



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°11/2022



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

DECEMBRE 2022

CONJONCTURE



AU MOIS DE NOVEMBRE 2022, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN BAISSSE : LES PRIX MOYENS DE LA TONNE DU CIMENT GRIS, DU LAVABO SUR PIED, ... SONT EN BAISSSE, TANDIS QUE CEUX DE LA LATERITE, DE L'IPN DE 80 DE 12ML, ... SONT EN HAUSSE.

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le cinquième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête effectuée auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le Ministère de l'Urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Sani OUMAROU, Secrétaire Général de l'INS ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI, cadres du SSAC.



Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en novembre 2022

Après une hausse de 1,0% au mois d'octobre 2022, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a baissé de 0,3% au terme du mois de novembre 2022. Il s'établit à **120,6** points après **120,9** points au cours du mois précédent. Cette baisse émane principalement des replis des prix moyens des composantes « **Plomberie sanitaire** » (-1,3%), « **Electricité** » (-0,7%), « **Fer à béton** » (-0,4%). Les fonctions « **Liants hydrauliques** » et « **Plomberie sanitaire** » ont chacune contribué à hauteur de **26%**, à la variation à la baisse de l'indice global entre octobre et novembre 2022.

En glissement annuel, l'indice est ressorti en hausse de 3,1%. Cette hausse résulte essentiellement de celle de la fonction « **Bois** » dont les prix moyens ont rebondi de 23,6%.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Peinture** » (+0,2%) : cette hausse résulte essentiellement des rebonds des prix moyens de la composante « Pot de peinture foam de 25kg » qui sont passés de 10 706 FCFA en octobre 2022 à 10 843 FCFA en novembre 2022.

« **Agrégats** » (+0,1%) : la hausse des prix moyens de la composante « Latérite » de 4 500 FCFA en octobre 2022 à 4 533 FCFA en novembre 2022 est la principale cause de cette hausse.

« **Revêtement et étanchéité** » (+0,1%) : cette augmentation est la résultante des hausses des prix moyens des composantes « Rouleau pax alu de 40 » et « Feutre bitumé » qui sont respectivement passés de 29 000 FCFA et 25 368 FCFA en octobre 2022 à respectivement 29 304 FCFA et 25 850 FCFA en novembre 2022.

« **Profiles** » (+0,1%) : la hausse émane essentiellement de celle des prix moyens de la composante « IPN de 80 de 12ml » qui sont passés de 45 258 FCFA en octobre 2022 à 45 419 FCFA en novembre 2022.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Plomberie sanitaire** » (-1,3%) : cette baisse résulte essentiellement de celle des prix moyens de la composante « Lavabo sur pied » qui sont passés de 37 105 FCFA en octobre 2022 à 33 760 FCFA en novembre 2022.

« **Electricité** » (-0,7%) : la baisse est induite essentiellement par les replis des prix moyens des composantes « Tableau répartiteur » et « Réglette complète de 60 étanche » qui sont respectivement passés de 14 370 FCFA et 11 298 FCFA en octobre 2022 à respectivement 14 071 FCFA et 10 991 FCFA en novembre 2022.



« **Fer à béton** » (-0,4%) : cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Fer à béton » qui sont passés de 223 281 FCFA en octobre 2022 à 222 344 FCFA en novembre 2022.

« **Liants hydrauliques** » (-0,3%) : cette baisse émane du repli des prix moyens de la composante « Ciment gris » qui sont passés de 104 344 FCFA en octobre 2022 à 104 344 FCFA au cours du mois sous revue.

« **Menuiserie** » (-0,2%) : cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « Dormant » et « Parclose » qui sont respectivement passés de 10 955 FCFA et 2 000 FCFA en octobre 2022 à respectivement 10 792 FCFA et 1 932 FCFA, au cours du mois sous revue.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **Tôles** », « **Bois** », « **Vitrierie** » : les prix moyens des produits composant ces trois (3) fonctions sont restés stables entre octobre et novembre 2022.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

- La hausse de certaines composantes des fonctions « Agrégats », « Peinture », « Profiles » et « Revêtement et étanchéité » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés de Niamey.
- Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « liants hydrauliques », « Menuiserie », « Fer à béton », « Plomberie sanitaire » et « Electricité », elle s'explique par une abondance des produits composant ces fonctions, sur les marchés. S'agissant du « Fer à béton », il faut aussi noter que le type de la qualité des produits collectés composant cette fonction, dans le cadre de l'élaboration de l'IPMC est de moins en moins utilisé par les utilisateurs. Cela constitue une raison de plus pour les revendeurs de casser les prix, afin d'épuiser les stocks restants.

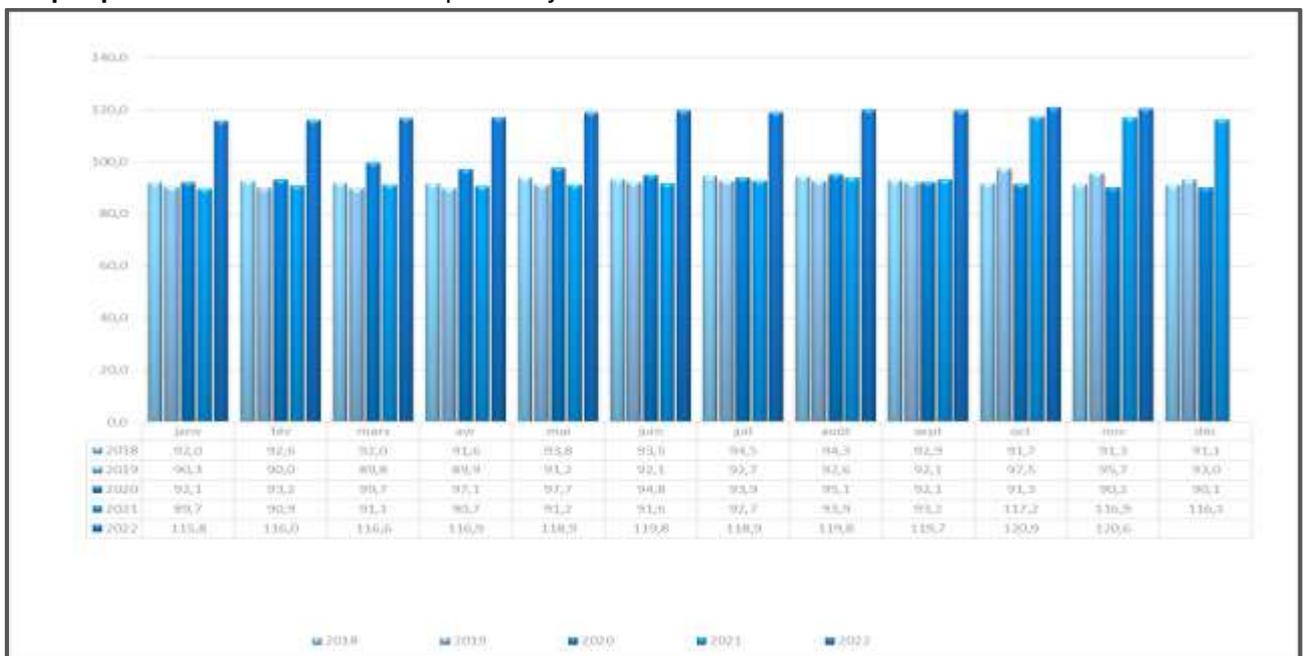
Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Nov.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		21	22	22	22	22	1 mois	3 mois	1 an	Absolute	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	116,9	119,8	119,7	120,9	120,6	-0,3	0,6	3,1	116,9	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	91,30	99,5	99,5	99,5	99,2	-0,3	-0,3	8,7	35,4	26%
AGREGATS	744	152,1	161,9	161,9	161,9	162,0	0,1	0,1	6,5	-4,6	3%
BOIS	572	98,9	98,4	98,0	122,2	122,2	0,0	24,2	23,6	0,3	0%
FER A BETON	1077	113,0	107,8	107,3	107,2	106,8	-0,4	-1,0	-5,5	14,5	11%
PROFILES	783	87,6	87,6	87,6	87,7	87,8	0,1	0,2	0,2	-1,5	1%
TOLES	67	86,0	86,0	86,0	82,7	82,7	0,0	-3,9	-3,9	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,7	128,2	128,0	128,3	128,3	0,1	0,1	-0,3	-0,9	1%

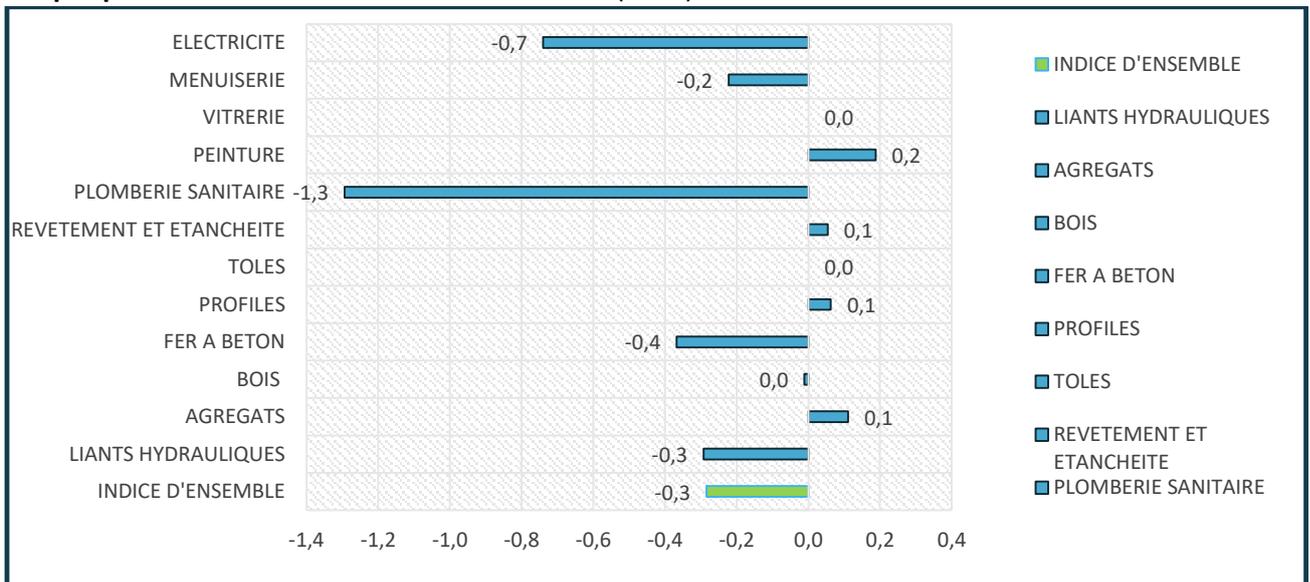
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Nov.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
		21	22	22	22	22	1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,4	127,6	126,8	126,8	125,1	-1,3	-1,9	-2,5	35,4	26%
PEINTURE	278	102,9	103,9	104,8	105,5	105,7	0,2	1,7	2,7	-1,9	1%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	223,3	222,1	221,7	220,2	219,7	-0,2	-1,1	-1,6	16,5	12%
ELECTRICITE	858	109,9	110,1	110,1	109,6	108,8	-0,7	-1,1	-1,0	23,7	18%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1 : Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–novembre 2022



Graphique 2 : Variations des fonctions de l'IPMC (en %) en novembre 2022



**Tableau 2 :** Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Oct. 22	Nov. 22	Nov.21	Août 22	Sept.22	Oct.22	Nov.22	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 667	104 344	91,3	99,5	99,5	99,5	99,2	-0,3	-0,3	8,7
Ciment blanc	KG	301	304	97,5	96,7	96,4	97,6	98,4	0,8	1,8	0,9
Fer à béton	T	223 281	222 344	112,0	106,6	106,1	105,9	105,5	-0,4	-1,0	-5,8
Planche de 30	U	8 155	8 155	102,6	100,3	99,4	132,4	132,4	0,0	32,0	29,0
Chevron	U	4 043	4 155	95,0	95,4	93,7	94,3	96,9	2,8	1,6	2,0
Contreplaqué de 5 mm	U	4 776	4 750	88,9	93,3	94,7	97,9	97,4	-0,5	4,4	9,6
Bac alu 35/100	MI	3 167	3 167	82,4	82,4	82,4	82,1	82,1	0,0	-0,4	-0,4
Tube carré de 50x1,5	U	7 339	7 339	93,2	93,0	93,2	93,8	93,8	0,0	0,9	0,6
Tube carré de 40x1,35	U	6 286	6 286	100,2	100,9	100,7	100,4	100,4	0,0	-0,5	0,2
Paquet de crochets de couv.	U	8 821	8 857	87,1	85,6	85,6	85,8	86,1	0,3	0,6	-1,1
Gravier	m3	14 567	14 567	145,7	155,3	155,3	155,3	155,3	0,0	0,0	6,6
Sable	m3	4 700	4 700	162,8	173,9	173,9	173,9	173,9	0,0	0,0	6,8
Latérite	m3	4 500	4 533	144,6	151,4	151,4	151,4	152,5	0,7	0,7	5,5
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 700	189,1	189,1	188,1	188,1	188,1	0,0	-0,5	-0,5
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 485	41 485	86,5	89,4	89,4	89,4	89,4	0,0	0,0	3,4
Pot de mastic (4kg)	U	3 625	3 625	111,3	111,3	111,7	111,5	111,5	0,0	0,2	0,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	10 706	10 843	80,9	82,2	85,9	86,6	87,7	1,3	6,7	8,4
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 636	5 636	143,8	143,8	143,8	146,3	146,3	0,0	1,7	1,7
Paumelle de 140	U	1 489	1 489	520,2	520,2	520,2	536,7	536,7	0,0	3,2	3,2
Serrure à canon	U	6 532	6 532	193,1	185,3	183,2	183,6	183,6	0,0	-0,9	-4,9
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	12 544	12 544	84,9	84,9	84,9	80,3	80,3	0,0	-5,4	-5,4
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 727	20 727	89,7	89,7	89,7	90,1	90,1	0,0	0,4	0,4
Lavabo sur pied	U	37 105	33 760	144,8	143,7	135,7	147,7	134,3	-9,1	-6,5	-7,3
WC à l'Anglaise	U	42 095	42 741	98,4	95,5	96,1	96,7	98,2	1,6	2,8	-0,2
Tuyau pvc diam. 63	U	5 795	5 542	135,4	135,4	132,6	129,2	123,5	-4,4	-8,8	-8,8
Tuyau pvc diam. 100	U	6 625	6 656	95,8	95,8	98,4	98,6	99,1	0,5	3,4	3,4

Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Nov. 21	Juil. 22	Août. 22	Oct. 22	Nov. 22	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	116,9	119,8	119,7	120,9	120,6	-0,3	0,6	3,1	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	104,1	109,8	109,7	109,7	109,4	-0,3	-0,4	5,1	7%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,5	87,4	87,5	87,3	87,4	0,1	0,0	-0,1	3%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	173,9	173,0	172,6	180,3	180,0	-0,2	4,0	3,5	4%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,4	127,6	126,8	126,8	125,1	-1,3	-2,0	-2,6	33%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	109,8	110,0	110,0	109,6	108,8	-0,7	-1,1	-0,9	18%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	131,1	130,5	130,3	130,5	130,7	0,2	0,2	-0,3	4%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	102,9	103,9	89,6	105,5	105,7	0,2	1,7	2,7	5%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,1	110,1	110,1	111,2	110,0	-1,1	-0,1	-0,1	27%

ins

