



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE  
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°12/2022



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

JANVIER 2023

# CONJONCTURE



AU DERNIER MOIS DE 2022, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN BAISSSE : LES PRIX MOYENS DE LA TONNE DU CIMENT GRIS, DU LAVABO SUR PIED, ... SONT EN BAISSSE, TANDIS QUE CEUX DE LA LATERITE, DE IPN DE 80 DE 12ML, ... SONT EN HAUSSE.



Institut National  
de la Statistique  
**NIGER**

### Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

*Ce bulletin est le sixième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.*

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



## SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce

conditions de vie  
des ménages

conjuncture



économie



éducation



élevage

emploi et  
revenus

énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population

poste et  
télécommunications

santé



services



société



territoire



tourisme



transports

## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

**Directeur de publication** : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

**Directeur de publication adjoint** : Sani OUMAROU, Secrétaire Général de l'INS ;

**Directeur de la rédaction** : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

**Chargée de la rédaction** : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

**Validation** : Comité Qualité ;

**Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données** : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI, cadres du SSAC.



## Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en décembre 2022

Au terme du mois de décembre 2022, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à **120,4** points après avoir atteint **120,6** points au cours du mois précédent, enregistrant ainsi une baisse de 0,1%. Cette baisse résulte essentiellement des replis des prix moyens des composantes « **Electricité** » (-0,9%), « **Menuiserie** » (-0,6%), « **Plomberie sanitaire** » (-0,5%). Les contributions relatives des fonctions « **Menuiserie** » (29%) et « **Electricité** » (20%) ont le plus contribué à la baisse de l'indice global entre novembre et décembre 2022. Quant à la fonction « **Bois** », en hausse de 1,7% au mois de décembre 2022, elle a atténué la baisse de l'indice global à hauteur de 29%.

En comparaison au mois de décembre 2021, l'indice est ressorti en hausse de 3,7%, émanant essentiellement de celle de la fonction « **Bois** » dont les prix moyens ont rebondi de 28,1%.

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Tôles** » (+3,8%) : cette hausse résulte essentiellement des rebonds des prix moyens de la composante « Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00) » qui sont passés de 12 544 FCFA en novembre 2022 à 13 188 FCFA en décembre 2022.

« **Bois** » (+1,7%) : cette hausse émane des rebonds des prix moyens des composantes « Chevron » et « Plaque de 30 » qui sont respectivement passés de 4 155 FCFA et 8 155 FCFA en novembre 2022 à respectivement 4 357 FCFA et 8 313 FCFA au mois sous revue.

« **Revêtement et étanchéité** » (+0,2%) : cette augmentation est la résultante des hausses des prix moyens des composantes « Rouleau pax alu de 40 » qui sont passés de 29 304 FCFA en novembre 2022 à 29 739 FCFA en décembre 2022.

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Electricité** » (-0,9%) : la baisse est induite essentiellement par les replis des prix moyens des composantes « Rouleau tuyau isoronge de 13 », « Réglette complète de 60 étanche » et « Piquet de terre » qui sont respectivement passés de 16 467 FCFA, 10 991 FCFA et 2 890 FCFA en novembre 2022 à respectivement 16 274 FCFA, 10 848 FCFA et 2 460 FCFA en décembre 2022.

« **Menuiserie** » (-0,6%) : cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « Serrure à canon » et « Fer à U de 40x1,5 » qui sont respectivement passés de 6 532 FCFA et 4 825 FCFA en novembre 2022 à respectivement 6 468 FCFA et 4 659 FCFA au cours du mois sous revue.

« **Plomberie sanitaire** » (-0,5%) : cette baisse résulte essentiellement de celle des prix moyens des composantes « WC à l'anglaise », « Lavabo sur pied » et « Evier 1 bac » qui sont passés de 42 741 FCFA, 33 760 FCFA et 23 432 FCFA en novembre 2022 à respectivement à 42 500 FCFA, 33 083 FCFA et 23 205 FCFA en décembre 2022.



« **Peinture** » (-0,2%) : cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Pot de peinture à huile de 20kg » et « Pot de peinture antirouille de 4kg » qui sont respectés passés de 41 485 FCFA et 5 636 FCFA en novembre 2022 à respectivement 41 333 CFA et 5 530 FCFA en décembre 2022.

« **Profiles** » (-0,1%) : la hausse émane essentiellement de celle des prix moyens de la composante « IPN de 80 de 12ml » qui sont passés de 45 419 FCFA en novembre 2022 et 44 968 FCFA en décembre 2022.

#### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **Liants hydrauliques** », « **Fer à béton** », « **Agrégats** », « **Vitrerie** » : les prix moyens des produits composant ces quatre (4) fonctions sont restés stables entre novembre et décembre 2022.

#### Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

- La hausse de certaines composantes des fonctions « Tôles », « Bois », et « Revêtement et étanchéité » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés de Niamey.
- Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « Menuiserie », « Peinture », « Plomberie sanitaire », « Electricité » et « Profiles », elle s'explique par une abondance des produits composant ces fonctions, sur les marchés.

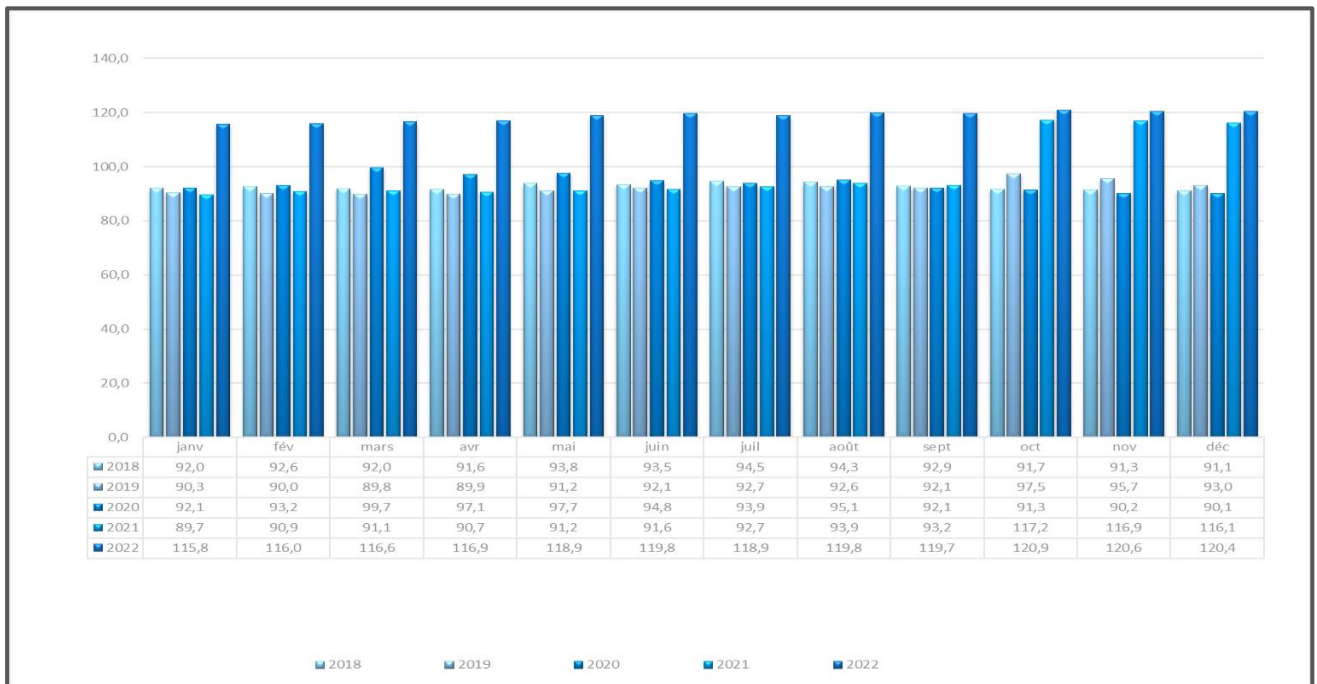
**Tableau 1:** Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

| MATERIAUX DE CONSTRUCTION       | PONDERATION  | Déc. 21 | Sept. 22 | Oct. 22 | Nov. 22 | Déc. 22      | Variations en % sur |        |      | Contribution à la variation de l'IPMC |          |
|---------------------------------|--------------|---------|----------|---------|---------|--------------|---------------------|--------|------|---------------------------------------|----------|
|                                 |              |         |          |         |         |              | 1 mois              | 3 mois | 1 an | Absolue                               | Relative |
| <b>INDICE D'ENSEMBLE</b>        | <b>10000</b> | 116,1   | 119,7    | 120,9   | 120,6   | <b>120,4</b> | -0,1                | 0,6    | 3,7  | 202,3                                 | 100%     |
| <b>LIANTS HYDRAULIQUES</b>      | 3563         | 91,00   | 99,5     | 99,5    | 99,2    | <b>99,2</b>  | 0,0                 | -0,3   | 9,0  | 6,4                                   | 1%       |
| <b>AGREGATS</b>                 | 744          | 145,4   | 161,9    | 161,9   | 162,0   | <b>162,0</b> | 0,0                 | 0,1    | 11,4 | 0,0                                   | 0%       |
| <b>BOIS</b>                     | 572          | 97,0    | 98,0     | 122,2   | 122,2   | <b>124,3</b> | 1,7                 | 26,9   | 28,1 | -218,8                                | 29%      |
| <b>FER A BETON</b>              | 1077         | 112,3   | 107,3    | 107,2   | 106,8   | <b>106,8</b> | 0,0                 | -0,5   | -4,9 | 7,3                                   | 1%       |
| <b>PROFILES</b>                 | 783          | 87,6    | 87,6     | 87,7    | 87,8    | <b>87,7</b>  | -0,1                | 0,0    | 0,1  | 14,9                                  | 2%       |
| <b>TOLES</b>                    | 67           | 86,0    | 86,0     | 82,7    | 82,7    | <b>85,8</b>  | 3,8                 | -0,3   | -0,3 | -38,8                                 | 5%       |
| <b>REVETEMENT ET ETANCHEITE</b> | 363          | 128,7   | 128,0    | 128,3   | 128,3   | <b>128,6</b> | 0,2                 | 0,5    | -0,1 | -18,7                                 | 2%       |
| <b>PLOMBERIE SANITAIRE</b>      | 638          | 128,4   | 126,8    | 126,8   | 125,1   | <b>124,5</b> | -0,5                | -1,8   | -3,0 | 72,2                                  | 10%      |
| <b>PEINTURE</b>                 | 278          | 102,9   | 104,8    | 105,5   | 105,7   | <b>105,5</b> | -0,2                | 0,6    | 2,5  | 10,3                                  | 1%       |
| <b>VITRERIE</b>                 | 72           | 95,3    | 95,3     | 95,3    | 95,3    | <b>95,3</b>  | 0,0                 | 0,0    | 0,0  | 0,0                                   | 0%       |
| <b>MENUISERIE</b>               | 985          | 223,3   | 221,7    | 220,2   | 219,7   | <b>218,4</b> | -0,6                | -1,5   | -2,2 | 219,6                                 | 29%      |
| <b>ELECTRICITE</b>              | 858          | 109,9   | 110,1    | 109,6   | 108,8   | <b>107,8</b> | -0,9                | -2,0   | -1,9 | 148,0                                 | 20%      |

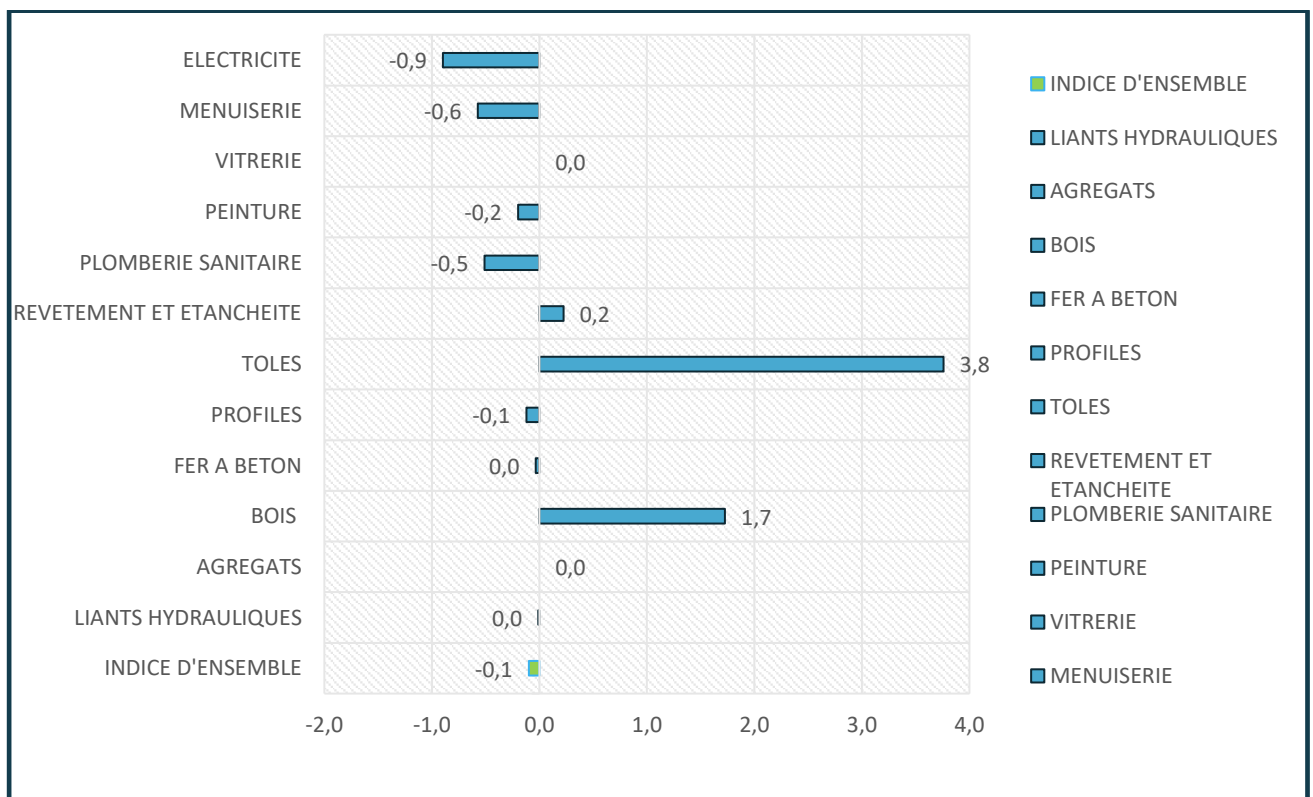
**Note :** les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.



**Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–décembre 2022**



**Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)**



**Tableau 2: Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.**



| MATERIAUX                            | UNITE | Prix moyens |         |        |         | Indices |        |              | VARIATION EN % SUR : |        |      |
|--------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|---------|---------|--------|--------------|----------------------|--------|------|
|                                      |       | Nov. 22     | Déc. 22 | Déc.21 | Sept.22 | Oct.22  | Nov.22 | Déc.22       | 1 mois               | 3 mois | 1 an |
| Ciment gris                          | T     | 104 344     | 104 310 | 90,9   | 99,5    | 99,5    | 99,2   | <b>99,2</b>  | 0,0                  | -0,3   | 9,1  |
| Ciment blanc                         | KG    | 304         | 308     | 97,5   | 96,4    | 97,6    | 98,4   | <b>99,9</b>  | 1,5                  | 3,6    | 2,5  |
| Fer à béton                          | T     | 222 344     | 222 344 | 111,2  | 106,1   | 105,9   | 105,5  | <b>105,5</b> | 0,0                  | -0,6   | -5,1 |
| Planche de 30                        | U     | 8 155       | 8 313   | 100,9  | 99,4    | 132,4   | 132,4  | <b>134,9</b> | 1,9                  | 35,7   | 33,7 |
| Chevron                              | U     | 4 155       | 4 357   | 95,0   | 93,7    | 94,3    | 96,9   | <b>101,6</b> | 4,9                  | 8,4    | 6,9  |
| Contreplaqué de 5 mm                 | U     | 4 750       | 4 768   | 86,0   | 94,7    | 97,9    | 97,4   | <b>97,7</b>  | 0,3                  | 3,2    | 13,6 |
| Bac alu 35/100                       | MI    | 3 167       | 3 167   | 82,4   | 82,4    | 82,1    | 82,1   | <b>82,1</b>  | 0,0                  | -0,4   | -0,4 |
| Tube carré de 50x1,5                 | U     | 7 339       | 7 290   | 93,5   | 93,2    | 93,8    | 93,8   | <b>93,2</b>  | -0,6                 | 0,0    | -0,3 |
| Tube carré de 40x1,35                | U     | 6 286       | 6 296   | 100,9  | 100,7   | 100,4   | 100,4  | <b>100,6</b> | 0,2                  | -0,1   | -0,3 |
| Paquet de crochets de couv.          | U     | 8 857       | 9 018   | 86,2   | 85,6    | 85,8    | 86,1   | <b>87,7</b>  | 1,9                  | 2,5    | 1,7  |
| Gravier                              | m3    | 14 567      | 14 567  | 137,9  | 155,3   | 155,3   | 155,3  | <b>155,3</b> | 0,0                  | 0,0    | 12,6 |
| Sable                                | m3    | 4 700       | 4 700   | 157,9  | 173,9   | 173,9   | 173,9  | <b>173,9</b> | 0,0                  | 0,0    | 10,1 |
| Latérite                             | m3    | 4 533       | 4 533   | 136,8  | 151,4   | 151,4   | 152,5  | <b>152,5</b> | 0,0                  | 0,7    | 11,5 |
| Carreau GC de 5x5                    | M2    | 6 700       | 6 700   | 189,1  | 188,1   | 188,1   | 188,1  | <b>188,1</b> | 0,0                  | 0,0    | -0,5 |
| Pot de peinture à huile de 20kg      | U     | 41 485      | 41 333  | 86,5   | 89,4    | 89,4    | 89,4   | <b>89,1</b>  | -0,3                 | -0,3   | 3,0  |
| Pot de mastic (4kg)                  | U     | 3 625       | 3 672   | 111,3  | 111,7   | 111,5   | 111,5  | <b>113,0</b> | 1,3                  | 1,2    | 1,5  |
| Pot de peinture foam de 25kg         | U     | 10 843      | 11 071  | 80,9   | 85,9    | 86,6    | 87,7   | <b>89,6</b>  | 2,2                  | 4,3    | 10,8 |
| Pot de peinture antirouille de 4kg   | U     | 5 636       | 5 530   | 143,8  | 143,8   | 146,3   | 146,3  | <b>143,6</b> | -1,8                 | -0,1   | -0,1 |
| Paumelle de 140                      | U     | 1 489       | 1 489   | 520,2  | 520,2   | 536,7   | 536,7  | <b>536,7</b> | 0,0                  | 3,2    | 3,2  |
| Serrure à canon                      | U     | 6 532       | 6 468   | 193,1  | 183,2   | 183,6   | 183,6  | <b>181,8</b> | -1,0                 | -0,8   | -5,9 |
| Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)    | U     | 12 544      | 13 188  | 84,9   | 84,9    | 80,3    | 80,3   | <b>84,5</b>  | 5,2                  | -0,5   | -0,5 |
| Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22) | U     | 20 727      | 20 700  | 89,7   | 89,7    | 90,1    | 90,1   | <b>90,0</b>  | -0,1                 | 0,3    | 0,3  |
| Lavabo sur pied                      | U     | 33 760      | 33 083  | 144,8  | 135,7   | 147,7   | 134,3  | <b>131,7</b> | -1,9                 | -2,9   | -9,0 |
| WC à l'Anglaise                      | U     | 42 741      | 42 500  | 98,4   | 96,1    | 96,7    | 98,2   | <b>97,6</b>  | -0,6                 | 1,6    | -0,8 |
| Tuyau pvc diam. 63                   | U     | 5 542       | 5 500   | 135,4  | 132,6   | 129,2   | 123,5  | <b>122,6</b> | -0,7                 | -7,5   | -9,5 |
| Tuyau pvc diam. 100                  | U     | 6 656       | 6 620   | 95,8   | 98,4    | 98,6    | 99,1   | <b>98,6</b>  | -0,5                 | 0,2    | 2,9  |

**Tableau 3** : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

| GROUPES MATERIAUX | PONDERATION | Déc. 21 | Aout 22 | Oct. 22 | Nov. 22 | Déc. 22 | Variations en % sur | Contribution Relative |
|-------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|-----------------------|
|-------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|-----------------------|



|   |       |       |       |       |       |              | <b>1 mois</b> | <b>3 mois</b> | <b>1 an</b> |      |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|---------------|---------------|-------------|------|
| <b>INDICE D'ENSEMBLE</b>                        | 10000 | 116,1 | 119,7 | 120,9 | 120,6 | <b>120,4</b> | -0,1          | 0,6           | 3,7         | 100% |
| <b>MATERIAUX DE BASE</b>                        | 5384  | 102,8 | 109,7 | 109,7 | 109,4 | <b>109,4</b> | 0,0           | -0,3          | 6,4         | 0%   |
| <b>MATERIAUX POUR COUVERTURE</b>                | 851   | 87,5  | 87,5  | 87,3  | 87,4  | <b>87,5</b>  | 0,1           | 0,0           | 0,0         | 6%   |
| <b>MATERIAUX DE MENUISERIE</b>                  | 1628  | 173,3 | 172,6 | 180,3 | 180,0 | <b>179,9</b> | -0,1          | 4,2           | 3,8         | 3%   |
| <b>MATERIAUX DE PLOMBERIE<br/>SANITAIRE</b>     | 638   | 128,4 | 126,8 | 126,8 | 125,1 | <b>124,5</b> | -0,5          | -1,8          | -3,0        | 24%  |
| <b>MATERIAUX POUR TRAVAUX<br/>D'ELECTRICITE</b> | 858   | 109,8 | 110,0 | 109,6 | 108,8 | <b>107,8</b> | -0,9          | -2,0          | -1,8        | 46%  |
| <b>REVETEMENT DES MURS ET SOLS</b>              | 321   | 131,1 | 130,3 | 130,5 | 130,7 | <b>131,0</b> | 0,2           | 0,5           | -0,1        | 12%  |
| <b>PEINTURE, VERNIE, CHAUX</b>                  | 278   | 102,9 | 89,6  | 105,5 | 105,7 | <b>105,5</b> | -0,2          | 1,3           | 2,5         | 10%  |
| <b>MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET<br/>AUTRES</b>  | 42    | 110,1 | 110,1 | 111,2 | 110,0 | <b>110,0</b> | 0,0           | -0,1          | -0,1        | 0%   |



