



NIGER
BULLETIN MENSUEL

DECEMBRE 2023

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°11/2023

BULLETIN DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) DE NIAMEY



**L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION
(IPMC) EST EN BAISSÉ AU COURS DU MOIS DE NOVEMBRE
2023, BAISSÉ IMPUTABLE ESSENTIELLEMENT A CELLE DES
PRIX MOYENS DU CIMENT GRIS (-3,4%).**



Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le treizième de la série après le changement de l'année de base (passée de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92 relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne.

SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Directeur de publication : **Monsieur Sani OUMAROU**, Directeur Général de l'INS P.I ;

Directeur de la Rédaction : **Monsieur AMADOU MAMANE Issaka**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE)

Chargés de la rédaction : **Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU**, Cheffe de la Division Conjoncture et **Monsieur Oumarou SAIBOU**, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Aboubacar ABAS OSSEINY** et **Bliyaminou MAMANE ISSA**, cadres du SSAC ;

Validation : Comité Qualité

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs Djibrilla OUMAROU ANGOULA**, **ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.





Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en novembre 2023

Au terme du mois de novembre 2023, l'indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à 117,4 points contre 118,6 points en octobre 2023, soit une baisse de 0,9%. Cette baisse s'explique principalement par le repli des prix moyens de la fonction « **Liants hydrauliques** » (-3,4%) qui, grâce à son poids important dans l'IPMC (36%), contribue à hauteur de 96% à la baisse globale de l'indice.

Cette baisse a toutefois été atténuée par la hausse des prix des fonctions « **Bois** » (+0,9%) et « **Électricité** » (+0,1%).

En comparaison annuelle, entre novembre 2022 (120,6 points) et novembre 2023 (117,4 points), l'indice accuse un repli de 2,6%. Cette contraction s'explique essentiellement par la baisse des prix moyens de la fonction « **Bois** » (-17,2%), principal contributeur à la variation de l'indice sur un an. Dans une moindre mesure, le recul des prix moyens des fonctions « **Fer à béton** » (-5,9%), « **Liants hydrauliques** » (-4,7%), « **Électricité** » (-1,4%) et « **Plomberie sanitaire** » (-1,3%) a également participé à l'orientation baissière de l'IPMC.

En revanche, sur un an, certaines fonctions sont ressorties en hausse, comme les « **Agrégats** » (+4,8%), les « **Tôles** » (+4,0%), les « **Profilés** » (+0,5%) et la « **Peinture** » (+0,2%), mais ces hausses n'ont pas suffi à contrebalancer le repli général de l'indice.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Liants hydrauliques** » (-3,4%) : ce recul résulte exclusivement du repli du prix moyen du « **Ciment gris** » et du « **Ciment blanc** » qui sont respectivement passés de 102 964 FCFA et 288 FCFA en octobre 2023 à respectivement 99 464 FCFA et 284 FCFA en novembre 2023.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+0,9%) : cette hausse est la résultante du renchérissement des prix moyens des composantes « **Planche de 30** » et « **Chevron** » qui sont respectivement passés de 6 154 FCFA et 4 574 FCFA en octobre 2023 à respectivement 6 269 FCFA et 4 593 FCFA en novembre 2023 ;

« **Electricité** » (+0,1%) : cette hausse émane de celle du prix moyen de Cable nu de 16mm² qui est passé de 7 190 FCFA en octobre 2023 à 7 228 F CFA en novembre 2023.

Fonctions dont l'indice des prix est resté stable

« **Agrégats** », « **Fer à Béton** », « **Profiles** », « **Tôles** », « **Revêtement et étanchéité** », « **Peinture** », « **Vitrerie** » et « **Menuiserie** » : les prix moyens des produits composant ces huit (8) fonctions sont restés stables entre octobre et novembre 2023.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

La baisse des deux composantes, ciment gris (-3,4%) et ciment blanc (-1,2%), de la fonction « **Liants hydrauliques** » s'explique par la baisse de cette fonction, sur les marchés de Niamey. Cette



diminution pourrait s'expliquer par l'ouverture d'une nouvelle cimenterie (China Africa Material Building (CMB) de marque Mongo dans la région de Tahoua.

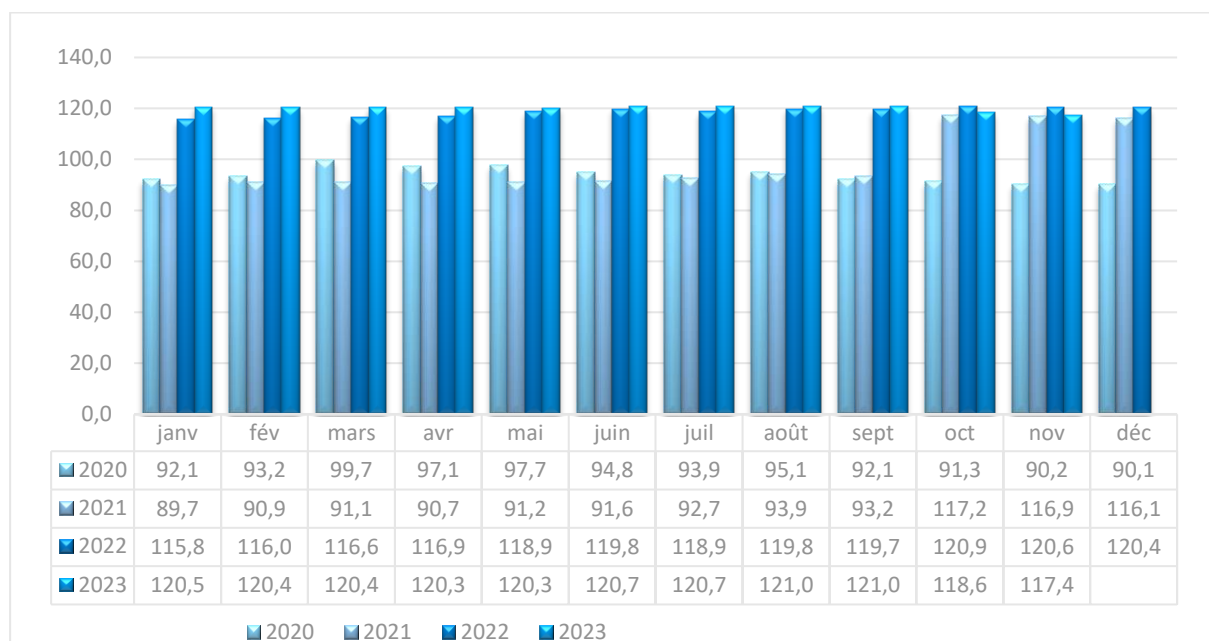
Tableau 1 : Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Novembre	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		22	23	23	23	23	1 mois	3 mois	1 an	Absolute	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,6	121,0	121,0	118,6	117,4	-0,9	-2,9	-2,6	97,7	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	99,2	99,0	99,0	97,9	94,6	-3,4	-4,5	-4,7	102,5	96%
AGREGATS	744	162,0	169,8	169,8	169,8	169,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0%
BOIS	572	122,2	125,2	125,3	100,3	101,2	0,9	-19,2	-17,2	-4,3	4%
FER A BETON	1077	106,8	105,4	105,4	100,6	100,6	0,0	-4,6	-5,9	0,0	0%
PROFILES	783	87,8	88,1	88,2	88,2	88,2	0,0	0,1	0,5	-0,1	0%
TOLES	67	82,7	86	86	86,0	86,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,3	128,5	128,5	128,5	128,5	0,0	0,0	0,1	0,0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	125,1	124,8	124	123,5	123,5	0,0	-1,1	-1,3	0,0	0%
PEINTURE	278	105,7	104,9	104,9	105,9	105,9	0,0	0,9	0,2	0,0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	219,7	219,9	219,9	219,9	219,9	0,0	0,0	0,1	0,0	0%
ELECTRICITE	858	108,8	107,4	107,4	107,2	107,3	0,1	-0,1	-1,4	-0,4	0%

Source : INS

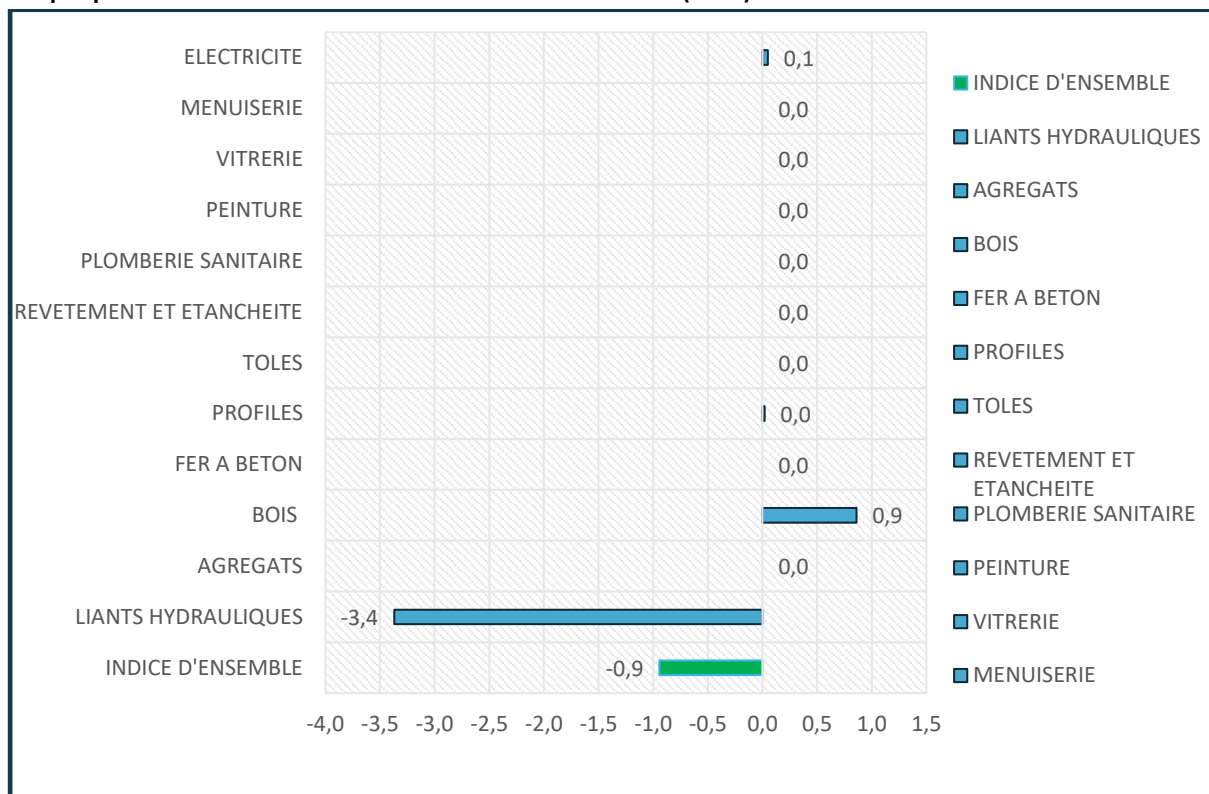
Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période de janvier 2020 à novembre 2023



Source : INS

Graphique 2 : Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



Source : INS



Tableau 2 : Evolution des prix moyens et des indices des principaux produits, base 100 : 2022

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens			Indices			VARIATION EN % SUR :			
		Oct.-23	Nov.-23	Nov.-22	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	102 964	99 464	99	99,1	99,1	97,9	94,6	-3,4	-4,5	-4,6
Ciment blanc	KG	288	284	98	94,9	94,2	93,2	92,1	-1,2	-3,0	-6,4
Fer à béton	T	209 063	209 063	106	104	104	99,2	99,2	0,0	-4,6	-6,0
Planche de 30	U	6 154	6 269	132	135,3	135,3	99,9	101,8	1,9	-24,8	-23,1
Chevron	U	4 574	4 593	97	102,8	102,8	106,7	107,1	0,4	4,2	10,5
Contreplaqué de 5 mm	U	4 894	4 798	97	100,1	100,5	100,3	98,4	-1,9	-1,7	1,0
Bac alu 35/100	MI	3 173	3 173	82	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,1
Tube carré de 50x1,5	U	7 293	7 293	94	93,2	93,2	93,2	93,2	0,0	0,0	-0,6
Tube carré de 40x1,35	U	6 296	6 296	100	100,6	100,6	100,6	100,6	0,0	0,0	0,2
Paquet de crochets de couv.	U	9 259	9 259	86	89,5	90	90	90	0,0	0,6	4,5
Gravier	m3	15 067	15 067	155	160,6	160,6	160,6	160,6	0,0	0,0	3,4
Sable	m3	5 000	5 000	174	185	185	185	185	0,0	0,0	6,4
Latérite	m3	4 733	4 733	153	159,2	159,2	159,2	159,2	0,0	0,0	4,4
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 700	188	188,1	188,1	188,1	188,1	0,0	0,0	0,0
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 970	41 970	89	89,9	89,9	90,5	90,5	0,0	0,7	1,2
Pot de mastic (4kg)	U	3 976	3 976	112	113	113	122,3	122,3	0,0	8,2	9,7
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 300	11 300	88	90,8	90,8	91,4	91,4	0,0	0,7	4,2
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 242	5 242	146	138,8	138,8	136,1	136,1	0,0	-1,9	-7,0
Paumelle de 140	U	1 581	1 581	537	569,6	569,6	569,6	569,6	0,0	0,0	6,1
Serrure à canon	U	6 532	6 532	184	183,6	183,6	183,6	183,6	0,0	0,0	0,0
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 176	13 176	80	84,4	84,4	84,4	84,4	0,0	0,0	5,1
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 950	20 950	90	91,1	91,1	91,1	91,1	0,0	0,0	1,1
Lavabo sur pied	U	31 000	31 000	134	133	125,8	123,4	123,4	0,0	-7,2	-8,1
WC à l'Anglaise	U	43 500	43 500	98	98,1	98	99,9	99,9	0,0	1,8	1,7
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 500	124	124,6	124,6	122,6	122,6	0,0	-1,6	-0,7
Tuyau pvc diam. 100	U	6 656	6 656	99	99,2	99,2	99,1	99,1	0,0	-0,1	0,0

Source : INS



Tableau 1 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 : 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Nov.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Variations en % sur			Contribution Relative
		22	23	23	23	23	1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	120,6	121,0	121,0	118,6	117,4	-0,9	-2,9	-2,6	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	109,4	109,5	109,5	110,1	106,1	-3,6	-3,1	-3,0	35%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,4	87,7	87,8	87,9	88,0	0,1	0,3	0,7	1%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	180,0	181,2	181,4	181,2	172,7	-4,7	-4,7	-4,1	45%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	125,1	124,8	124,8	124,8	123,5	-1,0	-1,0	-1,3	10%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	108,8	107,5	107,5	107,3	107,2	-0,1	-0,3	-1,5	1%
RETELEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,7	130,9	130,9	130,9	130,9	0,0	0,0	0,2	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	105,7	104,9	104,9	104,9	105,9	1,0	1,0	0,2	9%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,0	109,5	109,5	109,5	109,5	0,0	0,0	-0,5	0%

Source : INS

