



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE
NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°08/2022



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

SEPTEMBRE 2022

CONJONCTURE



AU MOIS D'AOUT 2022, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN HAUSSE : LES PRIX MOYENS DU CIMENT GRIS, DU GRAVIER, DE LA LATERITE ET DU SABLE SONT EN HAUSSE, TANDIS QUE CEUX DU FER A BETON SONT EN BAISSE.

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le troisième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjuncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Oumarou SANI, Secrétaire Général de l'INS, p.i ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjuncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjuncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargé de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, cadre du SSAC.

Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en août 2022

Au terme du huitième mois de l'année 2022, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) affiche **119,8** points contre **118,9** points au cours du mois précédent, enregistrant ainsi une hausse de 0,8%. Cette hausse est induite essentiellement des rebonds observés sur les prix moyens des composantes « **Agrégats** » (+6,1%) et « **Liants hydrauliques** » (+1,0%). Les plus importantes contributions à la variation à la hausse de l'indice global entre juillet et août 2022 proviennent des fonctions « **Agrégats** » (+100,2%) et « **Liants hydrauliques** » (+46,7%).

Sur les douze (12) mois, l'indice a augmenté de 1,0%, hausse principalement induite par les rebonds enregistrés au niveau de la fonction « **Liants hydrauliques** » (+8,3%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Agrégats** » (+6,1%) : la hausse émane de celle des prix moyens des composantes « Gravier », « sable » et « latérite » qui sont respectivement passés de 13 667 FCFA, 4 400 FCFA et 4 367 FCFA en juillet 2022 à respectivement 14 567 FCFA, 4 700 FCFA et 4 500 FCFA au mois sous revue.

« **Liants hydrauliques** » (+1,0%) : cette hausse est essentiellement liée à celle des prix moyens de la composante « Ciment gris » qui sont passés de 103 621 FCFA au cours du mois passé à 104 655 FCFA au cours d'août 2022.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Fer à béton** » (-0,6%) : cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Fer à béton » qui sont passés de 226 034 FCFA en juillet 2022 à 224 655 FCFA en août 2022.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« Bois », « Profiles », « Menuiserie », « Electricité », « Peinture », « Plomberie sanitaire », « Tôles », « Vitrierie » et « Revêtement et étanchéité » : les prix moyens des produits composant ces neuf (9) fonctions sont restés stables entre juillet et août 2022.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

- La hausse des composantes de la fonction « Agrégats », s'explique par l'inaccessibilité des carrières suite à l'installation de la saison des pluies.
- La hausse des prix moyens du ciment gris de la fonction « Liants hydrauliques » s'explique essentiellement par la rareté de ce produit sur le marché, ce qui pousse les revendeurs à rehausser les prix.
- Quant à la baisse de la fonction « Fer à béton », elle s'explique par une abondance de cette dernière sur le marché. Il faut aussi noter que le type de la qualité des produits collectés composant cette fonction, dans le cadre de l'élaboration de l'IPMC est de moins en moins utilisé par les



utilisateurs. Cela constitue une raison de plus pour les revendeurs de casser les prix, afin d'épuiser les stocks restants.

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction Année de référence : 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Août 21	Mai 22	Juin 22	Juil. 22	Août 22	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	118,6	118,9	119,8	118,9	119,8	0,8	0,8	1,0	137,4	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	91,90	99,30	101,40	98,5	99,5	1,0	0,2	8,3	46,7	30%
AGREGATS	744	163,8	146,2	148,7	152,5	161,9	6,1	10,7	-1,2	100,2	64%
BOIS	572	106,8	98,6	98,8	98,4	98,4	0,0	-0,2	-7,9	0,0	0%
FER A BETON	1077	113,8	110,6	109,9	108,5	107,8	-0,6	-2,5	-5,2	-9,1	6%
PROFILES	783	87,5	87,5	87,6	87,6	87,6	0,0	0,1	0,1	-0,4	0%
TOLES	67	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	129,1	128,2	128,2	128,2	128,2	0,0	0,0	-0,7	0,0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,8	127,6	127,6	127,6	127,6	0,0	0,0	-0,9	0,0	0%
PEINTURE	278	103,6	103,9	103,9	103,9	103,9	0,0	0,0	0,3	0,0	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	223,3	221,9	222,1	222,1	222,1	0,0	0,1	-0,5	0,0	0%
ELECTRICITE	858	109,9	110,1	110,1	110,1	110,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–août 2022



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)

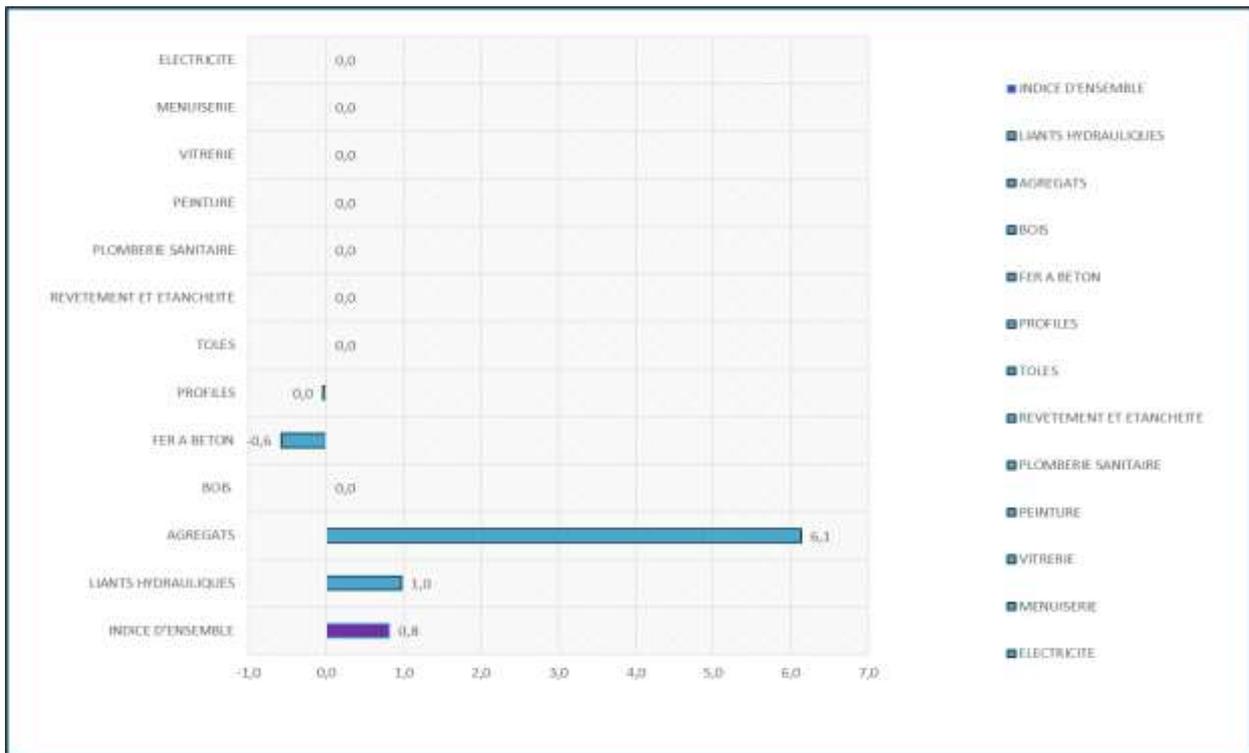


Tableau 2: Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.



MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Jul. 22	Août 22	Août.21	Mai.22	Juin.22	Jul.22	Août 22	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	103 621	104 655	91,7	99,4	101,5	98,5	99,5	1,0	0,1	8,5
Ciment blanc	KG	301	298	106,0	96,9	97,6	97,6	96,7	-0,9	-0,2	-8,8
Fer à béton	T	226 034	224 655	112,9	109,5	108,8	107,2	106,6	-0,6	-2,6	-5,6
Planche de 30	U	6 179	6 179	108,1	100,3	100,3	100,3	100,3	0,0	0,0	-7,2
Chevron	U	4 089	4 089	95,0	95,4	95,4	95,4	95,4	0,0	0,0	0,4
Contreplaqué de 5 mm	U	4 554	4 554	105,1	94,4	95,2	93,3	93,3	0,0	-1,2	-11,2
Bac alu 35/100	MI	3 180	3 180	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 278	7 278	93,2	93,0	93,0	93,0	93,0	0,0	0,0	-0,2
Tube carré de 40x1,35	U	6 313	6 313	100,2	100,9	100,9	100,9	100,9	0,0	0,0	0,7
Paquet de crochets de couv.	U	8 808	8 808	87,1	85,6	85,6	85,6	85,6	0,0	0,0	-1,7
Gravier	m3	13 667	14 567	151,4	137,2	141,4	145,7	155,3	6,6	13,2	2,6
Sable	m3	4 400	4 700	178,8	160,3	160,3	162,8	173,9	6,8	8,5	-2,7
Latérite	m3	4 367	4 500	162,6	137,9	141,3	146,9	151,4	3,1	9,8	-6,9
Carreau GC de 5x5	M2	6 738	6 738	190,5	189,1	189,1	189,1	189,1	0,0	0,0	-0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 469	41 469	86,5	89,4	89,4	89,4	89,4	0,0	0,0	3,4
Pot de mastic (4kg)	U	3 617	3 617	111,3	111,3	111,3	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0
Pot de peinture foam de 25kg	U	10 152	10 152	81,7	82,2	82,2	82,2	82,2	0,0	0,0	0,6
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 539	5 539	146,2	143,8	143,8	143,8	143,8	0,0	0,0	-1,6
Paumelle de 140	U	1 444	1 444	520,2	520,2	520,2	520,2	520,2	0,0	0,0	0,0
Serrure à canon	U	6 593	6 593	193,1	185,3	185,3	185,3	185,3	0,0	0,0	-4,0
Tole 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 250	13 250	84,9	84,9	84,9	84,9	84,9	0,0	0,0	0,0
Tole perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 625	20 625	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	0,0	0,0	0,0
Lavabo sur pied	U	36 111	36 111	144,8	144,8	144,8	143,7	143,7	0,0	-0,8	-0,8
WC à l'Anglaise	U	41 600	41 600	103,2	95,5	95,5	95,5	95,5	0,0	0,0	-7,5
Tuyau pvc diam. 63	U	6 075	6 075	135,4	135,4	135,4	135,4	135,4	0,0	0,0	0,0
Tuyau pvc diam. 100	U	6 438	6 438	95,8	95,8	95,8	95,8	95,8	0,0	0,0	0,0

Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Août 21	Mai 22	Juin 22	Juil. 22	Août 22	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	118,6	118,9	119,8	118,9	119,8	0,8	0,8	1,0	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	106,2	108,1	109,7	108,0	109,8	1,7	1,6	3,4	10%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,4	87,4	87,5	87,5	87,4	-0,1	0,0	0,0	1%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	176,7	173,0	173,2	203,1	173,0	-14,8	0,0	-2,1	89%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,8	127,6	127,6	127,6	127,6	0,0	0,0	-0,9	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	109,8	110,0	116,4	110,0	110,0	0,0	0,0	0,2	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	131,6	130,5	130,5	130,5	130,5	0,0	0,0	-0,8	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	103,6	103,9	103,9	103,9	103,9	0,0	0,0	0,3	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,1	110,1	110,1	110,1	110,1	0,0	0,0	0,0	0%

