



N°01/2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES



NIGER

BULLETIN MENSUEL

FEVRIER 2024

## BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY



L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) EST EN LEGER REPLI  
AU COURS DU MOIS DE JANVIER 2024 EN RAISON NOTAMMENT DE LA BAISSSE DU  
PRIX MOYEN DE LA TONNE DU CIMENT.



Institut National  
de la Statistique

NIGER

### Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

*Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées*

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

## SIGNALETIQUE



## OURS

**Unité responsable** : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS P.I ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres du SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





## Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en janvier 2024

Au terme du mois de janvier 2024, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à 117,5 points, en léger repli de 0,3% par rapport au mois précédent. Sur les trois derniers mois, l'indice accuse un tassement de 0,9%.

Cette baisse mensuelle de l'IPMC résulte principalement du fléchissement des prix des « **Liants hydrauliques** » (-1,2%), qui contribuent à hauteur de 87% à la variation négative de l'indice en janvier 2024. Il est également à noter que sur le mois de janvier 2024, dix des douze fonctions ont affiché une stabilité des prix.

En glissement annuel, c'est-à-dire la variation entre janvier 2023 et janvier 2024, l'indice global des prix des matériaux de construction se contracte de 2,5%. Outre le repli prononcé des « **Liants hydrauliques** » (-6,0%), cette tendance baissière sur un an est également imputable à la forte baisse des prix du « **Bois** » (-16%), malgré leur rebond en janvier 2024 (+1,1%).

Toutefois, quelques matériaux affichent des prix moyens orientés à la hausse sur un an, notamment ceux des composantes « **Agrégats** » (+4,8%), « **Peinture** » (+1,1%) et « **Menuiserie** » (+0,9%). Mais ces augmentations ne suffisent pas à contrebalancer la chute des prix moyens des composantes notamment des Liants hydrauliques et du Bois.

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Liants hydrauliques** » : cette baisse provient exclusivement de celle du prix moyen du ciment gris qui est passé de 99 464 FCFA en décembre 2023 à 98 214 FCFA janvier 2024.

### Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+1,1%) : cette hausse est la résultante du renchérissement des prix moyens des composantes « **Plaque de 30** » et « **Contreplaqué de 5 mm** » qui sont respectivement passés de 6 500 FCFA et 4 837 FCFA en décembre 2023 à respectivement 6 596 FCFA et 4 846 FCFA en janvier 2024 ;

### Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Agrégats** », « **Fer à Béton** », « **Profiles** », « **Revêtement et étanchéité** », « **Menuiserie** », « **Electricité** », « **Tôles** », « **Plomberie sanitaire** », « **Peinture** » et « **Vitrerie** » : les prix moyens des produits composant ces dix (10) fonctions sont restés stables entre décembre 2023 et janvier 2024.



### Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

#### La baisse du prix moyen du ciment gris pourrait s'expliquer par :

Une capacité de production de ciment au niveau local (Mango Ciment, la cimenterie de Malbaza) conduisant à une abondance de l'offre sur le marché nigérien et à une pression à la baisse sur les prix à Niamey.

#### La hausse concomitante des prix des planches et contreplaqués pourrait s'expliquer par :

Les coûts élevés du transport de l'extérieur du bois ainsi qu'une demande assez élevée au Niger pour ces matériaux dans le cadre des chantiers de construction. Il ne faut pas perdre de vue une certaine spéculation de certains commerçants et importateurs sur ces produits aux stocks limités.

Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

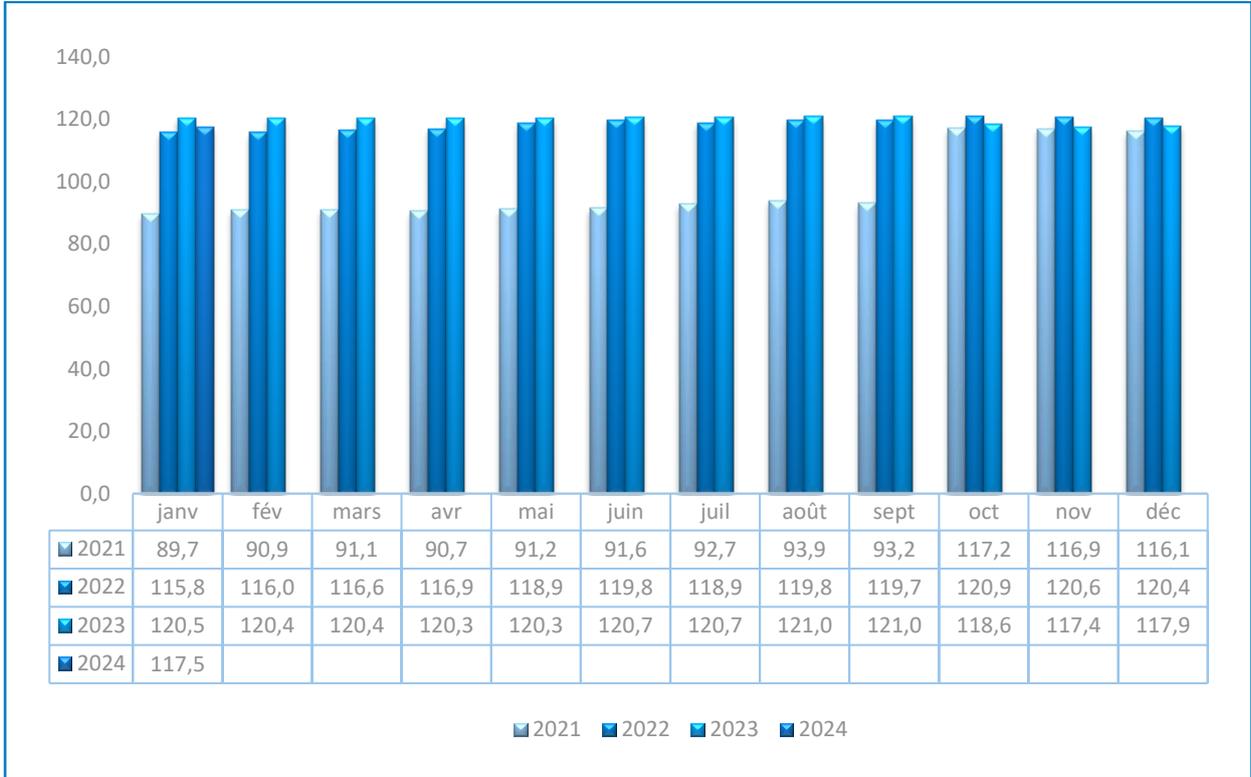
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Janvier	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		23	23	23	23	24	1 mois	3 mois	1 an	Absolute	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,5	118,6	117,4	117,9	117,5	-0,3	-0,9	-2,5	97,4	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	99,3	97,9	94,6	94,5	93,4	-1,2	-4,6	-6,0	114,7	87%
AGREGATS	744	162,0	169,8	169,8	169,8	169,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0%
BOIS	572	125,2	100,3	101,2	104,0	105,2	1,1	4,9	-16,0	-17,1	13%
FER A BETON	1077	105,8	100,6	100,6	101,3	101,3	0,0	0,7	-4,3	0,0	0%
PROFILES	783	87,7	88,2	88,2	88,3	88,3	0,0	0,2	0,7	0,0	0%
TOLES	67	85,8	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,6	128,5	128,5	128,9	128,9	0,0	0,3	0,2	0,0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,7	123,5	123,5	123,5	123,5	0,0	0,0	-1,0	0,0	0%
PEINTURE	278	104,7	105,9	105,9	105,9	105,9	0,0	0,0	1,1	-0,2	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	219,4	219,9	219,9	221,4	221,4	0,0	0,7	0,9	0,0	0%
ELECTRICITE	858	107,8	107,2	107,3	107,7	107,7	0,0	0,4	-0,2	0,0	0%

Source : INS

**Note :** les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

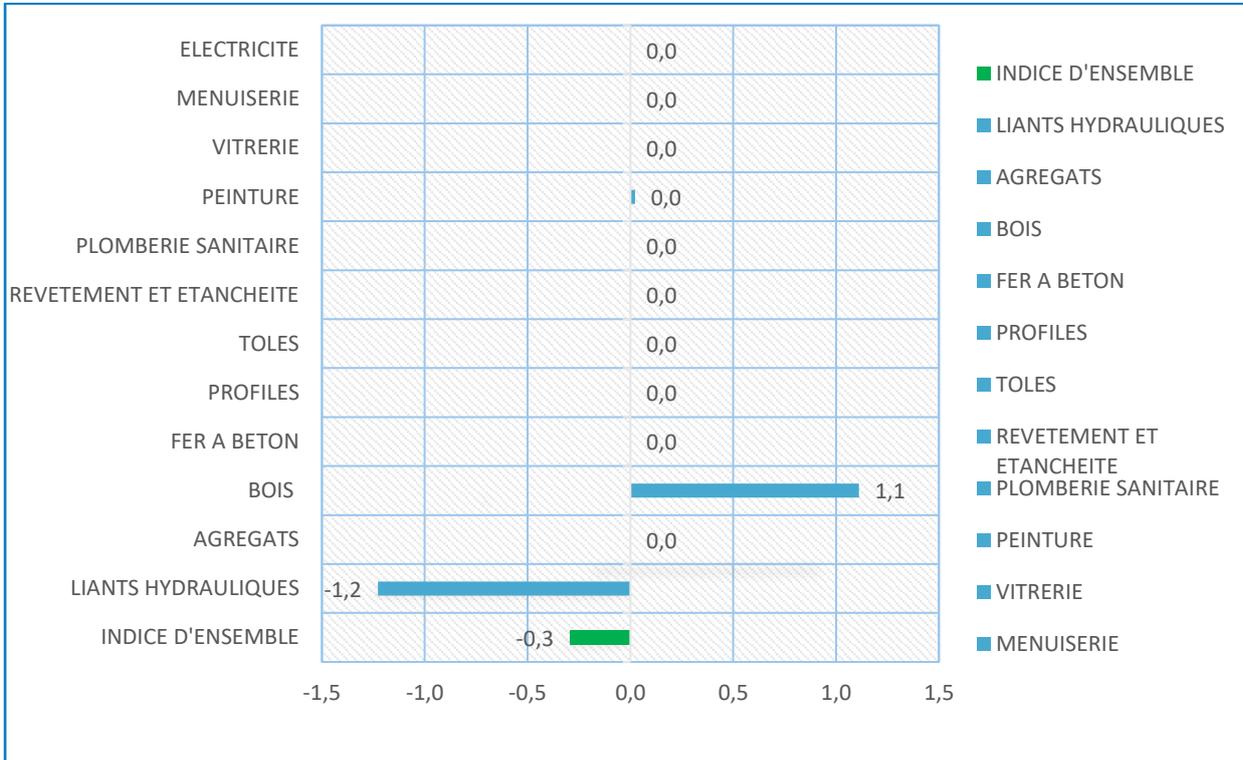


Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 à janvier 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



Source : INS



**Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux produits, base 100 : 2022**

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Déc.-23	Janv.-24	Janv.-23	Oct-23	Nov-23	Déc-23	Janv.-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	99 464	98 214	99,3	97,9	94,6	94,6	93,4	-1,3	-4,6	-5,9
Ciment blanc	KG	281	283	99,5	93,2	92,1	91,0	91,7	0,8	-1,6	-7,8
Fer à béton	T	210 625	210 625	104,5	99,2	99,2	99,9	99,9	0,0	0,7	-4,4
Planche de 30	U	6 500	6 596	136,2	99,9	101,8	105,5	107,1	1,5	7,2	-21,4
Chevron	U	4 611	4 611	101,3	106,7	107,1	107,6	107,6	0,0	0,8	6,2
Contreplaqué de 5 mm	U	4 837	4 846	97,9	100,3	98,4	99,1	99,3	0,2	-1,0	1,4
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	82,1	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,1
Tube carré de 50x1,5	U	7 328	7 328	93,5	93,2	93,2	93,6	93,6	0,0	0,4	0,1
Tube carré de 40x1,35	U	6 296	6 296	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0
Paquet de crochets de couv.	U	9 259	9 259	87,1	90	90	90,0	90,0	0,0	0,0	3,3
Gravier	m3	15 067	15 067	155,3	160,6	160,6	160,6	160,6	0,0	0,0	3,4
Sable	m3	5 000	5 000	173,9	185	185	185,0	185,0	0,0	0,0	6,4
Latérite	m3	4 733	4 733	152,5	159,2	159,2	159,2	159,2	0,0	0,0	4,4
Carreau GC de 5x5	M2	6 750	6 750	188,1	188,1	188,1	189,5	189,5	0,0	0,7	0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 970	41 970	89,1	90,5	90,5	90,5	90,5	0,0	0,0	1,6
Pot de mastic (4kg)	U	3 976	3 976	113,0	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0	0,0	8,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 300	11 314	89,5	91,4	91,4	91,4	91,6	0,2	0,2	2,3
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 242	5 242	140,0	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0	0,0	-2,8
Paumelle de 140	U	1 605	1 605	553,1	569,6	569,6	578,2	578,2	0,0	1,5	4,5
Serrure à canon	U	6 597	6 597	182,7	183,6	183,6	185,4	185,4	0,0	1,0	1,5
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	90,2	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	1,0
Lavabo sur pied	U	31 000	31 000	131,3	123,4	123,4	123,4	123,4	0,0	0,0	-6,0
WC à l'Anglaise	U	43 500	43 500	98,1	99,9	99,9	99,9	99,9	0,0	0,0	1,8
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 500	123,6	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-0,8
Tuyau pvc diam. 100	U	6 656	6 656	98,6	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0	0,0	0,5

Source : INS

**Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 : 2022**

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Janv.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Variations en % sur			Contribution Relative
		23	23	23	23	24	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,5	118,6	117,4	117,9	117,5	-0,3	-0,9	-2,1	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	109,3	110,1	106,1	106,3	105,5	-0,8	-4,2	-2,8	77%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,6	87,9	88,0	88,1	88,1	0,0	0,2	0,7	0%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	180,9	181,2	172,7	174,6	175,0	0,2	-3,4	-2,9	23%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,7	124,8	123,5	123,5	123,5	0,0	-1,0	-0,8	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	107,8	107,3	107,2	107,6	107,6	0,0	0,3	-0,2	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	131,0	130,9	130,9	131,4	131,4	0,0	0,4	0,3	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	104,7	104,9	105,9	105,9	105,9	0,0	1,0	0,4	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,0	109,5	109,5	109,5	109,5	0,0	0,0	-0,5	0%

Source : INS

