RÉPUBLIQUE DU NIGER
Fraternité - Travail - Progrès
MINISTÈRE DU PLAN
INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE
DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITE NATIONALE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

N°09/2022

NIAMEY

BULLETIN MENSUEL

OCTOBRE 2022

CONJONCTURE

AU MOIS DE SEPTEMBRE 2022, ***L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) A NIAMEY EST EN BAISSE : LES PRIX MOYENS DU FER A BETON ET DU LAVABO SUR PIED SONT EN BAISSE, TANDIS QUE CEUX DU CIMENT GRIS, DE L'IPN DE 80 DE 12 ML ET DU POT DE PEINTURE FOAM DE 25 KG SONT EN HAUSSE.***

Institut National de la Statistique
NIGER

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le troisième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment…), agrégats (sable, gravier…), bois (contre-plaqué,), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet…), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Oumarou SANI, Secrétaire Générale de l'INS, p.i ;

Directeur de la rédaction : **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargée de la rédaction : Madame MALIKI Zeynabou MOHAMADOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en septembre 2022

Au terme du mois de septembre 2022, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) a baissé de 0,1% (contre une hausse de 0,8% au mois passé). En effet, il affiche **119,7** points contre **119,8** points au cours du mois précédent. Cette baisse découle essentiellement des replis des prix moyens des composantes ***« Plomberie sanitaire » (-0,6%), « Fer à béton » (-0,5%)*** et ***« Bois » (- 0,4%).*** Les plus importantes contributions à la variation à la baisse de l'indice global entre août et septembre 2022 proviennent des fonctions *« **Fer à béton »* (+52,1%)** et **« Bois » (+20,9%)**.

Toutefois, en glissement annuel, l'indice ressort en hausse de 1,5%. Cette hausse est principalement induite par celle de la fonction **« Liants hydrauliques » (+8,7%)**.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« Peinture » (+0,9%) : *cette hausse résulte essentiellement des rebonds des prix moyens des composantes « Pot de peinture foam de 25kg » et « Touque de chaux de 10litres » qui sont respectivement passés de 10 125 FCFA et 5 328 FCFA en août 2022 à respectivement 10 618 FCFA et 5 433 FCFA en septembre 2022.*

« Profiles » (+0,1%) : *la hausse émane de celle des prix moyens des composantes « IPN de 80 de 12ml » et « Tube carré de 50x1,5 » qui sont respectivement passés de 44 320 FCFA et 7 278 FCFA en août 2022 à respectivement 44 423 FCFA et 7 293 FCFA au mois sous revue.*

« Liants hydrauliques » (+0,01%) : *cette hausse est essentiellement liée à celle des prix moyens de la composante « Ciment gris » qui sont passés de 104 655 FCFA au cours d'août 2022 à 104 667 FCFA au cours de septembre 2022.*

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« Plomberie sanitaire » (-0,6%) : *cette baisse est principalement induite du recul des prix moyens de la composante « lavabo sur pied » qui sont passés de 36 111 FCFA en août 2022 à 34 111 FCFA en septembre 2022.*

« Fer à béton » (-0,5%) : *cette baisse résulte principalement de celle des prix moyens de la composante « Fer à béton » et « Fil de fer recuit » qui sont respectivement passés de 224 655 FCFA et 2 241 FCFA en août 2022 à respectivement 223 667 FCFA et 2 167 FCFA au cours de septembre 2022.*

« Bois » (- 0,4%) : *c'est une baisse qui résulte des reculs des prix moyens des composantes « Planche de 30 » et « Chevron » qui sont respectivement passés de 6 179 FCFA et 4 089 FCFA en août 2022 à respectivement 6 121 FCFA et 4 017 FCFA en septembre 2022.*

« Menuiserie » (-0,2%) : *cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « Serrure à canon » et « Serrure simple » qui sont respectivement passés de*

6 593 FCFA et 4 500 FCFA en août 2022 à respectivement 6 517 FCFA et 4 440 FCFA au cours du mois sous revue.

***« Revêtement et étanchéité » (-0,2%) :** la baisse de 6 738 FCFA en août 2022 à 6 700 FCFA en septembre 2022 des prix moyens de la composante « Carreau GC de 5x5 » est la principale cause de cette baisse.*

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

*« **Agrégats », « Electricité », « Tôles », « Vitrerie » :** les prix moyens des produits composant ces quatre (4) fonctions sont restés stables entre août et septembre 2022.*

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

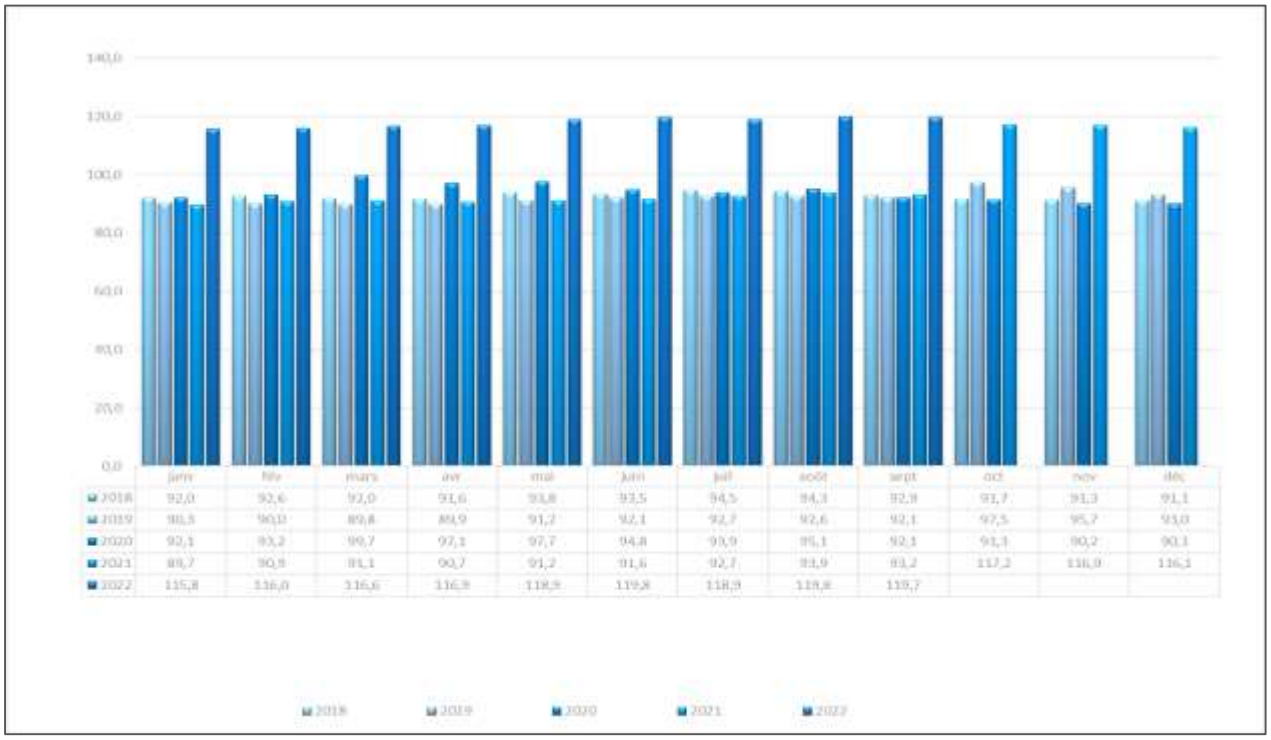
- *La hausse de certaines composantes des fonctions « Peinture », « Profiles » et « Liants hydrauliques » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés.*
- *Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « Plomberie sanitaire », « Fer à béton », « Bois », « Revêtement et étanchéité » et « Menuiserie », elle s'explique par une abondance des produits sur les marchés. S'agissant du « Fer à béton », il faut noter que le type de la qualité des produits collectés composant cette fonction, dans le cadre de l'élaboration de l'IPMC est de moins en moins utilisé par les utilisateurs. Cela constitue une raison de plus pour les revendeurs de casser les prix, afin d'épuiser les stocks restants.*

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence = 2022

MATERIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Sept. 21	Juin 22	Juil. 22	Août 22	Sept. 22	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	**10000**	117,9	119,8	118,9	119,8	***119,7***	-0,1	-0,1	1,5	135,6	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	91,50	101,40	98,5	99,5	***99,5***	0,0	-1,9	8,7	-2,6	1%
AGREGATS	744	159,5	148,7	152,5	161,9	***161,9***	0,0	8,8	1,5	0,0	0%
BOIS	572	103,2	98,8	98,4	98,4	***98,0***	-0,4	-0,8	-5,1	20,9	11%
FER A BETON	1077	113,6	109,9	108,5	107,8	***107,3***	-0,5	-2,4	-5,5	52,1	26%
PROFILES	783	87,5	87,6	87,6	87,6	***87,6***	0,1	0,0	0,1	-4,0	2%
TOLES	67	86,0	86,0	86,0	86,0	***86,0***	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	129,1	128,2	128,2	128,2	***128,0***	-0,2	-0,2	-0,9	6,5	3%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,8	127,6	127,6	127,6	***126,8***	-0,6	-0,6	-1,6	46,9	24%
PEINTURE	278	102,9	103,9	103,9	103,9	***104,8***	0,9	0,9	1,9	-24,3	12%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	***95,3***	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	223,3	222,1	222,1	222,1	***221,7***	-0,2	-0,2	-0,7	39,4	20%
ELECTRICITE	858	109,9	110,1	110,1	110,1	***110,1***	0,0	0,0	0,2	0,7	0%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2018–septembre 2022



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %) en septembre 2022

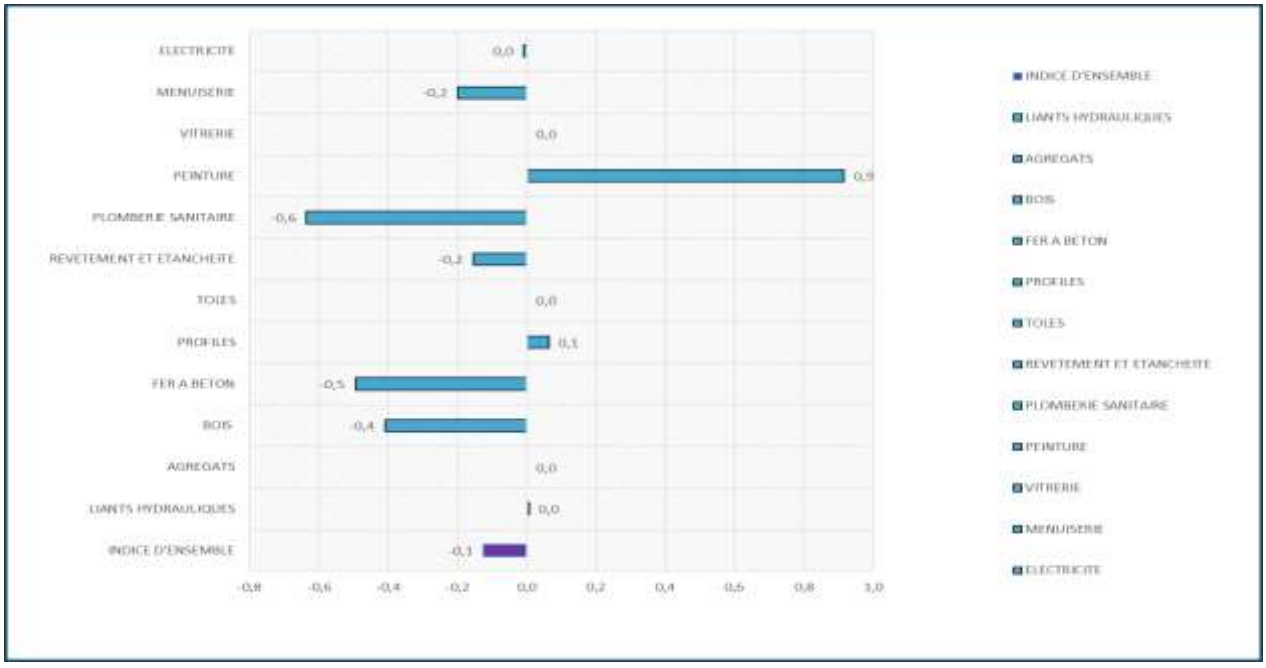


Tableau 2: Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens		Indices					VARIATION EN % SUR :		
		Août 22	Sept. 22	Sept.21	Juin.22	*Juil.22*	*Août 22*	*Sept.22*	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 655	104 667	91,3	101,5	98,5	99,5	***99,5***	0,0	-2,0	9,0
Ciment blanc	KG	298	298	106,0	97,6	97,6	96,7	***96,4***	-0,3	-1,2	-9,1
Fer à béton	T	224 655	223 667	112,6	108,8	107,2	106,6	***106,1***	-0,5	-2,5	-5,8
Planche de 30	U	6 179	6 121	108,1	100,3	100,3	100,3	***99,4***	-0,9	-0,9	-8,0
Chevron	U	4 089	4 017	95,0	95,4	95,4	95,4	***93,7***	-1,8	-1,8	-1,4
Contreplaqué de 5 mm	U	4 554	4 621	90,4	95,2	93,3	93,3	***94,7***	1,5	-0,5	4,8
Bac alu 35/100	Ml	3 180	3 180	82,4	82,4	82,4	82,4	***82,4***	0,0	0,0	0,0
Tube carré de 50x1,5	U	7 278	7 293	93,2	93,0	93,0	93,0	***93,2***	0,2	0,2	0,0
Tube carré de 40x1,35	U	6 313	6 300	100,2	100,9	100,9	100,9	***100,7***	-0,2	-0,2	0,5
Paquet de crochets de couv.	U	8 808	8 808	87,1	85,6	85,6	85,6	***85,6***	0,0	0,0	-1,7
Gravier	m3	14 567	14 567	149,3	141,4	145,7	155,3	***155,3***	0,0	9,8	4,0
Sable	m3	4 700	4 700	172,7	160,3	162,8	173,9	***173,9***	0,0	8,5	0,7
Latérite	m3	4 500	4 500	157,0	141,3	146,9	151,4	***151,4***	0,0	7,1	-3,6
Carreau GC de 5x5	M2	6 738	6 700	190,5	189,1	189,1	189,1	***188,1***	-0,5	-0,5	-1,3
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 469	41 469	86,5	89,4	89,4	89,4	***89,4***	0,0	0,0	3,4
Pot de mastic (4kg)	U	3 617	3 629	111,3	111,3	111,3	111,3	***111,7***	0,4	0,4	0,4
Pot de peinture foam de 25kg	U	10 152	10 618	80,9	82,2	82,2	82,2	***85,9***	4,5	4,5	6,2
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 539	5 539	143,8	143,8	143,8	143,8	***143,8***	0,0	0,0	0,0
Paumelle de 140	U	1 444	1 444	520,2	520,2	520,2	520,2	***520,2***	0,0	0,0	0,0
Serrure à canon	U	6 593	6 517	193,1	185,3	185,3	185,3	***183,2***	-1,1	-1,1	-5,1
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 250	13 250	84,9	84,9	84,9	84,9	***84,9***	0,0	0,0	0,0
Tôle perforée (feuille de2,44x1,22)	U	20 625	20 625	89,7	89,7	89,7	89,7	***89,7***	0,0	0,0	0,0
Lavabo sur pied	U	36 111	34 111	144,8	144,8	143,7	143,7	***135,7***	-5,6	-6,3	-6,3
WC à l'Anglaise	U	41 600	41 857	103,2	95,5	95,5	95,5	***96,1***	0,6	0,6	-6,9
Tuyau pvc diam. 63	U	6 075	5 950	135,4	135,4	135,4	135,4	***132,6***	-2,1	-2,1	-2,1
Tuyau pvc diam. 100	U	6 438	6 607	95,8	95,8	95,8	95,8	***98,4***	2,7	2,7	2,7

Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Sept. 21	Juin 22	Juil. 22	Août 22	Sept. 22	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	*3 mois*	*1 an*	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	117,9	119,8	118,9	119,8	***119,7***	-0,1	-0,1	1,5	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	105,3	109,7	108,0	109,8	***109,7***	-0,1	0,0	4,2	1%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,4	87,5	87,5	87,4	***87,5***	0,1	0,0	0,1	1%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	175,4	173,2	203,1	173,0	***172,6***	-0,2	-0,3	-1,6	2%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	128,8	127,6	127,6	127,6	***126,8***	-0,6	-0,6	-1,6	4%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	109,8	116,4	110,0	110,0	***110,0***	0,0	-5,5	0,2	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	131,6	130,5	130,5	130,5	***130,3***	-0,2	-0,2	-1,0	1%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	102,9	103,9	103,9	103,9	***89,6***	-13,8	-13,8	-12,9	92%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,1	110,1	110,1	110,1	***110,1***	0,0	0,0	0,0	0%

Institut National de la Statistique
NIGER

182, rue de la Sirba - BP 13416 Niamey - NIGER • Tél. : (227) 20 72 35 60 • Fax : (227) 20 72 21 74 • http://www.ins.ne • http://www.pnin.org • E-mail : ins@ins.ne • E-mail : pnin@ins.ne