



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°01/2023



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

FEVRIER 2023

CONJONCTURE



AU TERME DU PREMIER MOIS DE L'ANNEE 2023, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN HAUSSE : LES PRIX MOYENS DE LA TONNE DU CIMENT GRIS, DE LA PLANCHE DE 30, DE LA TOLE PERFOREE, DU WC A L'ANGLAISE, SONT EN HAUSSE, TANDIS QUE CEUX DU CIMENT BLANC, DU FER A BETON, ... SONT EN BAISS.

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le septième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce

conditions de vie
des ménages

conjuncture



économie



éducation



élevage

emploi et
revenus

énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population

poste et
télécommunications

santé



services



société



territoire



tourisme



transports

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Oumarou SANI, Secrétaire Général de l'INS ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargés de la rédaction : Mme MALIKI Zeynabou, Cheffe de la Division Conjoncture et Omar Seybou, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI, cadres du SSAC.



Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en janvier 2023

Au terme du mois de janvier 2023, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à **120,5** points après avoir atteint **120,4** points au cours du mois précédent, enregistrant ainsi une hausse de 0,1%. Cette hausse résulte essentiellement des prix moyens des composantes « **Bois** » (+0,7%), « **Menuiserie** » (+0,5%), « **Plomberie sanitaire** » (+0,2%), « **Liants hydrauliques** » (+0,1%) et « **Profiles** » (+0,1%). Les fonctions « **Menuiserie** » (30%), « **Bois** » (15%) et « **Liants hydrauliques** » (13%) ont enregistré les plus importantes contributions à la variation à la hausse de l'indice global entre décembre 2022 et janvier 2023. Quant à la fonction « **Fer à béton** », elle a atténué cette hausse, à hauteur de 31%.

En comparaison au mois de janvier 2022, l'indice a augmenté de 4,1%, hausse émanant essentiellement de celle de la fonction « **Bois** » dont les prix moyens ont rebondi de 30,8%.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+0,7%) : cette hausse émane des rebonds des prix moyens des composantes « **Planche de 30** » et « **Contreplaqué de 5 mm** » qui sont respectivement passés de 8 313 FCFA et 4 768 FCFA en décembre 2022 à 8 389 FCFA et 4 778 FCFA au cours du mois sous revue.

« **Menuiserie** » (+0,5%) : cette hausse résulte des rebonds des prix moyens des composantes « **Paumelle de 140** » et **Serrure à canon** » qui sont respectivement passés de 1 489 FCFA et 6 468 FCFA en décembre 2022 à 1 535 FCFA et 6 500 FCFA en janvier 2023.

« **Plomberie sanitaire** » (+0,2%) : cette augmentation est la résultante des hausses des prix moyens des composantes « **WC à l'anglaise** » et « **Colonne de douche** » qui sont respectivement passés de 42 500 FCFA et 6 300 FCFA en décembre 2022 à 42 708 FCFA et 6 500 FCFA en janvier 2023.

« **Liants hydrauliques** » (+0,1%) : Cette hausse résulte de celle des prix moyens de la composante « **Ciment gris** » qui sont passés de 104 310 FCFA en décembre 2022 à 104 444 FCFA en janvier 2023.

« **Profiles** » (+0,1%) : cette augmentation émane du rebond des prix moyens des composantes « **IPN de 80 de 12ml** » et « **Tube carré de 50x1,5** » qui sont respectivement passés de 44 968 FCFA et 7 290 FCFA en décembre 2022 à respectivement 45 033 FCFA et 7 317 FCFA en janvier 2023.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Fer à Béton** » (-0,9%) : la baisse est induite par les replis des prix moyens de la composante « **Fer à béton** » qui sont passés de 222 344 FCFA en décembre 2022 à 220 161 FCFA en janvier 2023.



« **Peinture** » (-0,7%) : cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « Pot de peinture antirouille de 4kg » qui sont passés de 5 530 FCFA en décembre 2022 à 5 394 FCFA au cours du mois sous revue.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **TOLES** », « **REVETEMENT ET ETANCHEITE** », « **AGREGATS** », « **VITRERIE** » et « **ELECTRICITE** » : les prix moyens des produits composant ces cinq (5) fonctions sont restés stables entre décembre 2022 et janvier 2023.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

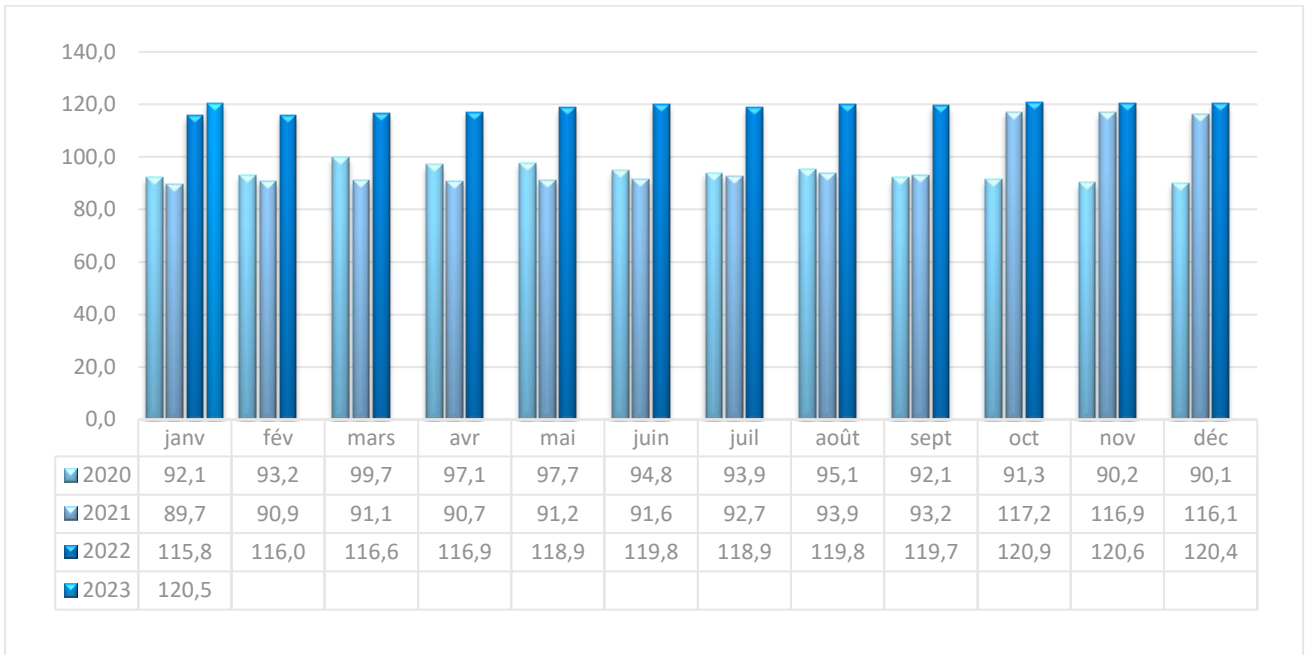
- La hausse de certaines composantes des fonctions « Bois », « Menuiserie », Plomberie sanitaire », « Liants hydrauliques » et « Profiles » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés de Niamey.
- Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « Fer à Béton » et « Peinture », elle s'explique par une abondance des produits composant ces fonctions, sur les marchés.

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

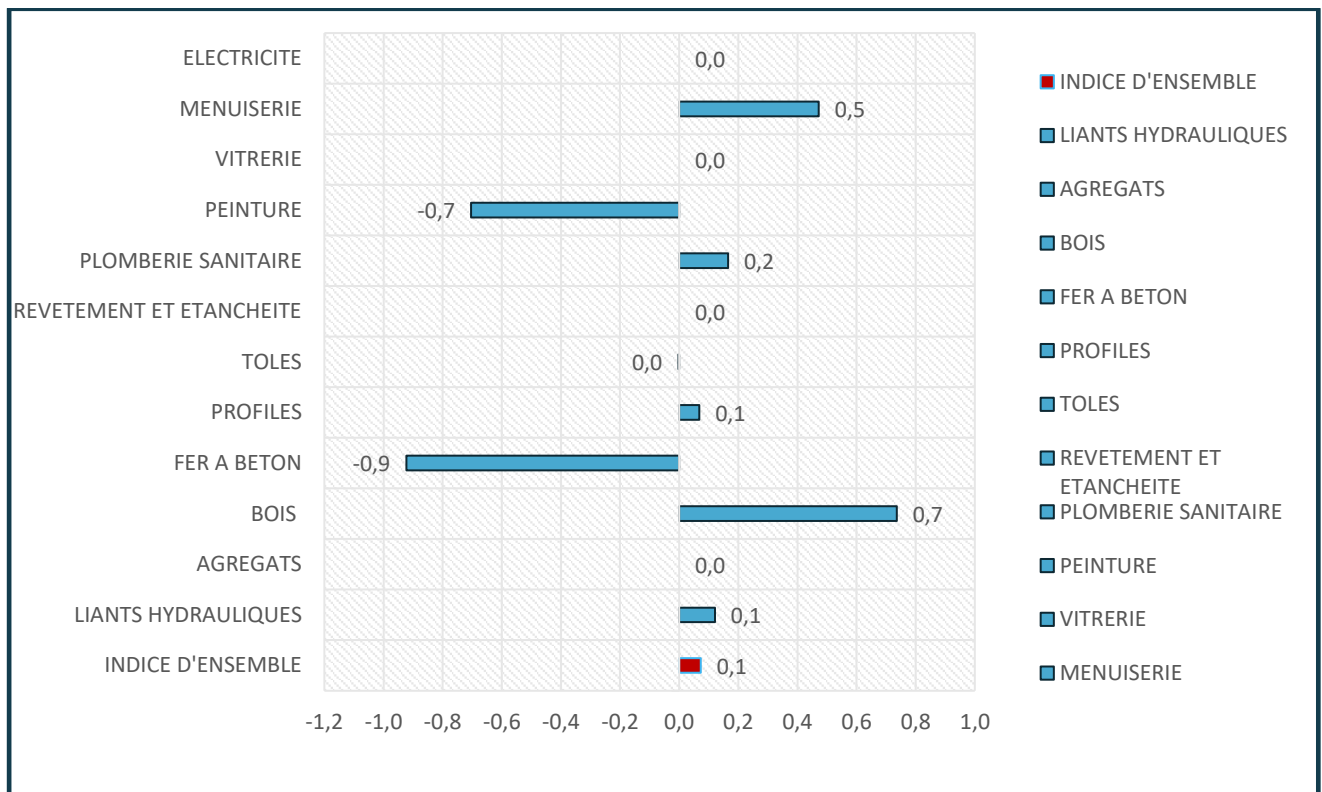
| MATERIAUX DE CONSTRUCTION | PONDERATION | Jan. 22 | Oct. 22 | Nov. 22 | Déc. 22 | Jan. 23 | Variations en % sur | | | Contribution à la variation de l'IPMC | |
|---------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------------------|--------|------|---------------------------------------|----------|
| | | | | | | | 1 mois | 3 mois | 1 an | Absolute | Relative |
| INDICE D'ENSEMBLE | 10000 | 115,8 | 120,9 | 120,6 | 120,4 | 120,5 | 0,1 | -0,3 | 4,1 | 313,0 | 100% |
| LIANTS HYDRAULIQUES | 3563 | 91,10 | 99,5 | 99,2 | 99,2 | 99,3 | 0,1 | -0,2 | 9,0 | 149,0 | 13% |
| AGREGATS | 744 | 142,6 | 161,9 | 162,0 | 162,0 | 162,0 | 0,0 | 0,1 | 13,6 | 0,0 | 0% |
| BOIS | 572 | 95,7 | 122,2 | 122,2 | 124,3 | 125,2 | 0,7 | 2,5 | 30,8 | 183,5 | 15% |
| FER A BETON | 1077 | 112,0 | 107,2 | 106,8 | 106,8 | 105,8 | -0,9 | -1,3 | -5,6 | -365,9 | 31% |
| PROFILES | 783 | 87,5 | 87,7 | 87,8 | 87,7 | 87,7 | 0,1 | 0,0 | 0,2 | 16,4 | 1% |
| TOLES | 67 | 86,0 | 82,7 | 82,7 | 85,8 | 85,8 | 0,0 | 3,8 | -0,3 | 0,0 | 0% |
| REVETEMENT ET ETANCHEITE | 363 | 128,2 | 128,3 | 128,3 | 128,6 | 128,6 | 0,0 | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 0% |
| PLOMBERIE SANITAIRE | 638 | 127,9 | 126,8 | 125,1 | 124,5 | 124,7 | 0,2 | -1,6 | -2,5 | 45,8 | 4% |
| PEINTURE | 278 | 102,9 | 105,5 | 105,7 | 105,5 | 104,7 | -0,7 | -0,7 | 1,8 | -71,2 | 6% |
| VITRERIE | 72 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| MENUISERIE | 985 | 222,9 | 220,2 | 219,7 | 218,4 | 219,4 | 0,5 | -0,3 | -1,5 | 355,4 | 30% |
| ELECTRICITE | 858 | 109,9 | 109,6 | 108,8 | 107,8 | 107,8 | 0,0 | -1,6 | -1,9 | 0,0 | 0% |

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2020–janvier 2023



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



**Tableau 2:** Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

| MATERIAUX | UNITE | Prix moyens | | | | Indices | | | VARIATION EN % SUR : | | |
|--------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------------|----------------------|--------|------|
| | | Déc. 22 | Jan. 23 | Jan.22 | Oct.22 | Nov.22 | Déc.22 | Jan.23 | 1 mois | 3 mois | 1 an |
| Ciment gris | T | 104 310 | 104 444 | 90,9 | 99,5 | 99,2 | 99,2 | 99,3 | 0,1 | -0,2 | 9,1 |
| Ciment blanc | KG | 308 | 307 | 97,5 | 97,6 | 98,4 | 99,9 | 99,5 | -0,4 | 1,9 | 3,2 |
| Fer à béton | T | 222 344 | 220 161 | 111,2 | 105,9 | 105,5 | 105,5 | 104,5 | -0,9 | -1,3 | -5,9 |
| Planche de 30 | U | 8 313 | 8 389 | 100,9 | 132,4 | 132,4 | 134,9 | 136,2 | 1,0 | 2,9 | 35,8 |
| Chevron | U | 4 357 | 4 343 | 95,0 | 94,3 | 96,9 | 101,6 | 101,3 | -0,3 | 7,4 | 6,6 |
| Contreplaqué de 5 mm | U | 4 768 | 4 778 | 86,0 | 97,9 | 97,4 | 97,7 | 97,9 | 0,2 | 0,0 | 18,4 |
| Bac alu 35/100 | MI | 3 167 | 3 167 | 82,4 | 82,1 | 82,1 | 82,1 | 82,1 | 0,0 | 0,0 | -0,4 |
| Tube carré de 50x1,5 | U | 7 290 | 7 317 | 93,5 | 93,8 | 93,8 | 93,2 | 93,5 | 0,3 | -0,3 | 0,5 |
| Tube carré de 40x1,35 | U | 6 296 | 6 296 | 100,9 | 100,4 | 100,4 | 100,6 | 100,6 | 0,0 | 0,2 | -0,3 |
| Paquet de crochets de couv. | U | 9 018 | 8 963 | 86,2 | 85,8 | 86,1 | 87,7 | 87,1 | -0,7 | 1,5 | 1,8 |
| Gravier | m3 | 14 567 | 14 567 | 137,9 | 155,3 | 155,3 | 155,3 | 155,3 | 0,0 | 0,0 | 15,0 |
| Sable | m3 | 4 700 | 4 700 | 157,9 | 173,9 | 173,9 | 173,9 | 173,9 | 0,0 | 0,0 | 11,9 |
| Latérite | m3 | 4 533 | 4 533 | 136,8 | 151,4 | 152,5 | 152,5 | 152,5 | 0,0 | 0,7 | 14,3 |
| Carreau GC de 5x5 | M2 | 6 700 | 6 700 | 189,1 | 188,1 | 188,1 | 188,1 | 188,1 | 0,0 | 0,0 | -0,5 |
| Pot de peinture à huile de 20kg | U | 41 333 | 41 333 | 86,5 | 89,4 | 89,4 | 89,1 | 89,1 | 0,0 | -0,3 | 3,0 |
| Pot de mastic (4kg) | U | 3 672 | 3 672 | 111,3 | 111,5 | 111,5 | 113,0 | 113,0 | 0,0 | 1,3 | 1,5 |
| Pot de peinture foam de 25kg | U | 11 071 | 11 057 | 80,9 | 86,6 | 87,7 | 89,6 | 89,5 | -0,1 | 3,3 | 10,6 |
| Pot de peinture antirouille de 4kg | U | 5 530 | 5 394 | 143,8 | 146,3 | 146,3 | 143,6 | 140,0 | -2,5 | -4,3 | -2,6 |
| Paumelle de 140 | U | 1 489 | 1 535 | 520,2 | 536,7 | 536,7 | 536,7 | 553,1 | 3,1 | 3,1 | 6,3 |
| Serrure à canon | U | 6 468 | 6 500 | 193,1 | 183,6 | 183,6 | 181,8 | 182,7 | 0,5 | -0,5 | -4,3 |
| Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00) | U | 13 188 | 13 176 | 84,9 | 80,3 | 80,3 | 84,5 | 84,4 | -0,1 | 5,1 | -0,6 |
| Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22) | U | 20 700 | 20 750 | 89,7 | 90,1 | 90,1 | 90,0 | 90,2 | 0,2 | 0,1 | 0,6 |
| Lavabo sur pied | U | 33 083 | 33 000 | 144,8 | 147,7 | 134,3 | 131,7 | 131,3 | -0,3 | -11,1 | -9,3 |
| WC à l'Anglaise | U | 42 500 | 42 708 | 98,4 | 96,7 | 98,2 | 97,6 | 98,1 | 0,5 | 1,4 | -0,3 |
| Tuyau pvc diam. 63 | U | 5 500 | 5 543 | 135,4 | 129,2 | 123,5 | 122,6 | 123,6 | 0,8 | -4,3 | -8,7 |
| Tuyau pvc diam. 100 | U | 6 620 | 6 620 | 95,8 | 98,6 | 99,1 | 98,6 | 98,6 | 0,0 | 0,0 | 2,9 |



Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

| GROUPES MATERIAUX | PONDERATION | Jan. 22 | Oct. 22 | Nov. 22 | Déc. 22 | Jan. 23 | Variations en % sur | | | Contribution Relative |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|--------------|---------------------|--------|------|--------------------------|
| | | | | | | | 1 mois | 3 mois | 1 an | |
| INDICE D'ENSEMBLE | 10000 | 115,8 | 120,9 | 120,6 | 120,4 | 120,5 | 0,1 | -0,3 | 4,1 | 100% |
| MATERIAUX DE BASE | 5384 | 102,4 | 109,7 | 109,4 | 109,4 | 109,3 | -0,1 | -0,4 | 6,7 | 5% |
| MATERIAUX POUR COUVERTURE | 851 | 87,3 | 87,3 | 87,4 | 87,5 | 87,6 | 0,1 | 0,3 | 0,3 | 7% |
| MATERIAUX DE MENUISERIE | 1628 | 172,7 | 180,3 | 180,0 | 179,9 | 180,9 | 0,6 | 0,3 | 4,7 | 33% |
| MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE | 638 | 127,9 | 126,8 | 125,1 | 124,5 | 124,7 | 0,2 | -1,7 | -2,5 | 10% |
| MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE | 858 | 109,8 | 109,6 | 108,8 | 107,8 | 107,8 | 0,0 | -1,6 | -1,8 | 0% |
| REVETEMENT DES MURS ET SOLS | 321 | 130,5 | 130,5 | 130,7 | 131,0 | 131,0 | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0% |
| PEINTURE, VERNIE, CHAUX | 278 | 102,9 | 105,5 | 105,7 | 105,5 | 104,7 | -0,8 | -0,8 | 1,7 | 45% |
| MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES | 42 | 110,1 | 111,2 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 0,0 | -1,1 | -0,1 | 0% |

