



N°02/2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES



NIGER

BULLETIN MENSUEL

MARS 2024

## BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY



L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) EST EN BAISSÉ AU COURS DU MOIS DE FEVRIER 2024 EN RAISON NOTAMMENT DU REPLI DU PRIX MOYEN DE LA TONNE DU CIMENT TANDIS QUE CEUX DU BOIS, DU FER A BETON ET DU PROFILES SONT EN HAUSSE.



Institut National  
de la Statistique

NIGER

### Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

*Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées*

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Les relevés ont été effectués de manière intensive, avec plus d'un relevé par produit et atteignant au minimum 2100 relevés chaque mois sur les 92 produits.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

## SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce



conditions de vie  
des ménages



conjoncture



économie



éducation



élevage



emploi et  
revenus



énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population



poste et  
télécommunications



santé



services



société



territoire



tourisme



transports

## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS P.I ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres du SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





## Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en février 2024

Au terme du mois de février 2024, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à 114,9 points contre 117,5 points en janvier 2024, soit une baisse de 2,2% par rapport au mois précédent. Sur les trois derniers mois, l'indice enregistre un repli de 2,1%.

Cette baisse mensuelle de l'IPMC résulte principalement du fléchissement des prix des composantes de la fonction « **Liants hydrauliques** » dont l'indice est en baisse de 8,1% conséquemment à la baisse des prix moyens du ciment gris (-8,3%). La fonction « liants hydrauliques » a contribué à hauteur de 97% à la variation négative de l'indice global en février 2024. Il est également à noter qu'au cours du mois de février 2024, huit (8) des douze (12) fonctions composant l'IPMC sont demeurées stables par rapport au mois précédent.

En glissement annuel, c'est-à-dire la variation entre février 2023 et février 2024, l'IPMC ressort en baisse de 4,6%. Outre le repli prononcé des « **Liants hydrauliques** » (-13,5%), cette tendance baissière sur un an est également imputable à la baisse des prix du « **Bois** » (-15,7%) et « **Fer à Béton** » (-3,6%).

Cependant, quelques matériaux affichent des prix moyens orientés à la hausse sur un an, notamment ceux issus des fonctions « **Profiles** » (+0,9%), « **Bois** » (+0,3%) et « **Fer à Béton** » (+0,1%). Parmi ces matériaux, on peut citer le Chevron (+6,4 %), le Bac alu 35/100 (+3,1 %) et le Contreplaqué de 5 mm (+1,2 %).

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Liants hydrauliques** » : cette baisse provient exclusivement de celle du prix moyen du ciment gris qui est passé de 98 214 FCFA en janvier 2024 à 90 107 FCFA en février 2024.

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+0,3%) : cette hausse est la résultante du renchérissement des prix moyens des composantes « **Planche de 30** » et « **Contreplaqué de 5 mm** » qui sont respectivement passés de 6 596 FCFA et 4 846 FCFA en janvier 2024 à respectivement 6 615 FCFA et 4 865 FCFA en février 2024 ;

« **Fer à Béton** » (+0,1%) : la hausse résulte exclusivement du rebond des prix moyens de la composante « **fer à Béton** » qui est passée de 210 625 FCFA en janvier 2024 à 210 781 FCFA en février 2024 ;

« **Profiles** » (+0,1%) : cette augmentation est la résultante de la hausse des prix moyens de la composante « **IPN de 80 de 12ml** », « **Tube carré de 50x1,5** », « **Tube carré de 45x1,35** », « **Tube carré de 40x1,35** » et « **Paquet de crochets de couv.** » qui sont passés respectivement de 45 867 FCFA, 7 328 FCFA, 6 667 FCFA, 6 296 FCFA et 9 259 FCFA en janvier 2024 à respectivement 46 733 FCFA, 7 534 FCFA, 6 778 FCFA, 6 333 FCFA et 9 370 FCFA en février 2024.

### Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Agrégats** », « **Tôles** », « **Revêtement et étanchéité** », « **Plomberie sanitaire** », « **Peinture** », « **Vitrerie** », « **Menuiserie** » et « **Electricité** » : les prix moyens des produits composant ces huit (8) fonctions sont restés stables entre janvier et février 2024.

## Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

**La baisse du prix moyen du ciment gris** pourrait trouver son explication dans la capacité de production locale de ciment en lien avec la production de Mango Ciment et celle de Malbaza. Cette production nationale abondante sur le marché nigérien crée une pression à la baisse sur les prix du ciment à Niamey.

**Parallèlement, la hausse concomitante des prix des planches et contreplaqués** pourrait être attribuée à plusieurs facteurs : d'abord, les coûts élevés du transport du bois depuis l'extérieur du pays ; ensuite, une demande assez soutenue au Niger pour ces matériaux, notamment dans le cadre des chantiers de construction et ; une éventuelle spéculation de certains commerçants et importateurs sur ces produits aux stocks limités, en lien avec les événements survenus le 26 juillet 2023.

Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

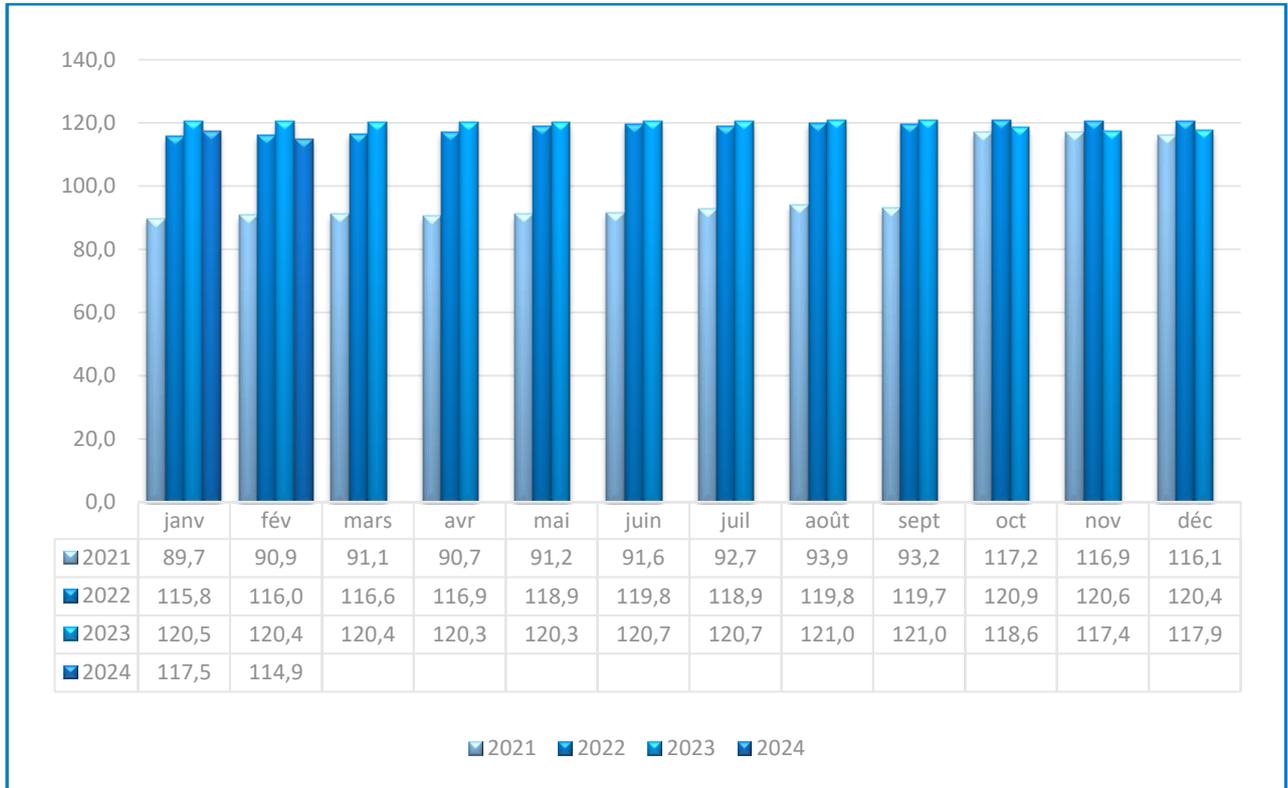
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Février	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		23	23	23	24	24	1 mois	3 mois	1 an	Absolute	Relative
<b>INDICE D'ENSEMBLE</b>	10000	120,4	117,4	117,9	117,5	114,9	-2,2	-2,1	-4,6	98,1	100%
<b>LIANTS HYDRAULIQUES</b>	3563	99,1	94,6	94,5	93,4	85,8	-8,1	-9,3	-13,5	101,5	97%
<b>AGREGATS</b>	744	162,0	169,8	169,8	169,8	169,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0%
<b>BOIS</b>	572	125,1	101,2	104,0	105,2	105,5	0,3	4,3	-15,7	-0,6	1%
<b>FER A BETON</b>	1077	105,1	100,6	101,3	101,3	101,3	0,1	0,8	-3,6	-0,3	0%
<b>PROFILES</b>	783	87,8	88,2	88,3	88,3	89,2	1,0	1,1	1,5	-2,4	2%
<b>TOLES</b>	67	85,8	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0%
<b>REVETEMENT ET ETANCHEITE</b>	363	128,5	128,5	128,9	128,9	128,9	0,0	0,3	0,3	0,0	0%
<b>PLOMBERIE SANITAIRE</b>	638	124,6	123,5	123,5	123,5	123,5	0,0	0,0	-0,9	0,0	0%
<b>PEINTURE</b>	278	105,0	105,9	105,9	105,9	105,9	0,0	0,0	0,9	0,0	0%
<b>VITRERIE</b>	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
<b>MENUISERIE</b>	985	220,5	219,9	221,4	221,4	221,4	0,0	0,7	0,4	0,0	0%
<b>ELECTRICITE</b>	858	107,5	107,3	107,7	107,7	107,7	0,0	0,4	0,2	0,0	0%

Source : INS

**Note :** les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

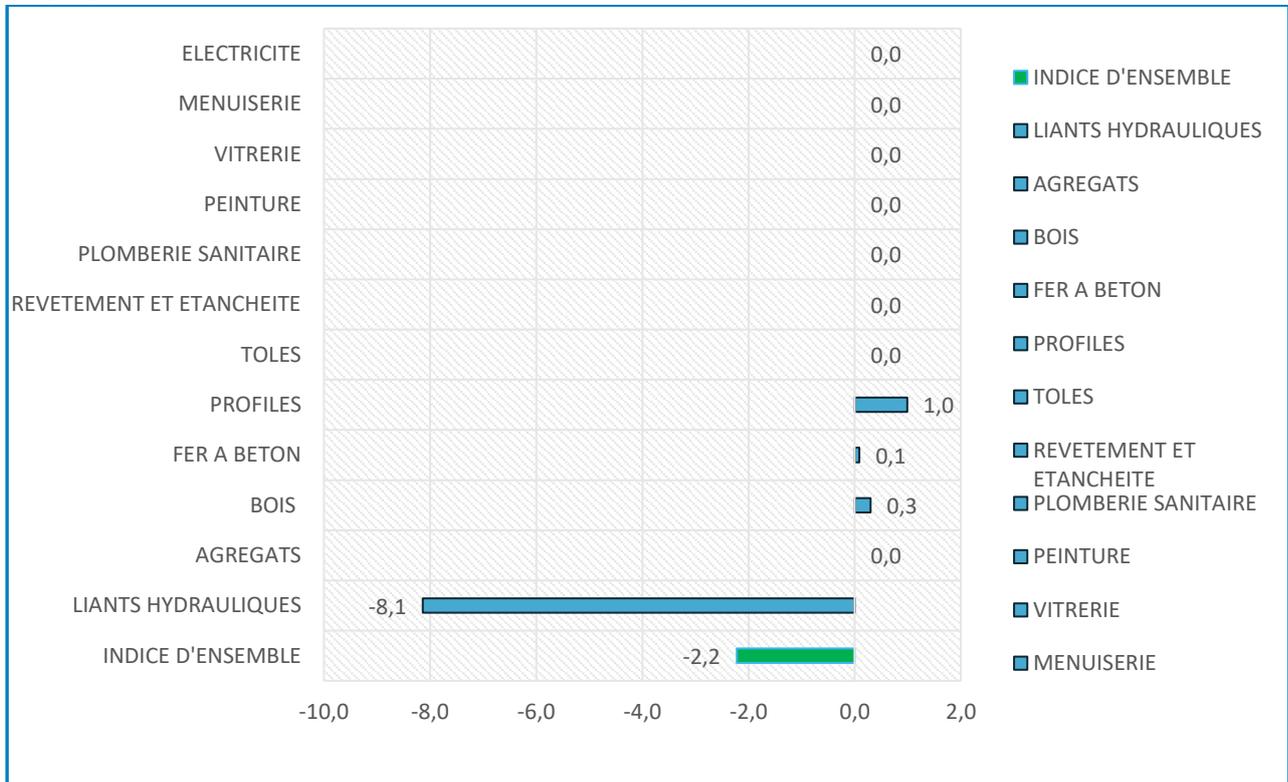


Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 février 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



Source : INS



**Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux produits, base 100 : 2022**

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices			VARIATION EN % SUR :				
		Janv.-24	Fév.-24	Fév.-23	Nov-23	Déc-23	Janv.-24	Fév.-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	98 214	90 107	104 308	94,6	94,6	93,4	85,7	-8,2	-9,4	-13,6
Ciment blanc	KG	283	283	291	92,1	91,0	91,7	91,7	0,0	-0,4	-2,7
Fer à béton	T	210 625	210 781	218 710	99,2	99,9	99,9	100,0	0,1	0,8	-3,7
Planche de 30	U	6 596	6 615	8 370	101,8	105,5	107,1	107,4	0,3	5,5	-21,0
Chevron	U	4 611	4 611	4 333	107,1	107,6	107,6	107,6	0,0	0,5	6,4
Contreplaqué de 5 mm	U	4 846	4 865	4 808	98,4	99,1	99,3	99,7	0,4	1,3	1,2
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	3 173	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 328	7 534	7 310	93,2	93,6	93,6	96,3	2,9	3,3	3,1
Tube carré de 40x1,35	U	6 296	6 333	6 308	100,6	100,6	100,6	101,2	0,6	0,6	0,4
Paquet de crochets de couv.	U	9 259	9 370	9 056	90	90,0	90,0	91,1	1,2	1,2	3,5
Gravier	m3	15 067	15 067	14 567	160,6	160,6	160,6	160,6	0,0	0,0	3,4
Sable	m3	5 000	5 000	4 700	185	185,0	185,0	185,0	0,0	0,0	6,4
Latérite	m3	4 733	4 733	4 533	159,2	159,2	159,2	159,2	0,0	0,0	4,4
Carreau GC de 5x5	M2	6 750	6 750	6 700	188,1	189,5	189,5	189,5	0,0	0,7	0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 970	41 970	41 333	90,5	90,5	90,5	90,5	0,0	0,0	1,6
Pot de mastic (4kg)	U	3 976	3 976	3 672	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0	0,0	8,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 314	11 314	11 214	91,4	91,4	91,6	91,6	0,0	0,2	0,9
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 242	5 242	5 394	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0	0,0	-2,8
Paumelle de 140	U	1 605	1 605	1 581	569,6	578,2	578,2	578,2	0,0	1,5	1,5
Serrure à canon	U	6 597	6 597	6 532	183,6	185,4	185,4	185,4	0,0	1,0	1,0
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	20 750	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	1,0
Lavabo sur pied	U	31 000	31 000	33 417	123,4	123,4	123,4	123,4	0,0	0,0	-7,2
WC à l'Anglaise	U	43 500	43 500	42 708	99,9	99,9	99,9	99,9	0,0	0,0	1,8
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 500	5 522	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-0,4
Tuyau pvc diam. 100	U	6 656	6 656	6 620	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0	0,0	0,5

Source : INS

**Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 : 2022**

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Fév.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Variations en % sur			Contribution Relative
		23	23	23	24	24	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,4	117,4	117,9	117,5	114,9	-2,2	-2,1	-4,6	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	109,0	106,1	106,3	105,5	100,5	-4,7	-5,3	-7,8	83%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,6	88,0	88,1	88,1	88,9	0,9	1,0	1,5	16%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	181,5	172,7	174,6	175,0	175,1	0,1	1,4	-3,5	1%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,6	123,5	123,5	123,5	123,5	0,0	0,0	-0,9	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	107,4	107,2	107,6	107,6	107,6	0,0	0,4	0,2	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,9	130,9	131,4	131,4	131,4	0,0	0,4	0,4	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	105,0	105,9	105,9	105,9	105,9	0,0	0,0	0,9	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	109,5	109,5	109,5	109,5	109,5	0,0	0,0	0,0	0%

Source : INS

