



RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE

NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°07/2022



NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

AOUT 2022

CONJONCTURE



AU MOIS DE JUILLET 2022, L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN BAISSSE (-0,8%). PAR RAPPORT AU MOIS PRECEDENT, LES PRIX MOYENS DU CIMENT GRIS SONT EN BAISSSE, TANDIS QUE CEUX DU GRAVIER, DE LA LATERITE ET DU SABLE SONT EN HAUSSE .

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Le présent bulletin est le deuxième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) de l'IPMC qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F31C), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Idrissa ALCHINA KOURGUENI, Directeur Général (DG) de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Oumarou SANI, Secrétaire Générale (SG) de l'INS, par intérim ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité qualité ;

Chargé de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, cadre du SSAC.



Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en juillet 2022

L'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a baissé de 0,8% au terme du mois de juillet 2022. En effet, il affiche **118,9** points contre **119,8** points au cours du mois précédent. Cette baisse est le résultat du repli des prix moyens de la composante « **Liants hydrauliques** » (- 2,8%), « **Fer à béton** » (-1,3%) et « **Bois** » (-0,4%). Aussi, les plus importantes contributions à la variation à la baisse de l'indice global entre juin et juillet 2022 proviennent des fonctions « **Liants hydrauliques** » (+100,4%) et « **Fer à béton** » (+15,4%).

Comparativement au mois de juillet 2021, l'indice est ressorti en hausse de 1,1%. Cette hausse est principalement induite par les rebonds enregistrés au niveau de la fonction « **Liants hydrauliques** » (+6,9%).

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Agrégats** » (+2,6%) : la hausse émane de celle des prix moyens des composantes « Gravier », « sable » et « latérite » qui sont respectivement passés de 13 267 FCFA, 4 333 FCFA et 4 200 FCFA en juin 2022 à respectivement 13 667 FCFA, 4 400 FCFA et 4 367 FCFA en juillet 2022.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Liants hydrauliques** » (-2,8%) : ce repli est essentiellement lié à la baisse des prix moyens de la composante « **Ciment gris** » qui sont passés de 106 724 FCFA en juin 2022 à 103 621 FCFA au cours du mois sous revue.

« **Fer à béton** » (-1,3%) : cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « **Fer à béton** » qui sont passés de 229 286 FCFA en juin 2022 à 226 034 FCFA en juillet 2022.

« **Bois** » (-0,4%) : la principale cause de cette baisse est le recul des prix moyens de la composante « **Contreplaqué de 5 mm** » qui sont passés de 4 643 FCFA au cours de juin 2022 à 4 554 FCFA au cours du mois sous revue.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **Profiles** », « **Menuiserie** », « **Electricité** », « **Peinture** », « **Plomberie sanitaire** », « **Tôles** », « **Vitrierie** » et « **Revêtement et étanchéité** » : les prix moyens des produits composant ces huit (8) fonctions sont restés stables entre juin et juillet 2022.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

- La hausse des composantes de la fonction « **Agrégats** », s'explique par l'inaccessibilité des carrières suite à l'installation de la saison des pluies.



• La baisse des prix moyens du ciment gris de la fonction « Liants hydrauliques » et du contreplaqué 5mm de la fonction « Bois », s'explique essentiellement par l'abondance de ces produits sur le marché, ce qui pousse les revendeurs à diminuer les prix des produits.

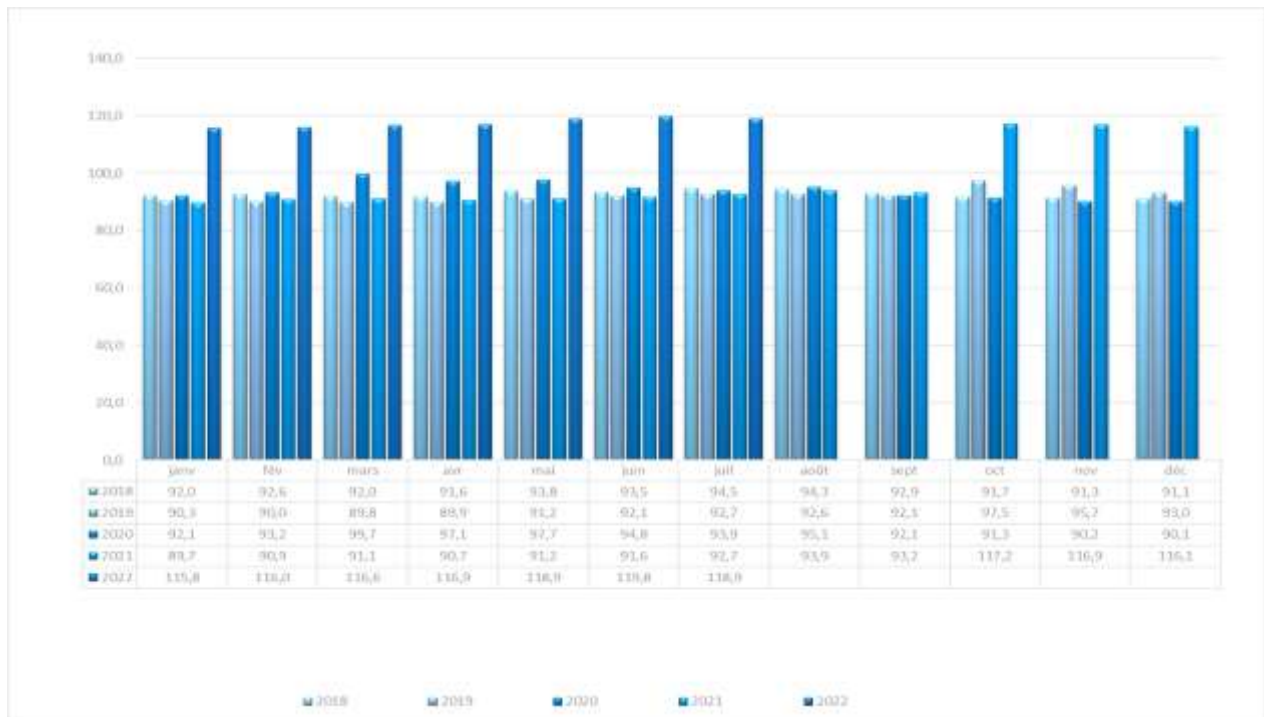
Quant à la baisse de la fonction « Fer à béton », elle s'explique par une abondance de cette dernière sur le marché. Il faut aussi noter que le type de la qualité des produits collectés composant ces fonctions, dans le cadre de l'élaboration de l'IPMC est de moins en moins utilisé par les utilisateurs. Cela constitue une raison de plus pour les revendeurs de casser les prix, afin d'épuiser les stocks restants.

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, base 100 = 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Juil. 21	Avril 22	Mai 22	Juin 22	Juil. 22	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolute	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	117,5	116,9	118,9	119,8	118,9	-0,8	1,6	1,1	89,7	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	92,20	94,50	99,30	101,40	98,5	-2,8	4,3	6,9	100,4	68%
AGREGATS	744	151,3	142,6	146,2	148,7	152,5	2,6	6,9	0,8	-29,2	20%
BOIS	572	103,5	98,6	98,6	98,8	98,4	-0,4	-0,2	-5,0	2,5	2%
FER A BETON	1077	113,8	110,9	110,6	109,9	108,5	-1,3	-2,2	-4,7	15,4	10%
PROFILES	783	87,5	87,5	87,5	87,6	87,6	0,0	0,1	0,1	0,0	0%
TOLES	67	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	127,8	128,2	128,2	128,2	128,2	0,0	0,0	0,3	0,2	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,8	127,6	127,6	127,6	127,6	0,0	0,0	-0,9	0,1	0%
PEINTURE	278	103,6	103,9	103,9	103,9	103,9	0,0	0,0	0,3	0,1	0%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	223,3	221,9	221,9	222,1	222,1	0,0	0,1	-0,5	0,1	0%
ELECTRICITE	858	109,9	110,1	110,1	110,1	110,1	0,0	0,0	0,2	0,2	0%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–juillet 2022



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)

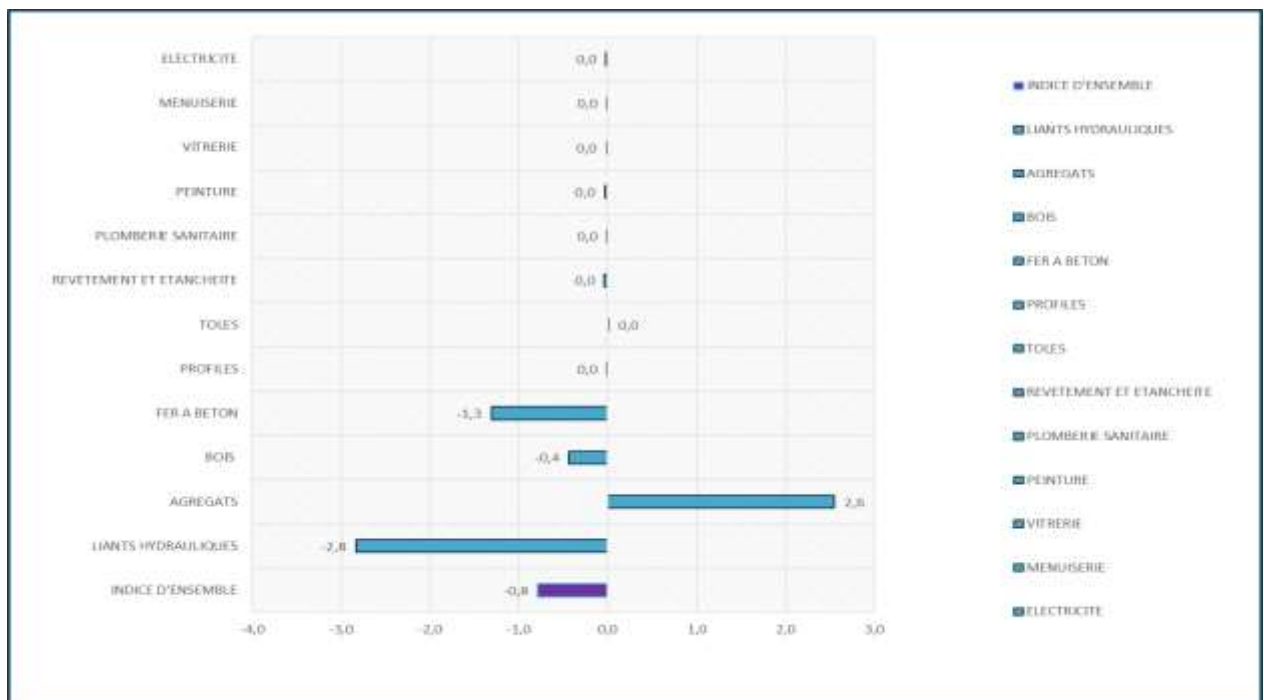




Tableau 2: Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Jun 22	Juil. 22	Juil.21	Avril.22	Mai.22	Jun.22	Juil.22	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	106 724	103 621	92,0	116,9	118,9	119,8	98,5	-3,0	4,3	7,1
Ciment blanc	KG	301	301	106,0	94,50	99,30	101,40	97,6	0,0	0,7	-7,9
Fer à béton	T	229 286	226 034	112,9	142,6	146,2	148,7	107,2	-1,5	-2,4	-5,0
Planche de 30	U	6 179	6 179	108,1	98,6	98,6	98,8	100,3	0,0	0,0	-7,2
Chevron	U	4 089	4 089	95,0	110,9	110,6	109,9	95,4	0,0	1,4	0,4
Contreplaqué de 5 mm	U	4 643	4 554	91,5	87,5	87,5	87,6	93,3	-2,0	-1,2	2,0
Bac alu 35/100	MI	3 180	3 180	82,4	86,0	86,0	86,0	82,4	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 278	7 278	93,2	128,2	128,2	128,2	93,0	0,0	0,0	-0,2
Tube carré de 40x1,35	U	6 313	6 313	100,2	127,6	127,6	127,6	100,9	0,0	0,0	0,7
Paquet de crochets de couv.	U	8 808	8 808	87,1	103,9	103,9	103,9	85,6	0,0	0,0	-1,7
Gravier	m3	13 267	13 667	142,9	95,3	95,3	95,3	145,7	3,0	7,9	2,0
Sable	m3	4 333	4 400	161,6	221,9	221,9	222,1	162,8	1,6	4,8	0,7
Latérite	m3	4 200	4 367	150,3	110,1	110,1	110,1	146,9	4,0	10,1	-2,3
Carreau GC de 5x5	M2	6 738	6 738	190,5	116,9	118,9	119,8	189,1	0,0	0,0	-0,7
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 469	41 469	86,5	94,50	99,30	101,40	89,4	0,0	0,0	3,4
Pot de mastic (4kg)	U	3 617	3 617	111,3	142,6	146,2	148,7	111,3	0,0	0,0	0,0
Pot de peinture foam de 25kg	U	10 152	10 152	81,7	98,6	98,6	98,8	82,2	0,0	0,0	0,6
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 539	5 539	146,2	110,9	110,6	109,9	143,8	0,0	0,0	-1,6
Paumelle de 140	U	1 444	1 444	520,2	87,5	87,5	87,6	520,2	0,0	0,0	0,0
Serrure à canon	U	6 593	6 593	193,1	86,0	86,0	86,0	185,3	0,0	0,0	-4,0
Tole 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 250	13 250	84,9	128,2	128,2	128,2	84,9	0,0	0,0	0,0
Tole perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 625	20 625	89,7	127,6	127,6	127,6	89,7	0,0	0,0	0,0
Lavabo sur pied	U	36 111	36 111	144,8	103,9	103,9	103,9	143,7	-0,8	-0,8	-0,8
WC à l'Anglaise	U	41 600	41 600	103,2	95,3	95,3	95,3	95,5	0,0	0,0	-7,5
Tuyau pvc diam. 63	U	6 075	6 075	135,4	221,9	221,9	222,1	135,4	0,0	0,0	0,0
Tuyau pvc diam. 100	U	6 438	6 438	95,8	110,1	110,1	110,1	95,8	0,0	0,0	0,0

Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT, base 100 = 2022.

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Juil. 21	Avril 22	Mai 22	Juin 22	Juil. 22	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	117,5	116,9	118,9	119,8	118,9	-0,8	1,6	1,1	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	92,20	84,3	87,2	88,6	87,5	-1,2	3,8	3,1	4%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	151,3	68,1	68,1	68,1	68,1	0,0	0,0	0,0	0%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	103,5	109,4	109,4	109,6	136,9	24,9	25,1	22,8	80%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	113,8	90,2	90,2	90,2	90,2	0,0	0,0	-1,1	0%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	87,5	121,6	121,6	128,2	121,6	-5,1	0,0	0,1	16%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	86,0	114,1	114,1	114,1	114,1	0,0	0,0	0,4	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	127,8	101,0	101,0	101,0	101,0	0,0	0,0	0,9	0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	128,8	91,5	91,5	91,5	91,5	0,0	0,0	0,5	0%

