



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°10/2022



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

NOVEMBRE 2022

CONJONCTURE



AU MOIS D'OCTOBRE 2022, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN HAUSSE : LES PRIX MOYENS DE LA PLANCHE DE 30, DU LAVABO SUR PIED, ... SONT EN HAUSSE, TANDIS QUE CEUX DE LA TOLE 10/10, DU TUYAU PVC DIAM. 63, ... SONT EN BAISSÉ.



Institut National
de la Statistique
NIGER

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le quatrième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



agriculture



climatologie



commerce

conditions de vie
des ménages

conjuncture



économie



éducation



élevage

emploi et
revenus

énergie



environnement



habitat



industrie



justice



nutrition



population

poste et
télécommunications

santé



services



société



territoire



tourisme



transports

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directrice de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Sani OUMAROU, Secrétaire Général de l'INS ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI, cadres du SSAC.



Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en octobre 2022

Au terme du mois d'octobre 2022, l'**Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC)** affiche **120,9 points**, contre **119,7 points** au cours du mois précédent. Il enregistre ainsi, une hausse de 1,0% (après une baisse de 0,1% constatée le mois dernier). Cette hausse résulte des rebonds des prix moyens des composantes « **Bois** » (+24,7%), « **Peinture** » (+0,6%), « **Revêtement et étanchéité** » (+0,2%) et « **Profiles** » (+0,1%). La plus importante contribution à la variation à la hausse de l'indice global entre septembre et octobre 2022 provient de la fonction « **Bois** » (+87%).

Sur les 12 mois, l'indice a augmenté de 3,2%, hausse principalement induite par celle de la fonction « **Bois** » (+22,3%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+24,7%) : c'est une hausse qui résulte des rebonds des prix moyens des composantes « **Planche de 30** », « **Contreplaqué de 5 mm** » et « **Chevron** » qui sont respectivement passés de 6 121 FCFA, 4 621 FCFA et 4 017 FCFA en septembre 2022 à respectivement 8 155 FCFA, 4 776 FCFA et 4 043 FCFA en octobre 2022.

« **Peinture** » (+0,6%) : cette hausse résulte essentiellement des rebonds des prix moyens des composantes « **Pot de peinture antirouille de 4kg** » et « **Pot de peinture foam de 25kg** » qui sont respectivement passés de 5 539 FCFA et 10 618 FCFA en septembre 2022 à respectivement 5 636 FCFA et 10 706 FCFA en octobre 2022.

« **Revêtement et étanchéité** » (+0,2%) : cette augmentation est la résultante des hausses des prix moyens des composantes « **Rouleau pax alu de 40** » et « **Flinkothe** » qui sont respectivement passés de 28 833 FCFA et 4 000 FCFA en septembre 2022 à respectivement 29 000 FCFA et 4 105 FCFA en octobre 2022.

« **Profiles** » (+0,1%) : la hausse émane essentiellement de celle des prix moyens des composantes « **IPN de 80 de 12ml** » et « **Cornière de 35x 3,5** » qui sont respectivement passés de 44 423 FCFA et 5 934 FCFA en septembre 2022 à respectivement 45 258 FCFA et 6 011 FCFA au mois sous revue.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Tôles** » (-3,9%) : cette baisse résulte des replis des prix moyens de la composante « **Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)** » qui sont passés de 13 250 FCFA en septembre 2022 à 12 544 FCFA en octobre 2022.

« **Menuiserie** » (-0,7%) : cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « **Dormant** », « **Lame persienne 8/10** » et « **Serrure simple** » qui sont respectivement passés de 11 167 FCFA, 4 250 FCFA et 4 440 FCFA en septembre 2022 à respectivement 10 955 FCFA, 4 117 FCFA et 4 339 FCFA au cours du mois sous revue.



« **Electricité** » (-0,4%) : la baisse est induite essentiellement par les replis des prix moyens de la composante « Réglette complète de 60 étanche » qui sont passés de 11 406 FCFA en septembre à 11 298 FCFA en octobre 2022.

« **Fer à béton** » (-0,1%) : cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Fer à béton » qui sont passés de 223 667 FCFA septembre 2022 à 223 281 FCFA en octobre 2022.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **Liants hydrauliques** », « **Plomberie sanitaire** », « **Agrégats** », « **Vitrerie** » : les prix moyens des produits composant ces quatre (4) fonctions sont restés stables entre septembre et octobre 2022.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

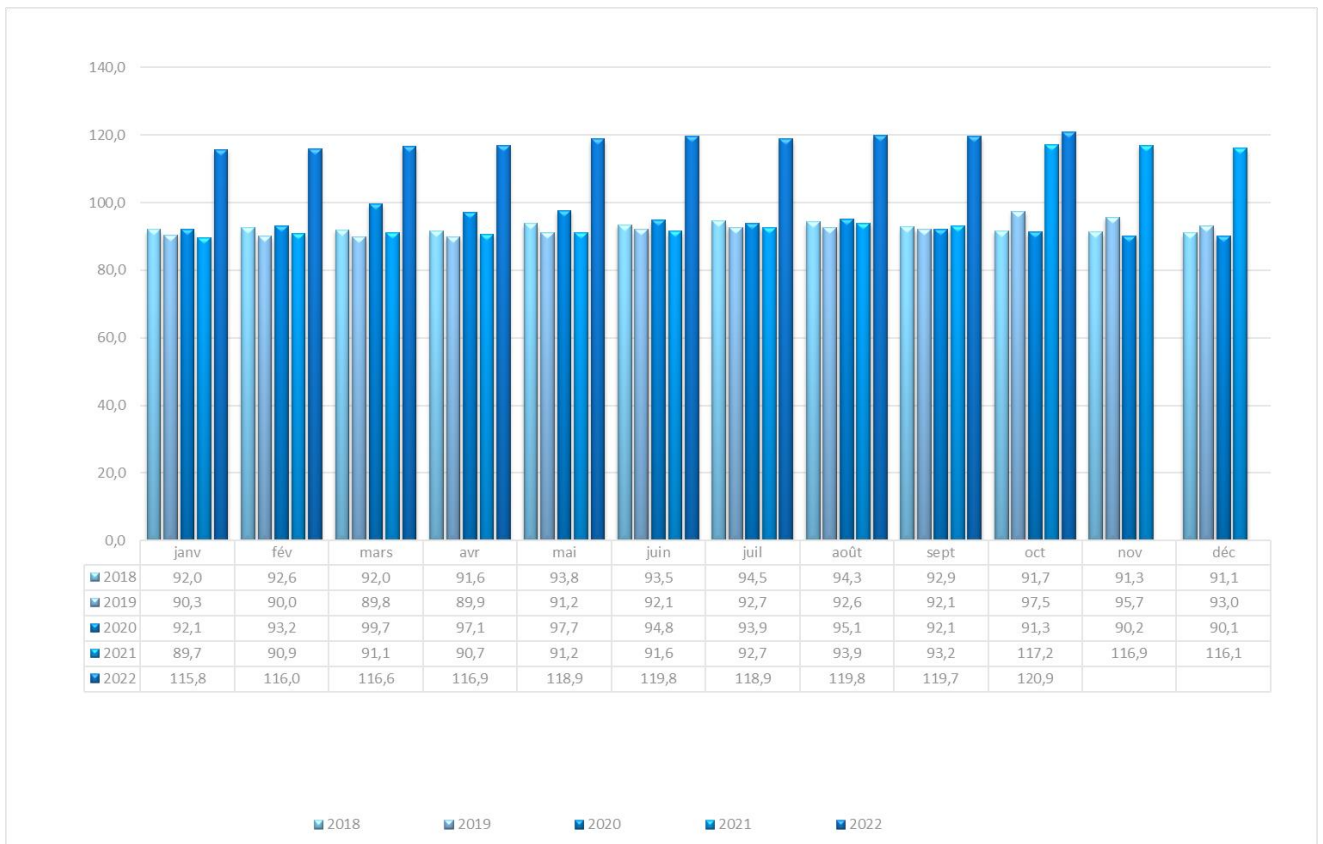
- La hausse de certaines composantes des fonctions « Bois », « Peinture », « Profiles » et « Revêtement et étanchéité » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés.
- Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « Tôles », « Menuiserie » et « Electricité », elle s'explique par une abondance des produits composant ces fonctions, sur les marchés. S'agissant du « Fer à béton », il faut noter que le type de la qualité des produits collectés composant cette fonction, dans le cadre de l'élaboration de l'IPMC est de moins en moins utilisé par les utilisateurs. Cela constitue une raison de plus pour les revendeurs de casser les prix, afin d'épuiser les stocks restants.

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

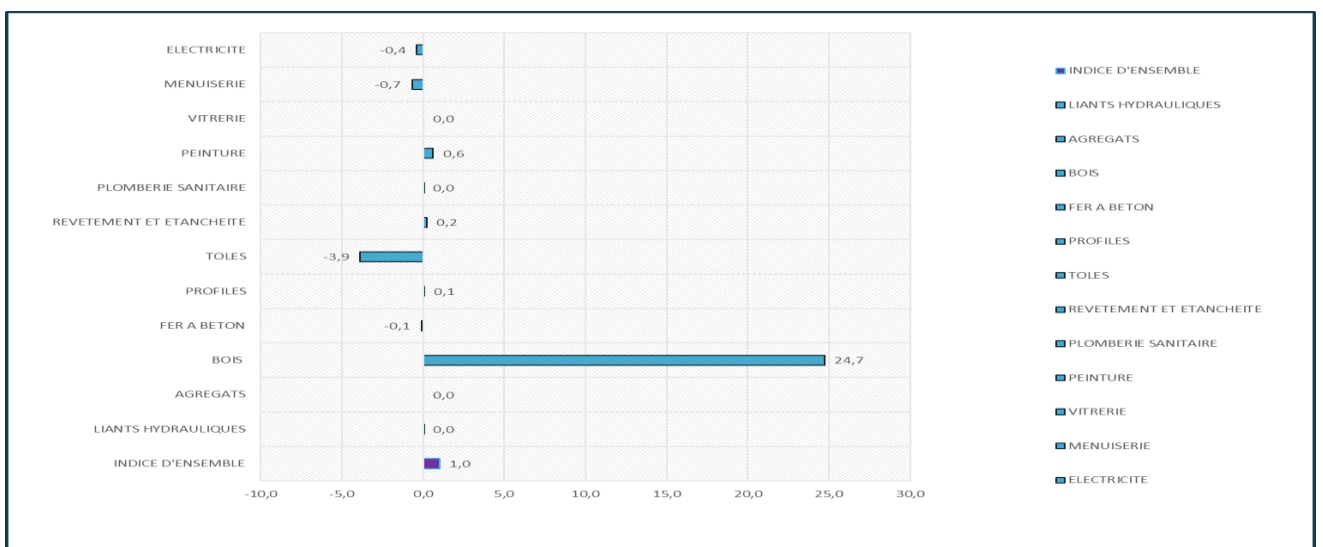
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Oct. 21	Juil. 22	Août 22	Sept. 22	Oct. 22	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	117,2	118,9	119,8	119,7	120,9	1,0	1,7	3,2	118,1	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	91,70	98,5	99,5	99,5	99,5	0,0	1,0	8,5	0,4	0%
AGREGATS	744	152,1	152,5	161,9	161,9	161,9	0,0	6,1	6,4	0,0	0%
BOIS	572	99,9	98,4	98,4	98,0	122,2	24,7	24,2	22,3	131,3	87%
FER A BETON	1077	113,6	108,5	107,8	107,3	107,2	-0,1	-1,2	-5,6	-0,9	1%
PROFILES	783	87,4	87,6	87,6	87,6	87,7	0,1	0,1	0,3	0,5	0%
TOLES	67	86,0	86,0	86,0	86,0	82,7	-3,9	-3,9	-3,9	-1,6	1%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,7	128,2	128,2	128,0	128,3	0,2	0,1	-0,3	0,8	1%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,4	127,6	127,6	126,8	126,8	0,0	-0,6	-1,3	0,0	0%
PEINTURE	278	102,9	103,9	103,9	104,8	105,5	0,6	1,6	2,5	1,4	1%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	223,3	222,1	222,1	221,7	220,2	-0,7	-0,9	-1,4	-11,1	7%
ELECTRICITE	858	109,9	110,1	110,1	110,1	109,6	-0,4	-0,4	-0,2	-2,8	2%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–octobre 2022



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



**Tableau 2:** Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Sept. 22	Oct. 22	Oct.21	Juil.22	Août 22	Sept.22	Oct.22	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 667	104 667	91,6	98,5	99,5	99,5	99,5	0,0	1,0	8,6
Ciment blanc	KG	298	301	103,8	97,6	96,7	96,4	97,6	1,2	0,0	-6,0
Fer à béton	T	223 667	223 281	112,6	107,2	106,6	106,1	105,9	-0,2	-1,2	-6,0
Planche de 30	U	6 121	8 155	104,1	100,3	100,3	99,4	132,4	33,2	32,0	27,2
Chevron	U	4 017	4 043	95,0	95,4	95,4	93,7	94,3	0,6	-1,2	-0,7
Contreplaqué de 5 mm	U	4 621	4 776	88,9	93,3	93,3	94,7	97,9	3,4	4,9	10,1
Bac alu 35/100	MI	3 180	3 167	82,4	82,4	82,4	82,4	82,1	-0,4	-0,4	-0,4
Tube carré de 50x1,5	U	7 293	7 339	93,2	93,0	93,0	93,2	93,8	0,6	0,9	0,6
Tube carré de 40x1,35	U	6 300	6 286	100,2	100,9	100,9	100,7	100,4	-0,3	-0,5	0,2
Paquet de crochets de couv.	U	8 808	8 821	87,1	85,6	85,6	85,6	85,8	0,2	0,2	-1,5
Gravier	m3	14 567	14 567	145,7	145,7	155,3	155,3	155,3	0,0	6,6	6,6
Sable	m3	4 700	4 700	162,8	162,8	173,9	173,9	173,9	0,0	6,8	6,8
Latérite	m3	4 500	4 500	144,6	146,9	151,4	151,4	151,4	0,0	3,1	4,7
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 700	189,1	189,1	189,1	188,1	188,1	0,0	-0,5	-0,5
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 469	41 485	86,5	89,4	89,4	89,4	89,4	0,0	0,0	3,4
Pot de mastic (4kg)	U	3 629	3 625	111,3	111,3	111,3	111,7	111,5	-0,2	0,2	0,2
Pot de peinture foam de 25kg	U	10 618	10 706	80,9	82,2	82,2	85,9	86,6	0,8	5,4	7,0
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 539	5 636	143,8	143,8	143,8	143,8	146,3	1,7	1,7	1,7
Paumelle de 140	U	1 444	1 489	520,2	520,2	520,2	520,2	536,7	3,2	3,2	3,2
Serrure à canon	U	6 517	6 532	193,1	185,3	185,3	183,2	183,6	0,2	-0,9	-4,9
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 250	12 544	84,9	84,9	84,9	84,9	80,3	-5,4	-5,4	-5,4
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 625	20 727	89,7	89,7	89,7	89,7	90,1	0,4	0,4	0,4
Lavabo sur pied	U	34 111	37 105	144,8	143,7	143,7	135,7	147,7	8,8	2,8	2,0
WC à l'Anglaise	U	41 857	42 095	98,4	95,5	95,5	96,1	96,7	0,6	1,3	-1,7
Tuyau pvc diam. 63	U	5 950	5 795	135,4	135,4	135,4	132,6	129,2	-2,6	-4,6	-4,6
Tuyau pvc diam. 100	U	6 607	6 625	95,8	95,8	95,8	98,4	98,6	0,2	2,9	2,9



Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe, d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Oct. 21	Jun 22	Jul. 22	Août 22	Oct. 22	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	117,2	118,9	119,8	119,7	120,9	1,0	1,7	3,2	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	104,4	108,0	109,8	109,7	109,7	0,0	1,6	5,1	0%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,3	87,5	87,4	87,5	87,3	-0,2	-0,2	0,0	3%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	174,3	203,1	173,0	172,6	180,3	4,5	-11,2	3,4	59%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,4	127,6	127,6	126,8	126,8	0,0	-0,6	-1,2	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	109,8	110,0	110,0	110,0	109,6	-0,4	-0,4	-0,2	5%
RETELEMENT DES MURS ET SOLS	321	131,1	130,5	130,5	130,3	130,5	0,2	0,0	-0,5	2%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	102,9	103,9	103,9	89,6	105,5	1,3	1,5	2,5	18%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,1	110,1	110,1	110,1	111,2	1,0	1,0	1,0	13%

