



NIGER
BULLETIN MENSUEL

JUIN 2024

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION GÉNÉRALE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°05/2024

BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY



L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A RECULE EN MAI 2024, MARQUANT AINSI SA CINQUIÈME BAISSÉ DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE. CETTE DIMINUTION EST DUE À LA BAISSÉ DES PRIX MOYENS DE PLUSIEURS MATERIAUX DE CONSTRUCTION : LA TONNE DE CIMENT GRIS, LE FER À BÉTON, LA PLANCHE DE 30, LE TUBE CARRE DE 50 X 1,5, LE TUBE CARRE DE 40 X 1,35 ET LE SABLE.



Institut National
de la Statistique
NIGER



Eléments de méthodologie

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est un des bulletins de la série publiée après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a uniquement concerné les prix moyens de base utilisés pour les calculs. La nomenclature des produits ainsi que les pondérations définies sur l'année de base 2010 ont été maintenues inchangées

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère en charge de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Les relevés ont été effectués de manière intensive, avec plus d'un relevé par produit et atteignant au minimum 2100 relevés chaque mois sur les 92 produits.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général P.i de l'INS ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture, **Messieurs Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres au SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en Mai 2024

Au terme du mois de mai 2024, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a atteint 112,7 points, enregistrant une baisse de 0,2% par rapport au mois d'avril 2024 où il se situait à 112,9 points. En glissement trimestriel, l'indice affiche également une baisse de 1,9%. Il s'agit de la cinquième (5^{ème}) baisse consécutive observée depuis le début de l'année 2024.

La baisse mensuelle de l'IPMC provient essentiellement du repli des prix moyens des composantes des fonctions suivantes : « **Fer à béton** » (-0,8%), « **Bois** » (-0,6%), « **Agrégats** » (-0,3%), « **Electricité** » (-0,2%) et « **Liants hydrauliques** » (-0,1%). La fonction « **Fer à béton** » a contribué à hauteur de 36% à la baisse de l'indice global au cours du mois sous revue. Par ailleurs, six (6) des douze (12) fonctions composant l'IPMC sont restées stables par rapport au mois précédent.

En glissement annuel, c'est-à-dire la variation entre mai 2023 et mai 2024, l'IPMC est en baisse de 6,3%. Cette baisse s'explique principalement par le repli des prix moyens des fonctions « **Liants hydrauliques** » (-18,0%), « **Bois** » (-15,1%), « **Fer à Béton** » (-8,2%), « **Plomberie Sanitaire** » (-1,8%) et « **Electricité** » (-0,1%).

En revanche, certains matériaux de construction ont vu leurs prix moyens augmenter sur un an, notamment ceux issus des fonctions « **Agrégats** » (+4,6%), « **Profiles** » (+2,8%), « **Menuiserie** » (+0,8%), « **Revêtement et étanchéité** » (+0,3%) et « **Peinture** » (+0,2%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse :

« **Fer à Béton** » (-0,8%) : cette baisse résulte exclusivement du repli des prix moyens de la composante « fer à Béton » qui sont passés de 201 875 FCFA en Avril 2024 à 200 000 FCFA en Mai 2024 ;

« **Bois** » (-0,6%) : ce repli résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Planche de 30 » qui sont passés de 6 731 FCFA en avril 2024 à 6 673 FCFA en Mai 2024 ;

« **Agrégats** » (-0,3%) : cette baisse s'explique par le recul des prix moyens de la composante « Sable » entre avril 2024 et mai 2024, passant de 5 033 FCFA à 5 000 FCFA ;

« **Electricité** » (-0,2%) : cette baisse est due essentiellement à celle des prix moyens des composantes « Réglette complète de 60 étanche », « Prise de courant simple », « Prise de courant étanche » et du « Cable nu de 16mm² » qui sont respectivement passés de 10 984 FCFA, 1 008 FCFA, 1 537 FCFA et 1 787 FCFA en Avril 2024 à 10 931 FCFA, 1 000 FCFA, 1 519 FCFA et 1 750 FCFA en Mai 2024.

« **Liants hydrauliques** » (-0,1%) : cette baisse provient principalement du recul de celle des prix moyens du ciment gris qui sont passés de 85 111 FCFA en Avril 2024 à 85 000 FCFA en Mai 2024.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse :

« **Profile** » (+0,4%) : cette augmentation est la résultante de la hausse des prix moyens de la composante « IPN de 80 de 12ml » et « Paquet de crochets de couv. » qui sont respectivement passés de 48 900 FCFA et 10 370 FCFA en Avril 2024 à respectivement 50 000 FCFA et 11 000 FCFA en Mai 2024

Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Tôles** », « **Revêtement et étanchéité** », « **Plomberie Sanitaire** », « **Peinture** », « **Vitrerie** » et « **Menuiserie** » : les prix moyens des produits composant ces six (6) fonctions sont restés stables entre avril et mai 2024.



Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

Demande saisonnière : Une baisse de la demande saisonnière pour certains matériaux de construction notamment, le ciment gris, le fer à béton, le sable, la planche de 30, pendant cette période pourrait être à l'origine de la baisse des prix.

Conditions économiques : Les prix des matériaux de construction peuvent baisser à cause de plusieurs facteurs économiques. Par exemple, si le secteur de la construction ralentit, il y a moins de demande pour ces matériaux, ce qui peut faire baisser les prix.

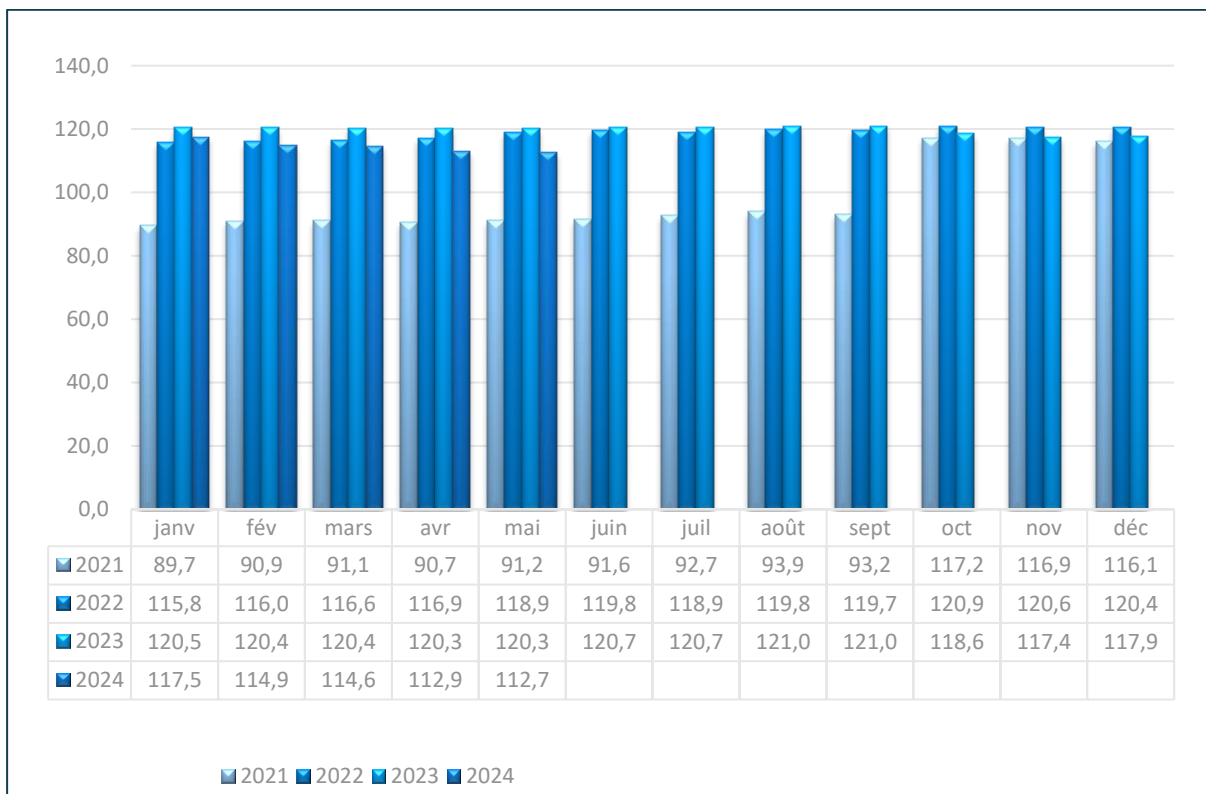
Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Mai	Février	Mars	Avril	Mai	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,3	114,9	114,6	112,9	112,7	-0,2	-1,9	-6,3	108,2	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	98,8	85,8	85,7	81,1	81,0	-0,1	-5,6	-18,0	21,5	15%
AGREGATS	744	161,7	169,8	169,8	169,6	169,1	-0,3	-0,4	4,6	20,8	15%
BOIS	572	125,4	105,5	106,5	107,1	106,4	-0,6	0,9	-15,1	21,6	15%
FER A BETON	1077	105,2	101,3	98,5	97,3	96,5	-0,8	-4,8	-8,2	51,3	36%
PROFILES	783	87,9	89,2	89,2	90	90,4	0,4	1,4	2,8	-16,9	12%
TOLES	67	86,0	86	86	86	86,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,5	128,9	128,9	128,9	128,9	0,0	0,0	0,3	0,0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,8	123,5	123,8	122,5	122,5	0,0	-0,8	-1,8	0,0	0%
PEINTURE	278	105,0	105,9	105,2	105,3	105,3	0,0	-0,6	0,2	0,0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	219,6	221,4	221,4	221,4	221,4	0,0	0,0	0,8	0,0	0%
ELECTRICITE	858	107,5	107,7	107,7	107,7	107,5	-0,2	-0,2	-0,1	9,9	7%

Source : INS

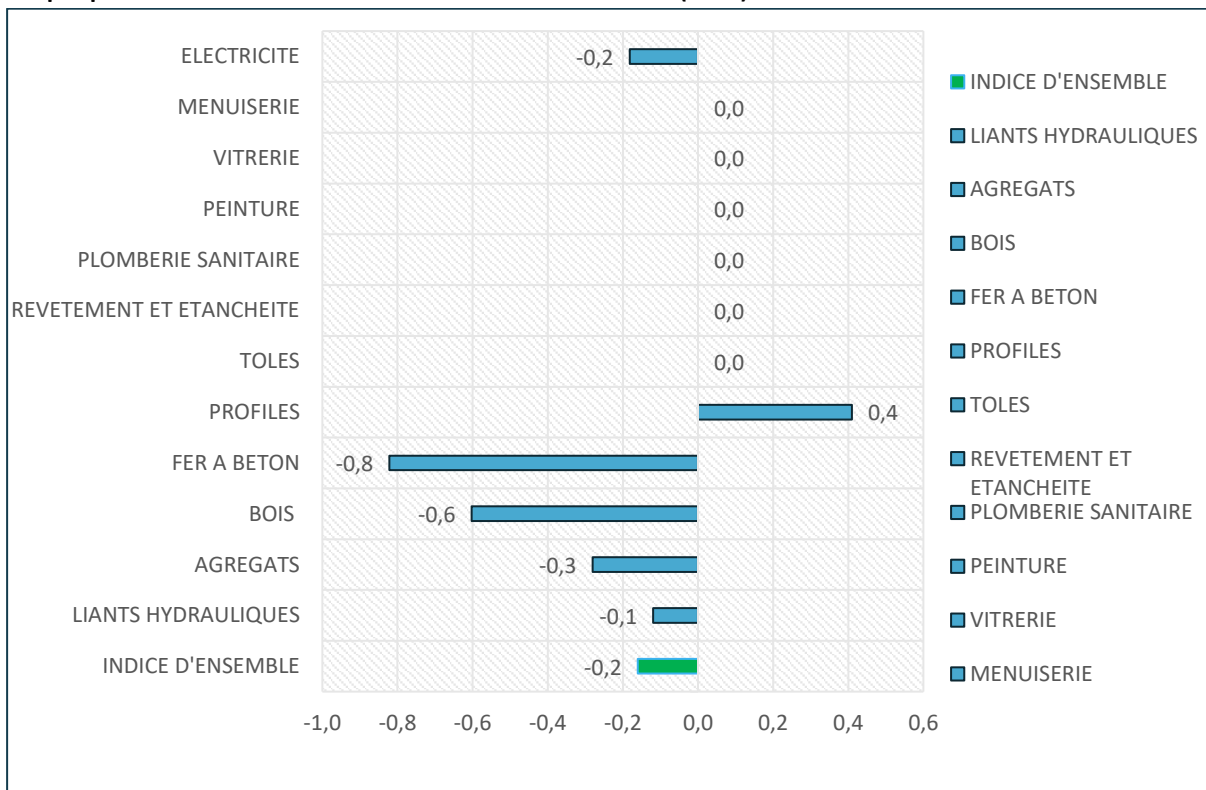
Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2021 à mai 2024



Source : INS

Graphique 2 : Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)





Source : INS

Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux matériaux de construction, base 100 2022

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					Variation en % sur :		
		Avril-24	Mai-24	Mai-23	Fév.-24	Mars-24	Avril-24	Mai-24	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	85 111	85 000	103 963	85,7	85,6	80,9	80,8	-0,1	-5,7	-18,3
Ciment blanc	KG	283	284	294	91,7	91,1	91,6	92,1	0,5	0,4	-3,5
Fer à béton	T	201 875	200 000	218 906	100,0	97,0	95,8	94,9	-0,9	-5,1	-8,7
Planche de 30	U	6 731	6 673	8 380	107,4	109,0	109,3	108,3	-0,9	0,8	-20,4
Chevron	U	4 537	4 556	4 370	107,6	105,8	105,8	106,3	0,5	-1,2	4,3
Contreplaqué de 5 mm	U	4 923	4 923	4 827	99,7	99,7	100,9	100,9	0,0	1,2	2,0
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	3 173	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 534	7 500	7 293	96,3	96,3	96,3	95,8	-0,5	-0,5	2,8
Tube carré de 40x1,35	U	6 333	6 296	6 327	101,2	101,2	101,2	100,6	-0,6	-0,6	-0,5
Paquet de crochets de couv.	U	10 370	11 000	9 204	91,1	91,1	100,8	106,9	6,1	17,3	19,4
Gravier	m3	15 000	15 000	14 633	160,6	160,6	159,9	159,9	0,0	-0,4	2,5
Sable	m3	5 033	5 000	4 667	185,0	185,0	186,2	185,0	-0,6	0,0	7,1
Latérite	m3	4 667	4 667	4 500	159,2	159,2	157,0	157,0	0,0	-1,4	3,7
Carreau GC de 5x5	M2	6 750	6 750	6 700	189,5	189,5	189,5	189,5	0,0	0,0	0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	40 576	40 576	41 697	90,5	87,4	87,4	87,4	0,0	-3,4	-2,8
Pot de mastic (4kg)	U	3 976	3 976	3 672	122,3	122,3	122,3	122,3	0,0	0,0	8,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 343	11 343	11 214	91,6	91,8	91,8	91,8	0,0	0,2	1,1
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 242	5 242	5 348	136,1	136,1	136,1	136,1	0,0	0,0	-1,9
Paumelle de 140	U	1 605	1 605	1 581	578,2	578,2	578,2	578,2	0,0	0,0	1,5
Serrure à canon	U	6 597	6 597	6 532	185,4	185,4	185,4	185,4	0,0	0,0	1,0
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	13 176	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	20 950	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	0,0
Lavabo sur pied	U	26 167	26 167	33 417	123,4	123,4	104,1	104,1	0,0	-15,6	-21,7
WC à l'Anglaise	U	45 000	45 000	42 708	99,9	103,3	103,3	103,3	0,0	3,4	5,3
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 500	5 591	122,6	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0	-1,6
Tuyau pvc diam. 100	U	6 656	6 656	6 663	99,1	99,1	99,1	99,1	0,0	0,0	-0,1

Source : INS

Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT, base 100 : 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Mai 23	Fév. 24	Mars 24	Avril 24	Mai 24	Variations en % sur			Contribution Relative
		23	24	24	24	24	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,3	114,9	114,6	112,9	112,7	-0,2	-1,9	-6,3	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	108,9	85,8	85,7	96,6	96,3	-0,3	-4,2	-11,6	31%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,9	169,8	169,8	89,7	90,0	0,3	1,2	2,4	33%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	181,5	105,5	106,5	175,7	175,4	-0,2	0,2	-3,4	17%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	124,6	101,3	98,5	122,5	122,5	0,0	-0,8	-1,7	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	107,4	89,2	89,2	107,6	107,4	-0,2	-0,2	0,0	19%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,9	86,0	86,0	131,4	131,4	0,0	0,0	0,4	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	105,0	128,9	128,9	105,3	105,3	0,0	-0,6	0,3	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	109,5	123,5	123,8	109,5	109,5	0,0	0,0	0,0	0%

Source : INS



Institut National
de la Statistique

NIGER