



N°06/2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION GÉNÉRALE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ NATIONALE
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES



NIGER

BULLETIN MENSUEL

JUILLET 2024

BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY



L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A LÉGÈREMENT AUGMENTÉ EN JUIN 2024, MARQUANT AINSI SA PREMIÈRE HAUSSE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE. CETTE AUGMENTATION RESULTE PRINCIPALEMENT DE LA HAUSSE DES PRIX MOYENS DU GRAVIER, DE LA LATÉRITE ET DE LA SERRURE A CANONLA.





Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Les relevés ont été effectués de manière intensive, avec plus d'un relevé par produit et atteignant au minimum 2100 relevés chaque mois sur les 92 produits.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce

conditions de vie
des ménages

conjuncture



économie



éducation



élevage

emploi et
revenus

énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population

poste et
télécommunications

santé



services



société



territoire



tourisme



transports

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général P.i de l'INS ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDULKADRI**, cadres du SSAC.





Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en juin 2024

En juin 2024, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a connu une légère hausse, atteignant 112,8 points par rapport à 112,7 points en mai 2024, soit une légère hausse de 0,1% après cinq (5) mois consécutifs de baisse (depuis le mois de décembre 2023). En glissement trimestriel, l'indice est en baisse de 1,6%.

Cette hausse mensuelle de l'IPMC est principalement due au rebond des prix moyens des composantes des fonctions suivantes : « **Agrégats** » (+1,0%) et « **Menuiserie** » (+0,1%). Ces fonctions ont contribué respectivement à hauteur de 54% et de 13% à la hausse de l'indice global au cours du mois sous revue. Par ailleurs, huit (8) des douze (12) fonctions composant l'IPMC sont restées stables par rapport au mois précédent.

En glissement annuel, c'est-à-dire la variation entre juin 2023 et juin 2024, l'IPMC a baissé de 6,6%. Cette baisse est principalement due au recul des prix moyens des fonctions « **Liants hydrauliques** » (-18,1%), « **Bois** » (-14,8%) et « **Fer à Béton** » (-8,9%).

En revanche, certains matériaux de construction ont vu leurs prix moyens augmenter sur un an, notamment ceux issus des fonctions « **Profils** » (+2,8%), « **Agrégats** » (+2,4%), « **Menuiserie** » (+0,6%), « **Revêtement et étanchéité** » (+0,1%) et « **Peinture** » (+0,3%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse :

« **Agrégats** » (+1,0%) : cette hausse s'explique par celle des prix moyens des composantes « **Gravier** » et « **Latérite** » entre mai 2024 et juin 2024, passant respectivement de 15 000 FCFA et 4 667 FCFA à 15 133 FCFA et 4 867 FCFA ;

« **Menuiserie** » (+0,1%) : cette hausse résulte exclusivement de l'augmentation des prix moyens de la composante « **Serrure à canon** » qui sont passés de 6 597 FCFA en mai 2024 à 6 661 FCFA en juin 2024 ;

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse :

« **Fer à Béton** » (-0,6%) : cette baisse provient exclusivement du repli des prix moyens de la composante « **fer à Béton** » qui sont passés de 200 000 FCFA en Mai 2024 à 198 750 FCFA en Juin 2024 ;

« **Revêtement et étanchéité** » (-0,2%) : Cette baisse est causée essentiellement par le repli des prix moyens de la composante « **Rouleau pax alu de 40** » qui sont passés de 29 609 FCFA en mai 2024 à 29 174 FCFA en juin 2024 ;

Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Liants hydrauliques** », « **Bois** », « **Profils** », « **Tôles** », « **Plomberie Sanitaire** », « **Peinture** », « **Vitrerie** » et « **Electricité** » : les prix moyens des produits composant ces huit (8) fonctions sont restés stables entre mai et juin 2024.

Facteurs influençant la hausse des prix des matériaux de construction :



1. Fluctuations saisonnières :

Une augmentation de la demande saisonnière pour certains matériaux de construction peut entraîner une hausse des prix. Ce phénomène touche particulièrement des produits tels que, le gravier, la latérite et les serrures à canon (également appelées serrures à cylindre).

2. Conditions économiques générales :

Divers facteurs économiques contribuent à l'augmentation des prix des matériaux de construction. Par exemple :
Un secteur de la construction en pleine croissance stimule la demande pour ces matériaux.
Une demande accrue peut exercer une pression à la hausse sur les prix.

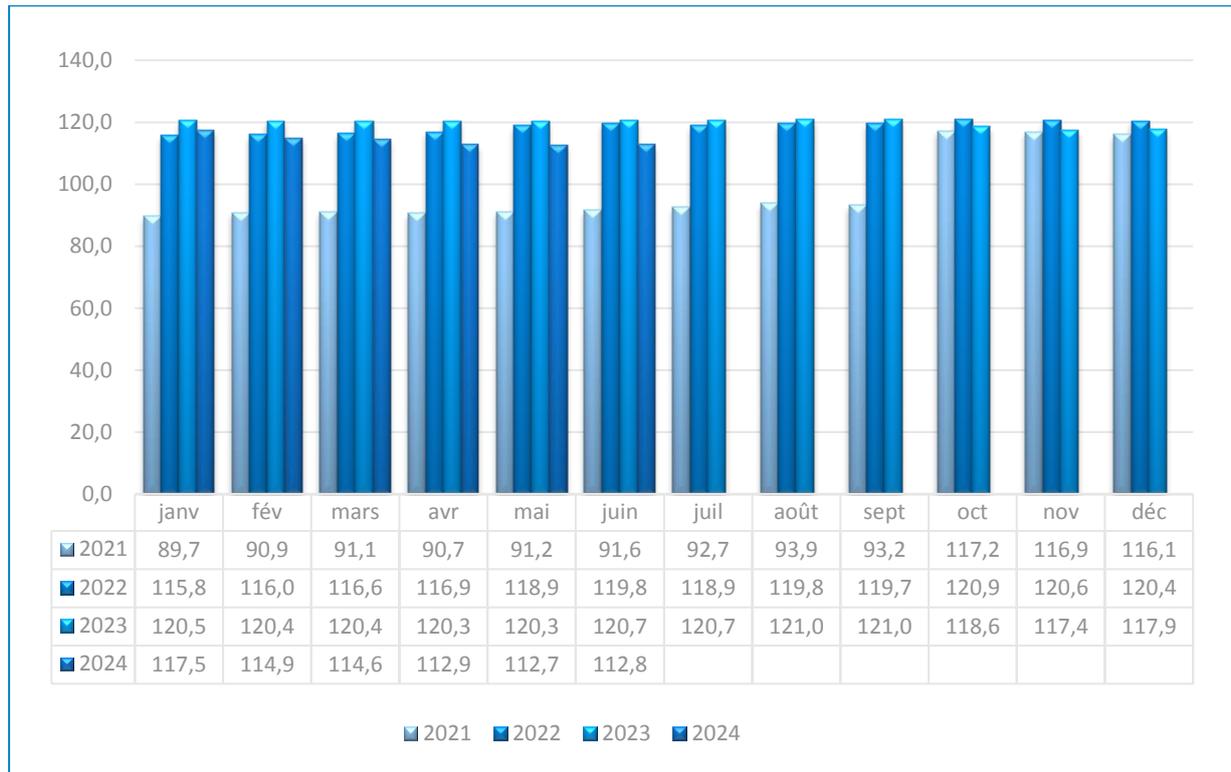
Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Juin	Mars	Avril	Mai	Juin	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,7	114,6	112,9	112,7	112,8	0,1	-1,6	-6,6	379,9	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	98,9	85,7	81,1	81,0	81,0	0,0	-5,4	-18,1	16,9	2%
AGREGATS	744	166,9	169,8	169,6	169,1	170,9	1,0	0,6	2,4	510,1	54%
BOIS	572	124,9	106,5	107,1	106,4	106,4	0,0	-0,1	-14,8	0,0	0%
FER A BETON	1077	105,4	98,5	97,3	96,5	96,0	-0,6	-2,5	-8,9	-238,9	25%
PROFILES	783	87,9	89,2	90	90,4	90,4	0,0	1,3	2,8	-2,8	0%
TOLES	67	86,0	86	86	86,0	86,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,5	128,9	128,9	128,9	128,6	-0,2	-0,2	0,1	-39,3	4%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,8	123,8	122,5	122,5	122,6	0,0	-1,0	-1,7	13,4	1%
PEINTURE	278	104,9	105,2	105,3	105,3	105,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	220,3	221,4	221,4	221,4	221,7	0,1	0,1	0,6	124,9	13%
ELECTRICITE	858	107,5	107,7	107,7	107,5	107,4	0,0	-0,3	-0,1	-4,4	0%

Source : INS

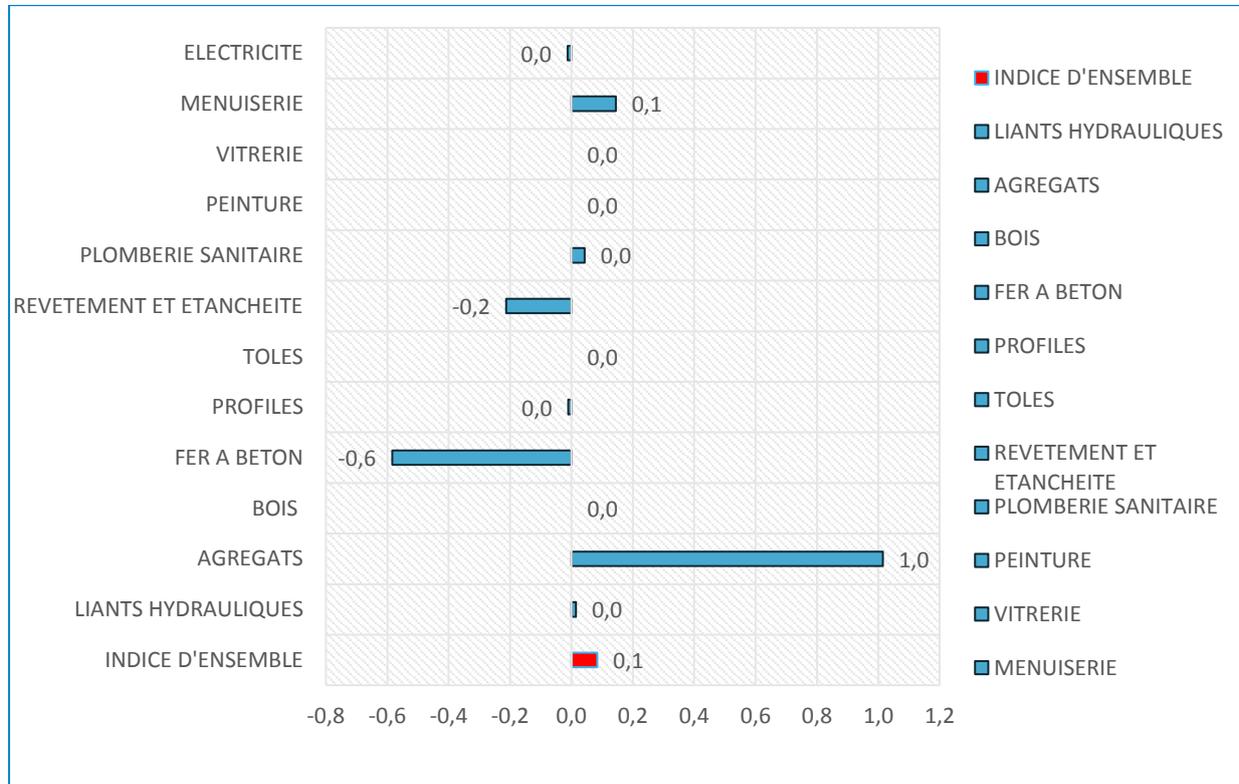
Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 à juin 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



Source : INS


Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux matériaux de construction, base 100 2022

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens en F CFA			Indices (base 100 = 2022)					Variation sur :		
		Juin-23	Mai-24	Juin-24	Juin-23	Mars-24	Avr-24	Mai-24	Juin-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 000	85 000	85 000	98,9	80,9	80,9	80,8	80,8	0,0%	-0,1%	-18,3%
Ciment blanc	KG	294	284	287	95,4	91,6	91,6	92,1	93,0	1,0%	1,5%	-2,5%
Fer à béton	T	219 219	200 000	198 750	104,0	95,8	95,8	94,9	94,3	-0,6%	-1,6%	-9,3%
Planche de 30	U	8 333	6 673	6 673	135,3	109,3	109,3	108,3	108,3	0,0%	-0,9%	-20,0%
Chevron	U	4 370	4 556	4 556	101,9	105,8	105,8	106,3	106,3	0,0%	0,5%	4,3%
Contreplaqué de 5 mm	U	4 827	4 923	4 923	98,9	100,9	100,9	100,9	100,9	0,0%	0,0%	2,0%
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	3 173	82,2	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0%	0,0%	0,0%
Tube carré de 50x1,5	U	7 293	7 500	7 500	93,2	96,3	96,3	95,8	95,8	0,0%	-0,5%	2,8%
Tube carré de 40x1,35	U	6 327	6 296	6 296	101,1	101,2	101,2	100,6	100,6	0,0%	-0,6%	-0,5%
Paquet de crochets de couv.	U	9 204	11 000	11 000	89,5	100,8	100,8	106,9	106,9	0,0%	6,1%	19,4%
Gravier	m3	15 000	15 000	15 133	159,9	159,9	159,9	159,9	161,3	0,9%	0,9%	0,9%
Sable	m3	4 867	5 000	5 000	180,1	186,2	186,2	185,0	185,0	0,0%	-0,6%	2,7%
Latérite	m3	4 600	4 667	4 867	154,7	157,0	157,0	157,0	163,7	4,3%	4,3%	5,8%
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 750	6 750	188,1	189,5	189,5	189,5	189,5	0,0%	0,0%	0,7%
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 697	40 576	40 576	89,9	87,4	87,4	87,4	87,4	0,0%	0,0%	-2,8%
Pot de mastic (4kg)	U	3 672	3 976	3 976	113,0	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0%	0,0%	8,2%
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 214	11 343	11 343	90,8	91,8	91,8	91,8	91,8	0,0%	0,0%	1,1%
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 348	5 242	5 242	138,8	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0%	0,0%	-1,9%
Paumelle de 140	U	1 581	1 605	1 605	569,6	578,2	578,2	578,2	578,2	0,0%	0,0%	1,5%
Serrure à canon	U	6 532	6 597	6 661	183,6	185,4	185,4	185,4	187,2	1,0%	1,0%	2,0%
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0%	0,0%	0,0%
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	20 950	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0%	0,0%	0,0%
Lavabo sur pied	U	33 417	26 167	26 167	133,0	104,1	104,1	104,1	104,1	0,0%	0,0%	-21,7%
WC à l'Anglaise	U	42 708	45 000	45 192	98,1	103,3	103,3	103,3	103,8	0,5%	0,5%	5,8%
Tuyau pvc diam. 63	U	5 591	5 500	5 500	124,6	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0%	0,0%	-1,6%
Tuyau pvc diam. 100	U	6 663	6 656	6 656	99,2	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0%	0,0%	-0,1%

Source : INS

Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT, base 100 : 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Mai	Mars	Avril	Mai	Juin	Variations en % sur			Contribution Relative
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,7	114,6	112,9	112,7	112,8	0,1	-1,6	-6,6	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	108,8	99,8	96,6	96,3	96,4	0,1	-3,4	-11,4	13%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,9	89,0	89,7	90,0	90,0	0,0	1,1	2,4	0%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	181,3	175,5	175,7	175,4	175,6	0,1	0,1	-3,1	14%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,6	123,8	122,5	122,5	122,6	0,1	-1,0	-1,6	10%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	107,5	107,7	107,6	107,4	107,4	0,0	-0,3	-0,1	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,9	131,4	131,4	131,4	131,0	-0,3	-0,3	0,1	39%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	105,1	105,2	105,3	105,3	105,3	0,0	0,1	0,2	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	109,5	109,5	109,5	109,5	109,7	0,2	0,2	0,2	23%

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER