	0,1	-0,6	0,3	2%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	124,6	123,5	123,5	123,8	109,5	0,0	0,0	0,0	0%

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER